

**KRAJOWY OŚRODEK WSPARCIA ROLNICTWA
ODDZIAŁ TERENOWY W OLSZTYNIE**

działając na podstawie art. 28 i 38 ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (tekst jednolity Dz. U. z 2025 r., poz. 826) podaje do publicznej wiadomości:

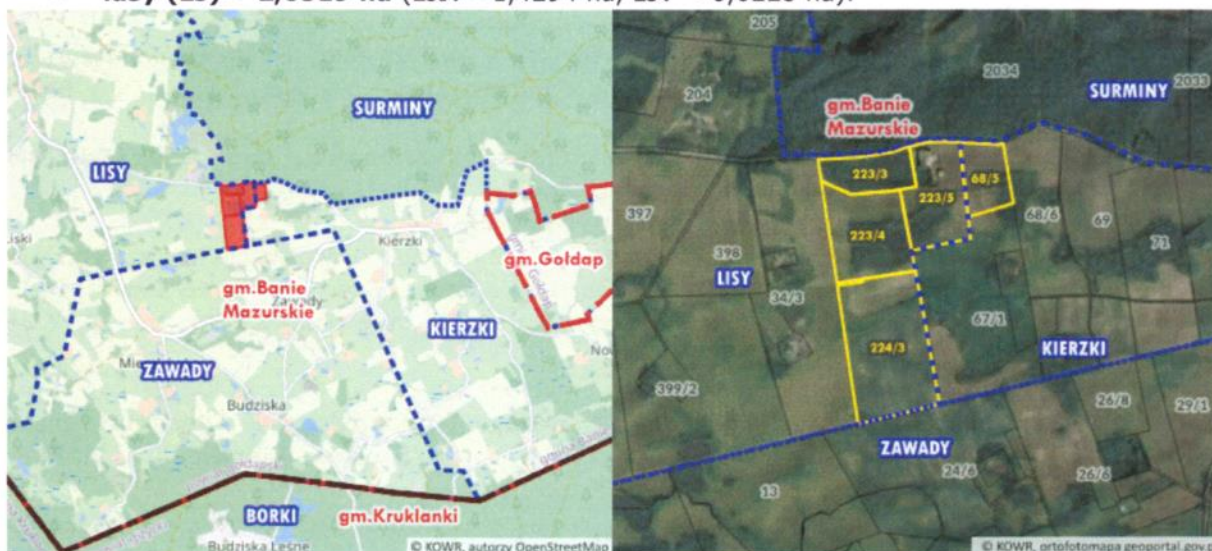
WYKAZ

nieruchomości rolnej niezabudowanej nabytej do Zasobu na podstawie art. 3 ust. 4 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego (tj. Dz. U. z 2024, poz. 423), położonej na terenie, gminy Banie Mazurskie, powiat gołdapski, woj. warmińsko-mazurskie (IV okręg podatkowy), przeznaczonej do dzierżawy.

Przedmiot dzierżawy:

Nieruchomość rolna niezabudowana oznaczona w ewidencji gruntów **obróbą Kierzki jako działka numer 68/5 (1,3317 ha) i obróbu Lisy jako działki 223/3 (1,4523 ha), 223/4 (3,0508 ha), 223/5 (2,5715 ha), 224/3 (5,0300 ha)** gmina Banie Mazurskie powierzchni o łącznej **13,4363 ha** (tj. 10,1453 ha użytków rolnych), w tym:

- **grunty orne (R) - 6,3657 ha** (RIVa - 1,1899 ha, RIVb - 3,2388 ha, RV - 0,9168 ha, RVI - 1,0202 ha),
- **łąki trwałe (Ł) - 0,7891 ha** (ŁIV - 0,2057 ha, ŁV - 0,5430 ha, ŁVI - 0,0404 ha)
- **pastwiska trwałe (Ps) - 2,9660 ha** (PsIV - 2,5522 ha, PsV - 0,4138 ha),
- **grunt zadrzewione i zakrzewione na użytkach rolnych (Lzr) - 1,1613 ha** (LzrŁIV - 0,1389 ha, LzrŁVI - 0,0532 ha, LzrPsIV - 0,4001 ha, LzrPsV - 0,5396 ha, LzrRIVb - 0,0295 ha),
- **nieużytki (N) - 0,0778 ha,**
- **grunty pod rowami (W) - 0,0245 ha** (WŁV - 0,0214 ha, WŁVI - 0,0031 ha),
- **las (Ls) - 2,0519 ha** (LsIV - 1,4294 ha, LsV - 0,6225 ha).



