



Krajowy Ośrodek
Wsparcia Rolnictwa

Oddział Terenowy w Olsztynie
Sekcja Zamiejscowa w Bartoszychach

OLS.WGZ.BA.4243.5.2025.GW.53

Bartoszyce, dnia 08.08.2025 r.

KRAJOWY OŚRODEK WSPARCIA ROLNICTWA ODDZIAŁ TERENOWY W OLSZTYNIE

działając na podstawie art. 28 i 38 ust. 2 ustawy z dnia 19 października 1991 roku o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (tekst jednolity: Dz. U. z 2025 r., poz. 826), podaje do publicznej wiadomości

W Y K A Z

nieruchomości niezabudowanej przeznaczonej do dzierżawy, wchodzącej w skład Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa, pochodzącej z byłego PFZ, położonej w obrębie Sołtysowizna, gmina Górowo Iławeckie, powiat bartoszycki, woj. warmińsko – mazurskie

PRZEDMIOT DZIERŻAWY:

Nieruchomość niezabudowana, położona na terenie **gminy Górowo Iławeckie**, oznaczona w ewidencji gruntów **obróbu Sołtysowizna** jako działka nr **188/9, 188/10, 188/15, 188/16, 243/2, 243/4, 244/3, 244/4, 244/5, 244/6** o ogólnej powierzchni **6,4009 ha**, z czego:

- **grunty orne:** **3,0540 ha**, w tym: RV – 1,6453 ha, RVI – 1,4087 ha,
- **łąki trwałe:** **1,2391 ha**, w tym: ŁIV – 1,0662 ha, ŁV – 0,1729 ha,
- **pastwiska trwałe:** **1,1079 ha**, w tym: PsIV – 1,0059 ha, PsVI – 0,1020 ha,
- **lasy:** **0,3366 ha**,
- **grunty zadrzewione i zakrzewione:** **0,6633 ha**,

w tym: 5,4010 ha użytków rolnych.

Nieruchomość położona jest w 3 okręgu podatkowym.

Nieruchomość gruntowa niezabudowana, położona na kolonii wsi, w sąsiedztwie gruntów rolnych, leśnych i dróg. Działki nr 188/9, 188/10, 188/16, 243/4 posiadają dostęp do gruntowych dróg gminnych dojazdowych, pozostałe działki przylegają do drogi asfaltowej wojewódzkiej bez urządzonych zjazdów. Kształt działek nieregularny, a powierzchnia łagodnie pochyła. Działki nr 188/9, 188/10, 188/15, 188/16 tworzą zbliżony do siebie kompleks rozdzielony drogą wojewódzką, natomiast pozostałe działki również tworzą oddzielny zbliżony kompleks rozdzielony rowem i drogą wojewódzką; oba oddalone są od siebie o około 300m. Działki nr 188/9, 188/15, 243/4, 244/6 stanowią użytek zielony z pojedynczymi samosiewami drzew, natomiast pozostałe działki odłogowane i zakrzaczone. Nieruchomość nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi publicznej – dzierżawca własnym staraniem będzie musiał zapewnić sobie dostęp do drogi publicznej i w związku z tym nie wnosi i nie będzie wnosił żadnych roszczeń wobec wydzierżawiającego z tego tytułu.

Wywoławcza wysokość czynszu dzierżawnego wynosi równowartość:

9,51 dt pszenicy rocznie

**(słownie: dziewięć decyton pięćdziesiąt jeden kilogramów),
w tym 9,51 dt za użytki rolne.**

Dla nieruchomości prowadzona jest Księga Wieczysta w Sądzie Rejonowym w Bartoszychach, KW Nr OL1Y/00004837/4.

Zgodnie z zaświadczeniem Urzędu Gminy w Górowie Iławeckim, Gmina nie posiada miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, nie wydano decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu oraz nie toczy się w Urzędzie postępowanie w w/w sprawie. Urząd nie posiada również informacji o ewentualnym zainteresowaniu inwestorów lokalizacją elektrowni wiatrowych na tym terenie.

Gmina nie prowadzi postępowania zmierzającego do wprowadzenia zmian w SUiKZP oraz do uchwalenia MPZP dla przedmiotowego terenu.

