

Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Rzeszowie

działając na podstawie art. 28 w związku z art. 38 ust. 2 ustawy z dnia 19 października 1991 roku o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (tekst jednolity Dz. U. z 2025 r. poz. 826), rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 14 stycznia 2009 roku w sprawie szczegółowego trybu przeprowadzania przetargów na dzierżawę nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r. poz. 1944), rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 1 sierpnia 2016 roku w sprawie sposobu ustalania wysokości czynszu dzierżawnego w umowach dzierżawy nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa (Dz. U. z 2023 r. poz. 2749), oraz zarządzeń Dyrektora Generalnego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa

podaje do publicznej wiadomości wykaz na dzierżawę nieruchomości rolnych wchodzących w skład Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa, położonych w obrębie: (0014) Zagorzyce, gmina Sędziszów Małopolski, powiat ropczycko-sędziszowski woj. podkarpackie.

Lp.	Gmina Sędziszów Małopolski Obręb:	Nr ewidencyjny działki jako nieruchomości	Nr Księgi Wieczystej	Rodzaj użytków rolnych w ha	Powierzchnia ogółem w ha	Czynsz dzierżawny w dt pszenicy
1.	Zagorzyce (0014)	6089	RZ1R/00042769/4	Ps IV – 0,02 ha, RIVa – 0,24 ha	0,26	1,50
2.	Zagorzyce (0014)	6091	RZ1R/00042769/4	RIVb – 0,30 ha	0,30	1,30

Zgodnie z zaświadczeniem z Urzędu Miejskiego Sędziszów Małopolski z dn. 03.03.2025r. – Urząd Miejski w Sędziszowie Młp. zaświadcza, że w chwili obecnej dla ww. nieruchomości nie posiada opracowanego i obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Miejscowy Plan Ogólny Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Sędziszów Młp. stracił ważność z dniem 31 grudnia 2003r.

Zgodnie z obowiązującym Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Sędziszów Małopolski zatwierdzonym Uchwałą Rady Miejskiej w Sędziszowie Młp. Nr XLVI/297/02 z dnia 25 września 2002 r. ze zm. – działki nr 6089, 6091

położone w miejscowości Zagorzycy gmina Sędziszów Mlp., znajdują się w obszarze oznaczonym na rysunku studium „OR – obszar rolny z dopuszczeniem zabudowy w siedliskach rolniczych”.

Na ww. działki nie została wydana decyzja o warunkach zabudowy i zagospodarowania przestrzennego oraz decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Ww. nieruchomości są objęte uchwałą w sprawie przystąpienia do sporządzenia Planu Ogólnego.

Nie znajdują się w granicach specjalnej strefy ekonomicznej i jej sąsiedztwie.

Nie jest planowany przebieg dróg publicznych wszystkich kategorii.

Nie jest planowany przebieg lokalizacji elektrowni wiatrowych.

Nie występują: kopaliny surowców mineralnych, urządzeń i obiektów melioracji wodnych podstawowych, obiekty zabytkowe.

Nie znajdują się w obszarze rewitalizacji lub w Specjalnej Strefie Rewitalizacji.

Nie są położone na terenie zamkniętym lub w obszarze strefy ochronnej terenu zamkniętego.

W KW nr RZ1R/00042769/4 wpisana jest SŁUŻEBNOŚĆ DROGI KONIECZNEJ PRZEZ DZIAŁKĘ **NR 6089** POŁOŻONĄ W ZAGORZYCACH OBJĘTĄ KSIĘGĄ WIECZYSTĄ NR RZ1R/00042769/4 SZLAKIEM STANOWIĄCYM WARIANT I DROGI KONIECZNEJ, OZNACZONYM NA MAPIE DO CELÓW PRAWNYCH DO USTANOWIENIA SŁUŻEBNOŚCI DROGI KONIECZNEJ, SPORZĄDZONEJ DNIA 22.10.2015R. PRZEZ BIEGŁEGO SĄDOWEGO MGR INŻ. TOMASZA WSTAWSKIEGO, STANOWIĄCEJ ZAŁĄCZNIK DO OPINII BIEGŁEGO SĄDOWEGO MGR INŻ. TOMASZA WSTAWSKIEGO Z DNIA 30.10.2015R. SPORZĄDZONEJ W SPRAWIE SYGN. AKT I NS 15/15 - LINIĄ PRZERYWANĄ KOLORU BRĄZOWEGO, NA RZECZ KAŻDOCZESNEGO WŁAŚCICIELA DZIAŁEK **NR 6077 I 6085** POŁOŻONYCH W ZAGORZYCACH OBJĘTYCH KSIĘGĄ WIECZYSTĄ NR RZ1R/00015878/3.

Powyższa nieruchomość położna jest na terenie gminy zaliczonej do II okręgu podatkowego.

Stan zagospodarowania nieruchomości:

Działka nr 6089 w Zagorzycach – ściernisko po zbiorze zboża, dojazd drogą utwardzoną, działka nr 6091 – łąka kośna, dojazd drogą polną.

KOWR zastrzega, że dzierżawca ww. nieruchomości zobowiązany będzie do osobistego prowadzenia działalności rolniczej na dzierżawionym gruncie przez okres trwania umowy dzierżawy. Do osobistego prowadzenia działalności rolniczej stosuje się przepisy UoKUR dotyczące osobistego prowadzenia gospodarstwa rolnego.

Dzierżawca zobowiązany będzie do ponoszenia, oprócz czynszu dzierżawnego, wszelkich obciążeń publiczno-prawnych związanych z przedmiotem dzierżawy, a obciążających, zgodnie z obowiązującymi przepisami, właściciela lub posiadacza nieruchomości, w tym podatku od podatku rolnego, opłat melioracyjnych oraz innych obciążeń związanych z jego posiadaniem.

Powyższe nieruchomości zamierza się wydzierżawić w drodze publicznego przetargu.

Termin, miejsce, rodzaj i warunki uczestnictwa w przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości w drodze odrębnego ogłoszenia o przetargu.

Szczegółowe informacje o nieruchomości można uzyskać w Sekcji Zamiejscowej KOWR w Trzebowniku, tel. 017/ 852 92 94, 852 97 10.

Niniejszy wykaz wywieszono na okres, co najmniej 14 dni, w dniach od 20.08.2025r. do 05.09.2025r. w j.n.
Trzebownik dnia, 11.08.2025r.

Otrzymują:

1. Urząd Miejski Sędziszów Młp.
2. Sołtys wsi Zagorzyce
3. Podkarpacka Izba Rolnicza
w Trzebowniku
4. KOWR OT Rzeszów
5. Tablica ogłoszeń w/m
6. a/a

Ponadto wykaz opublikowano
na stronie podmiotowej
Biuletynu Informacji Publicznej KOWR
www.kowr.gov.pl

Niniejszy wykaz wywieszono na tablicach ogłoszeń w miejscowości

Wywieszono dnia :
(podpis czytelny lub pieczętka imienna , pieczętka: urzędu lub sołectwa)

Zdjęto dnia:
(podpis czytelny lub pieczętka imienna , pieczętka: urzędu lub sołectwa)