Dla nieruchomości prowadzona jest Księga Wieczysta w Sądzie Rejonowym w Olecku KW Nr OL1C/00019548/0.

*Dział I-Sp - spis praw związanych z własnością - wolne od wpisów,
Dział III - prawa, roszczenia i ograniczenia - wolne od wpisów,
Działu IV - hipoteka - wolne od wpisów,*

Działki w przeważającej części porośnięte trawami i chwastami. Część działki 68/5 obr. Kierzki porośnięta krzewami i drzewami. Działki nr 223/3, 223/4, 223/5, 224/3 obr. Lisy stanowią jeden kompleks uprawowy. Na działce nr 223/3 las. Działka nr 223/4 na części powierzchni porośnięta drzewami. Na części działki 223/5 zlokalizowane jest wyrobisko po wydobyciu ziemi, składowisko kamieni. Teren nieruchomości jest pagórkowaty ze skłonem w jedną stronę. Działki nr 223/3, 223/5 i 68/5 posiadają dostęp do drogi gminnej. Natomiast, działki nr 223/4, 224/3 nie posiadają bezpośredniego dostępu do drogi, lecz mają pośredni dostęp przez działki nr 223/3, 223/5.

Urząd Gminy Banie Mazurskie w wydany zaświadczeniu z dnia 02.06.2025 roku znak: GKIS.6727.40.2025, zaświadcza że:

dla działek nr **68/5 obręb Kierzki i nr 223/3, 223/4, 223/5, 224/3 obręb Lisy:**

- aktualnie **brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego,**
- W Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Banie Mazurskie, zatwierdzonym uchwałą Nr XVIII/130/2000 Rady Gminy w Baniach Mazurskich z dnia 30 sierpnia 2000 roku przedmiotowa działka przeznaczona jest **na cele rolne.**

Ponadto:

- na ww. nieruchomości nie jest planowana budowa siłowni wiatrowych,
- gmina nie posiada informacji o udokumentowanych złożach surowców mineralnych i kopalin,
- gmina nie planuje przebiegu przez ww. działki nowych dróg gminnych oraz poszerzenia istniejących,
- nieruchomość nie jest położona w Obszarze Chronionego Krajobrazu Doliny Gołdapy i Węgorapy,
- na przedmiotowe działki nie wydano decyzji o warunkach zabudowy oraz lokalizacji inwestycji celu publicznego,
- nie planuje się zmiany przeznaczenia ww. nieruchomości,
- gmina prowadzi prace planistyczne, Uchwałą Nr XI/74/2024 Rady Gminy Banie Mazurskie z dnia 17 grudnia 2024 roku przystąpiono do sporządzenia planu ogólnego gminy Banie Mazurskie,
- działki 223/3 obr. Lisy oraz 68/5 obr. Kierzki **mają dostęp do drogi publicznej 134023N** (nr. działki 373, obr. Lisy oraz 107/1 obr. Kierzki),
- ww. działki nie są ujęte w gminnej ewidencji zabytków,
- wnioskowany teren nie jest ujęty w miejscowym planie odbudowy oraz nie jest położony na obszarze zdegradowanym, obszarze rewitalizacji i obszarze Specjalnej Strefy Rewitalizacji, o których mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2024 r., poz. 278).

Zgodnie z pismem **Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska w Olsztynie** znak: WSI.402.787.2025.KK z dnia 10.06.2025 roku, działki nr **68/5 obręb Kierzki i nr 223/3, 223/4, 223/5, 224/3 obręb Lisy**, gmina Banie Mazurskie:

- nie są położone na obszarach objętych ochroną prawną oraz ograniczeniami w ich użytkowaniu z zakresu ochrony przyrody (brak form ochrony przyrody).