Zgodnie ze studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego gminy Górowo Iławeckie, zatwierdzonym uchwałą Nr XXVI/230/2017 z dnia 31 maja 2017 roku, **dla nieruchomości przewiduje się funkcję rolną.**

Urząd Gminy zaświadcza, że nieruchomość nie jest objęta miejscowym planem rewitalizacji, miejscowym planem odbudowy, ostateczną decyzją o lokalizacji inwestycji celu publicznego, ostateczną decyzją o warunkach zabudowy.

Urząd Gminy nie zamierza występować z wnioskiem o wydanie decyzji na realizację inwestycji drogowych na przyległych drogach gminnych.

Brak jest informacji o udokumentowanych i perspektywicznych zasobach naturalnych o znaczeniu gospodarczym.

Generalna Dyrekcja Dróg Krajowych i Autostrad, Zarząd Dróg Wojewódzkich i Zarząd Dróg Powiatowych informują, że nie są planowane inwestycje drogowe kosztem przedmiotowej nieruchomości.

Starostwo Powiatowe w Bartoszycach informuje, że do urzędu nie zgłoszono żadnych roszczeń do ww. nieruchomości. Nie toczy się postępowanie administracyjne związane z zarzutem o sprzeczne z prawem przejęcie nieruchomości na rzecz Skarbu Państwa.

Warmińsko-Mazurski Urząd Wojewódzki w Olsztynie informuje, że Urząd nie posiada informacji o zgłoszonych roszczeniach do przedmiotowej działki. Ponadto wskazana działka nie jest aktualnie objęta postępowaniem prowadzonym przed Wojewodą Warmińsko-Mazurskim w związku z zarzutem o sprzeczne z prawem przejęcie nieruchomości na rzecz Skarbu Państwa.

Regionalna Dyrekcja Ochrony Środowiska w Olsztynie informuje, że nieruchomość nie jest objęta formami ochrony przyrody.

Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Olsztynie informuje, że na nieruchomości nie znajdują się stanowiska archeologiczne oraz obiekty wpisane do rejestru zabytków.

Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie w Białymstoku informuje, że na nieruchomości nie występują śródlądowe wody płynące, ani urządzenia melioracji wodnych. Wyjątkiem są działki nr 243/2 i 244/6, gdzie występują urządzenia melioracji wodnych – rowy melioracyjne i zbieracz drenarski.

Przedmiotowa nieruchomość będzie wydzierżawiona w trybie przetargu.

KOWR zastrzega możliwość przeprowadzenia przetargu przy użyciu środków komunikacji elektronicznej z wykorzystaniem aplikacji Zoom.

Opis minimalnych wymagań dla aplikacji Zoom oraz instrukcja obsługi aplikacji Zoom umożliwiającej udział w licytacji prowadzonej przy użyciu środków komunikacji elektronicznej znajdują się pod adresem:

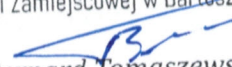
<http://www.kowr.gov.pl/nieruchomosci/wymagania-techniczne>

Termin, miejsce i warunki uczestnictwa w przetargu oraz warunki umowy dzierżawy zostaną podane do publicznej wiadomości w ogłoszeniu przetargowym.

Szczegółowe informacje dotyczące przedmiotowej nieruchomości można uzyskać w OT KOWR Sekcja Zamiejscowa w Bartoszycach, ul. Kętrzyńska 45A, tel. 89 762 79 14, w godz. od 8:00 do 14:00 każdego dnia roboczego.

Niniejszy wykaz podlega opublikowaniu przez okres co najmniej 14 dni od dnia 20.08.2025 roku do dnia 04.09.2025 roku na stronie podmiotowej Biuletynu Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa oraz w siedzibie:

1. Urzędu Gminy w Górowie Iławeckim
2. Warmińsko-Mazurskiej Izby Rolniczej w Olsztynie
3. Warmińsko-Mazurskiej Izby Rolniczej – Biuro w Bartoszycach
4. Oddziału Terenowego KOWR w Olsztynie, ul. Głowackiego 6
5. Oddziału Terenowego KOWR w Olsztynie Sekcja Zamiejscowa w Bartoszycach

p.o. KIEROWNIKA
Sekcji Zamiejscowej w Bartoszycach

Bernard Tomaszewski