



Krajowy Ośrodek
Wsparcia Rolnictwa

Oddział Terenowy w Pruszczu Gdańskim

PRU.WGZ.SL.4243.139.2024.TJ.

KRAJOWY OŚRODEK WSPARCIA ROLNICTWA
Oddział Terenowy w Pruszczu Gdańskim
PODAJE DO PUBLICZNEJ WIADOMOŚCI WYKAZ

nieruchomości wchodzącej w skład Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa przeznaczonej do dzierżawy położonej na terenie gminy Damnica, powiat słupski, województwo pomorskie.

Nieruchomość niezabudowana położona w obrębie Wiszno, Gmina Damnica, powiat słupski, województwo pomorskie - oznaczona w ewidencji gruntów jako działki **5/1, 5/11, 5/21**, o powierzchni łącznej **23,4737 ha**, w tym:

- Grunty orne o pow. 21,3257 ha, w klasach:
RIIIb – 5,9589 ha, RIVb – 12,6825 ha, RIVb – 2,0728 ha, RV – 0,6115 ha
- Grunty rolne zabudowane o pow. 2,1480 ha.

Łączna powierzchnia dzierżawionych użytków rolnych wynosi: 23,4737 ha.

Dla nieruchomości w Sądzie Rejonowym w Słupsku prowadzona jest księga wieczysta o numerze: SL1S/00090481/1, SL1S/00042635/5, SL1S/00059314/1

Powyższe informacje podajemy na podstawie danych z ewidencji gruntów Starostwa Powiatowego w Słupsku

Wójt Gminy Damnica zaświadczeniem nr PPŚr.6727.70.2025 z dnia 17.06.2025 roku informuje, że działki oznaczone numerem 5/1, 5/11, 5/21 położone w obrębie geodezyjnym Wiszno są objęte ustaleniami MPZP przyjętego Uchwałą Rady Gminy Damnica Nr X/99/2024 z dnia 12.12.2024 roku r., w sprawie uchwalenia Miejsowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego dla fragmentu obrębu Wiszno, gm. Damnica. Zgodnie z niniejszym planem:

- działka 5/21 znajduje się na terenie zabudowy związanej z rolnictwem – 9RZ, a jednocześnie w części na terenie zieleni naturalnej – 3ZN. Na terenie działki w części przebiega dystrybucyjna, napowietrzna linia elektroenergetyczna SN wraz z pasami ochrony funkcyjnej. Nieruchomość znajduje się w strefie z ograniczeniami w zabudowie i gospodarowaniu przestrzennym od elektrowni wiatrowych. W części północno-zachodniej przebiega strefa ochrony sanitarnej 150 m od terenu cmentarza. Obszarowo na terenie działki występują grunty rolne chronione,
- działka 5/11 znajduje się na obszarze usług lub zieleni urządzonej – 1U-ZP. W części nieruchomości przebiega linia wyznaczająca zasięg strefy z ograniczeniami w zabudowie i zagospodarowaniu przestrzennym od elektrowni wiatrowych,
- działka 5/1 znajduje się na obszarze usług lub zieleni urządzonej – 1U-ZP.

Ponadto Wójt Gminy Damnica informuje, że dla przedmiotowych działek:

- nie wpłynęły wnioski o zmianę terenu na funkcje nierolne,
- nie przewiduje się w najbliższym czasie budowy lub modernizacji dróg krajowych, wojewódzkich, powiatowych gminnych lub innych rozwiązań komunikacyjnych,
- nie przewiduje się zmiany funkcji pod lokalizację inwestycji komercyjnych, celu publicznego oraz realizacji zadań własnych gminy,
- na terenie przedmiotowej działki nie występują ograniczenia w zakresie ochrony archeologicznej oraz w zakresie występowania kopalin,
- w odniesieniu do przedmiotowej nieruchomości nie zostały wydane decyzje o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu oraz decyzje o lokalizacji inwestycji celu publicznego.

- Na podstawie uchwały Rady Gminy Damnica nr VII/46/2024 z dnia 26.09.2024 roku przystąpiono do sporządzenia MPZP dla fragmentów obrębów ewidencyjnych: Damno, Dąbrówka, Wiatrowo, Wiszno.

Dodatkowo informujemy, że Gmina Damnica przystąpiła do sporządzenia planu ogólnego gminy Damnica. Dokument planistyczny został przyjęty Uchwałą Nr LVII/619/2024 Rady Gminy Damnica z dnia 25 kwietnia 2024 roku. W planie ogólnym zaktualizowane zostaną funkcje działek.

Dla obszaru, na którym znajduje się przedmiotowa działka Gmina nie sporządziła programu rewitalizacji oraz nie sporządziła miejscowego planu odbudowy, nie przystąpiono również do opracowania ww. dokumentów

Opis nieruchomości: nieruchomość gruntowa, niezabudowana, nieużytkowana, znajduje się w II okręgu podatkowym, posiada dostęp do drogi publicznej. W pobliżu nieruchomości prowadzone są prace związane z budową drogi ekspresowej S6.

