

Oddział Terenowy w Pruszczu Gdańskim

PRU.WGZ.SL.4243.159.2024.TJ-8

KRAJOWY OŚRODEK WSPARCIA ROLNICTWA
Oddział Terenowy w Pruszczu Gdańskim
PODAJE DO PUBLICZNEJ WIADOMOŚCI WYKAZ

nieruchomości wchodzącej w skład Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa przeznaczonej do dzierżawy położonej na terenie gminy Redzikowo, powiat słupski, województwo pomorskie.

Nieruchomość niezabudowana położona w obrębie Wieszyno, Gmina Redzikowo, powiat słupski, województwo pomorskie - oznaczona w ewidencji gruntów jako działki, **54/58, 54/85, 54/87, 54/89, 54/91**, o powierzchni łącznej **32,6155 ha**, w tym:

- Grunty orne w klasach: RIIIa – 28,9600 ha, RIVa – 1,0732 ha, RIVb – 2,5523ha,
- Nieużytki o pow. 0,0300 ha.

Łączna powierzchnia dzierżawionych użytków rolnych wynosi: 32,5855 ha.

Dla nieruchomości w Sądzie Rejonowym w Słupsku prowadzona jest księga wieczysta o numerze: SL1S/00061149/0

Powyższe informacje podajemy na podstawie danych z ewidencji gruntów Starostwa Powiatowego w Słupsku

Wójt Gminy Redzikowo pismem nr GT.6727.743.2024 z dnia 04.11.2024 r. informuje, że działki nr: **54/58, 54/85, 54/87, 54/89, 54/91** położone w obr. Wieszyno, gm. Redzikowo objęte są obowiązującym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Redzikowo, zatwierdzonym Uchwałą Rady Gminy Słupsk Nr XVI/151/2012 z dnia 2012-04-12 w sprawie uchwalenia MPZP Redzikowo-Wieszyno, ogłoszoną w Dz. Urz. Woj. Pomorskiego poz. 1875 z dnia 28.05.2012 r.

Zgodnie z powyższym planem działka nr 54/58 znajduje się na terenie oznaczonym jako:

- 036.KDW – droga wewnętrzna,
- 035.KDW – droga wewnętrzna,
- 034.KDW – droga wewnętrzna,
- 033.KDW – droga wewnętrzna,
- 26.P,U – Tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów i zabudowy usługowej,
- 27.P,U – Tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów i zabudowy usługowej,
- 28.P,U – Tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów i zabudowy usługowej,
- 29.P,U – Tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów i zabudowy usługowej,

Zgodnie z powyższym planem działka nr 54/85 znajduje się na terenie oznaczonym jako:

- 23.P,U – Tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów i zabudowy usługowej,

Zgodnie z powyższym planem działka nr 54/87 znajduje się na terenie oznaczonym jako:

- 031.KDW – droga wewnętrzna,

Zgodnie z powyższym planem działka nr 54/89 znajduje się na terenie oznaczonym jako:

- 24.P,U – Tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów i zabudowy usługowej,

Zgodnie z powyższym planem działka nr 54/91 znajduje się na terenie oznaczonym jako:

- 25.P,U – Tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów i zabudowy usługowej,

Szczegółowe zapisy dot. ww. terenu znajdują się w Uchwale nr XLI/456/2014 Rady Gminy w Słupsku w sprawie MPZP Redzikowo-Wieszyno, ogłoszoną w Dz. Urz. Woj. Pomorskiego poz. 1875 z dnia 28.05.2012 r.

Ponadto ww. działki nie znajdują się na terenach objętych działaniami rewitalizacji i miejscowym planem odbudowy. Obecnie nie jest przewidywana zmiana Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Redzikowo. Na podstawie Uchwały Rady Gminy Słupsk Nr LXVII/737/2023 z dnia 27 września 2023 roku przystąpiono do sporządzenia planu ogólnego Gminy Słupsk (obecnie Gmina Redzikowo)

Na przedmiotowej nieruchomości znajdują się środki trwałe:

- MELIORACJE, nr inw. 8*D,
- MELIORACJE, nr inw. (część 1/2) 7*F.

Opis nieruchomości: nieruchomość gruntowa, niezabudowana, użytkowana przez poprzedniego dzierżawcę, znajduje się w II okręgu podatkowym, posiada dostęp do drogi publicznej.

Wywoławcza wysokość czynszu dzierżawnego wynosi: 301,14 dt pszenicy w stosunku rocznym w tym:

1. za użytki rolne **266,15** dt pszenicy,
2. za środki trwałe **34,99** dt pszenicy.

Nieruchomość zostanie wydzierżawiona do dnia 9 października 2026 r.

Nieruchomość zostanie wydzierżawiona w trybie przetargu, organizowanego w oparciu o przepisy ustawy dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa. Termin i miejsce przetargu oraz warunki uczestnictwa zostaną podane do publicznej wiadomości w drodze odrębnego ogłoszenia o przetargu.

Szczegółowe informacje o nieruchomości będącej przedmiotem dzierżawy można uzyskać w siedzibie Oddziału Terenowego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Pruszczu Gdańskim, Sekcji Zamiejscowej w Słupsku, tel. 59 844 78 14 lub 59 844 78 11.

Niniejszy wykaz podlega opublikowaniu na okres co najmniej 14 dni, tj. od dnia ^{13.08.}.....2025 r. do dnia ^{29.08.}.....2025 r. na stronie podmiotowej Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa oraz na tablicach ogłoszeń w siedzibach:

- KOWR OT w Pruszczu Gdańskim, ul. Powstańców Warszawy 28,
- KOWR OT w Pruszczu Gdańskim, Sekcja Zamiejscowa w Słupsku, aleja 3 Maja 44,

Otrzymują z prośbą o wywieszenie na tablicach ogłoszeń:

- Urząd Gminy właściwy terytorialnie ze względu na położenie nieruchomości,
- Sołectwo właściwe terytorialnie ze względu na położenie nieruchomości
- Pomorska Izba Rolnicza w Pruszczu Gdańskim,
- Pomorska Izba Rolnicza Biuro Powiatowe w Słupsku,

Informacja o ogłoszeniu przetargu jest umieszczona na stronie internetowej KOWR: nieruchomoscikowr.gov.pl

p.o. ZASTĘPCA DYREKTORA


Radosław Śnieg

Sporządził:

Tomasz Janusiak