Zgodnie z pismem **Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Zarząd Zlewni w Giżycku**, znak: BI.ZZI.0141.91.2025.MG z dnia 26.05.2025 roku:

- na działkach nr **68/5 obręb Kierzki i nr 223/3, 223/4, 223/5, 224/3 obręb Lisy**, nie występuje woda płynąca.

Zgodnie z pismem **Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków Delegatura w Ełku** znak: WUOZ-EŁK.510.193.2025.kk z dnia 05.06.2025 roku według posiadanej w Urzędzie dokumentacji konserwatorskiej, na działkach nr **68/5 obręb Kierzki i nr 223/3, 223/4, 223/5, 224/3 obręb Lisy**, nie znajdują się stanowiska archeologiczne lub inne formy ochrony konserwatorskiej.

Wywoławcza wysokość rocznego czynszu dzierżawnego wynosi równowartość:

26,90 dt pszenicy,

(słownie: dwadzieścia sześć decyton dziewięćdziesiąt kilogramów pszenicy),

Przedmiotowa nieruchomość zostanie wydierżawiona w trybie przetargu, wyłącznie do użytkowania rolniczego.

KOWR zastrzega możliwość przeprowadzenia przetargu przy użyciu środków komunikacji elektronicznej z wykorzystaniem aplikacji Zoom.

Opis minimalnych wymagań dla aplikacji Zoom oraz instrukcja obsługi aplikacji Zoom umożliwiającej udział w licytacji prowadzonej przy użyciu środków komunikacji elektronicznej znajdują się pod adresem:

<http://www.kowr.gov.pl/nieruchomosci/wymagania-techniczne>

Termin, miejsce i warunki uczestnictwa w przetargu oraz warunki umowy dzierżawy zostaną podane w ogłoszeniu przetargowym.

Szczegółowe informacje o nieruchomości zamieszczonej w wykazie można uzyskać w OT KOWR w Olsztynie, ul. Głowackiego 6 – tel. (89)52-48-861 oraz w Sekcji Zamiejscowej w Olecku - Lesk 20, tel. (87)52-34-310, w dni robocze od 7:30 – 15:30.

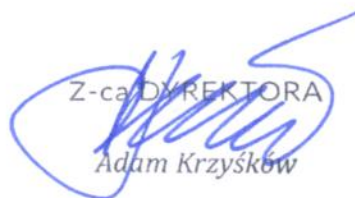
Niniejszy wykaz podlega wywieszeniu na okres 14 dni poczynając od dnia 12.08.2025 roku na stronie podmiotowej Biuletynu Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa, w Urzędzie Gminy Banie Mazurskie, w Warmińsko-Mazurskiej Izbie Rolniczej w Olsztynie, w Warmińsko-Mazurskiej Izbie Rolniczej Oddział Terenowy Biura w Olecku, w Krajowym Ośrodku Wsparcia Rolnictwa OT Olsztyn Sekcji Zamiejscowej w Olecku, oraz w siedzibie Oddziału Terenowego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w Olsztynie przy ul. Głowackiego 6.

Otrzymują z prośbą o wywieszenie na tablicy ogłoszeń:

1. Urząd Gminy Banie Mazurskie
2. Warmińsko-Mazurska Izba Rolnicza w Olsztynie
3. Warmińsko-Mazurska Izba Rolnicza – Biuro w Olecku
4. KOWR OT Olsztyn - SZ w Olecku
5. KOWR OT Olsztyn Głowackiego
6. a/a

Sprawę prowadzi:

Małgorzata Jankowska
tel. (89) 52 48 861

Z-ca DYREKTORA

Adam Krzyśków

... ..
... ..
... ..

... ..
... ..
... ..

... ..
... ..
... ..

... ..
... ..
... ..

... ..
... ..
... ..

... ..
... ..
... ..

... ..
... ..
... ..