Na podstawie decyzji Pomorskiego Wojewódzkiego Inspektora Ochrony Roślin i Nasiennictwa nr WNF.7140.2.38.2023 z dnia 17.03.2023 roku nieruchomość będąca przedmiotem niniejszego wykazu (dz. 5/21) została uznana za zakażoną przez *Clavibacter sepedonicus* – bakteriozę pierścieniową ziemniaka. W punkcie produkcji uznanym za zakażony:

- 1. w ciągu pierwszych trzech lat uprawy następujących po roku, w którym uznano zakażenie, tj. do 2025 roku włącznie nakazuje się niszczenie samosiewów ziemniaka oraz zakaz uprawy bulw ziemniaka, lub innych roślin żywicielskich bakterii *Clavibacter sepedonicus*.**
- 2. od czwartego roku następującego po roku, w którym uznano zakażenie, tj. od 2026 roku, po spełnieniu ww. warunków oraz jeżeli przez co najmniej dwa kolejne sezony uprawowe poprzedzające ten sezon uprawowy inspektor Oddziału WIORN w Gdańsku stwierdzi w wyniku urzędowych kontroli, że punkt jest wolny od samosiewów ziemniaka, zezwala na produkcję wyłącznie bulw ziemniaka innych niż przeznaczone do sadzenia, gdzie zebrane bulwy poddane zostaną testom wykrywania ww. bakterii.**
- 3. po pierwszej produkcji bulw ziemniaka, o których mowa powyżej, zezwala się na produkcję bulw ziemniaka innych niż przeznaczone do sadzenia a po zastosowaniu właściwego zmianowania, które obejmuje co najmniej dwa lata zezwala na uprawę bulw ziemniaka przeznaczonych do sadzenia, uprawa podlega corocznej urzędowej kontroli.**

lub

- 1. w ciągu pierwszych czterech lat uprawy następujących po roku, w których uznano zakażenia, tj. do 2026 roku włącznie, nakazuje niszczenie samosiewów ziemniaka i odłogowanie punktu produkcji lub przeznaczenie go na pastwiska trwałe, stosując częste niskie koszenie i intensywny wypas.**
- 2. od piątego roku następującego po roku w którym uznano zakażenie oraz pod warunkiem, że spełniono punkt 1 oraz jeżeli przez co najmniej dwa kolejne sezony uprawowe poprzedzające ten sezon uprawowy inspektor WIORN w Gdańsku stwierdzi w wyniku urzędowych kontroli, że punkt jest wolny od samosiewów ziemniaka, zezwala na produkcję bulw ziemniaka przeznaczonych do sadzenia oraz innych bulw ziemniaka, a zebrane bulwy ziemniaka zostaną poddane testom wykrywającym ww. bakterie.**

Dodatkowo Pomorski Wojewódzki Inspektor Ochrony i Nasiennictwa w Gdańsku:

- 1. Zakazał przemieszczania poza obszar wyznaczony bulw ziemniaka pochodzących z tego obszaru, chyba że na podstawie testów zostanie udowodnione, iż są one wolne od bakterii *Clavibacter sepedonicus*.**
- 2. Nakazał w obrębie obszaru wyznaczonego, oprócz środków wyszczególnionych powyżej przez co najmniej trzy lata, tj. do 2025 roku włącznie, oddzielnie zbierać, przemieszczać i przechowywać sadzeniaki ziemniaka oraz bulwy ziemniaka inne niż sadzeniaki albo wprowadzać odpowiedni system czyszczenia i dezynfekcji pomiędzy czynnościami podejmowanymi w odniesieniu do różnych partii bulw.**

Na podstawie decyzji Wojewody Pomorskiego nr 12ZRID/2023/MKH z dnia 23.06.2023 r. przedmiotowa nieruchomość objęta jest ograniczeniami w korzystaniu z nieruchomości związanymi z przebudową oraz zasypaniem rowu melioracyjnego.

Wywoławcza wysokość czynszu dzierżawnego wynosi: 124,55 dt pszenicy w stosunku rocznym:
w tym za użytki rolne 124,55 dt pszenicy.

Nieruchomość zostanie wydierżawiona do dnia 06 listopada 2026 r.

Nieruchomość zostanie wydierżawiona w trybie przetargu, organizowanego w oparciu o przepisy ustawy dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa. Termin i miejsce przetargu oraz warunki uczestnictwa zostaną podane do publicznej wiadomości w drodze odrębnego ogłoszenia o przetargu.

Szczegółowe informacje o nieruchomości będącej przedmiotem dzierżawy można uzyskać w siedzibie Oddziału Terenowego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Pruszczu Gdańskim, Sekcji Zamiejscowej w Słupsku, tel. 59 844 78 14 lub 59 844 78 11.

Niniejszy wykaz podlega opublikowaniu na okres co najmniej 14 dni, tj. od dnia 13.08 2025 r. do dnia 29.08 2025 r. na stronie podmiotowej Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa oraz na tablicach ogłoszeń w siedzibach:

- KOWR OT w Pruszczu Gdańskim, ul. Powstańców Warszawy 28,
- KOWR OT w Pruszczu Gdańskim, Sekcja Zamiejscowa w Słupsku, aleja 3 Maja 44,

Otrzymują z prośbą o wywieszenie na tablicach ogłoszeń:

- Urząd Gminy właściwy terytorialnie ze względu na położenie nieruchomości,
- Pomorska Izba Rolnicza w Pruszczu Gdańskim,
- Pomorska Izba Rolnicza Biuro Powiatowe w Słupsku,

Informacja o ogłoszeniu przetargu jest umieszczona na stronie internetowej KOWR: nieruchomoscikowr.gov.pl

Sporządził:
Tomasz Janusiak

p.o. ZASTĘPCA DYREKTORA

Radosław Śnieg

