

Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Rzeszowie

działając na podstawie art. 28 w związku z art. 38 ust. 2 ustawy z dnia 19 października 1991 roku o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (tekst jednolity Dz. U. z 2025r. poz. 826), rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 14 stycznia 2009 roku w sprawie szczegółowego trybu przeprowadzania przetargów na dzierżawę nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r. poz. 1944), rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 1 sierpnia 2016 roku w sprawie sposobu ustalania wysokości czynszu dzierżawnego w umowach dzierżawy nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa (Dz. U. z 2023 r. poz. 2749), oraz zarządzeń Dyrektora Generalnego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa

podaje do publicznej wiadomości wykaz na dzierżawę nieruchomości rolnej wchodzącej w skład Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa, położonej w obrębie: (0033) Przychojec, gmina Leżajsk, powiat leżański, woj. podkarpackie.

Lp.	Gmina LEŻAJSK Obręb:	Nr ewidencyjny działki jako nieruchomości	Nr Księgi Wieczystej	Rodzaj użytków rolnych w ha	Powierzchnia ogółem w ha	Czynsz dzierżawny w dt pszenicy
1.	Przychojec (0033)	69	RZ1E/00023325/9	ŁIII – 0,3884 ha	0,3884	2,40

Zgodnie z zaświadczeniem z dnia 19.03.2025r. z Urzędu Gminy Leżajsk na terenie obejmującym działkę nr 69 położoną w miejscowości Przychojec gm. Leżajsk nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, gdyż utracił on ważność zgodnie z art. 87 ust. 3 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Działka nr 69 w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania przestrzennego Gminy Leżajsk zatwierdzonym uchwałą Nr XV/146/2000 Rady Gminy Leżajsk z dnia 28 kwietnia 2000r. z późn. zm. ma następujące przeznaczenie terenu:

- I.1 – RP3 – obszary rolnicze.

Jednocześnie, Urząd Gminy Leżajsk informuje, iż:

- dla ww. działki nie została wydana decyzja o warunkach zabudowy ani decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego,
- Rada Gminy Leżajsk uchwaliła w dniu 25 października 2023 roku uchwałę nr 102/2023 w sprawie uchwalenia zmiany nr 6 Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Leżajsk,
- ww. działka nie jest położona w Specjalnej Strefie Ekonomicznej Euro-Park Mielec,
- na terenie Gminy Leżajsk nie występują elektrownie wiatrowe,
- brak danych dotyczących planowanego przebiegu dróg publicznych,
- ww. działka nie jest położona na terenie kopalin surowców mineralnych,

- na ww. działce nie występują wody płynące,
- na ww. działce nie występują urządzenia i obiekty melioracji wodnych podstawowych,
- na ww. działce nie występują obiekty zabytkowe,
- ww. działka nie jest położona w obszarze rewitalizacji, co do którego uchwała Rady Gminy przewiduje prawo pierwokupu przez Gminę Leżajsk oraz nie są położone na obszarze Specjalnej Strefy Rewitalizacji, o której mowa w ustawie z dnia 9 października 2015r o rewitalizacji (Dz. U. z 2024r. poz. 278),
- brak danych dotyczących lokalizacji sieci telekomunikacyjnych i regionalnej sieci szerokopasmowej,
- brak danych dotyczących realizacji strategicznych inwestycji w zakresie sieci przesyłowych,
- ww. działka nie jest położona na terenie zamkniętym.

Powyższa nieruchomość położna jest na terenie gminy zaliczonej do III okręgu podatkowego.

Działka nr 69 położona w Przychojcu posiada dojazd drogą gruntową - utrudniony, stan zagospodarowania nieruchomości – porośnięta trawami. KOWR zastrzega, że dzierżawca ww. nieruchomości zobowiązany będzie do osobistego prowadzenia działalności rolniczej na dzierżawionym gruncie przez okres trwania umowy dzierżawy. Do osobistego prowadzenia działalności rolniczej stosuje się przepisy UoKUR dotyczące osobistego prowadzenia gospodarstwa rolnego.

Dzierżawca zobowiązany będzie do ponoszenia, oprócz czynszu dzierżawnego, wszelkich obciążeń publiczno-prawnych związanych z przedmiotem dzierżawy, a obciążających, zgodnie z obowiązującymi przepisami, właściciela lub posiadacza nieruchomości, w tym podatku od podatku rolnego , opłat melioracyjnych oraz innych obciążeń związanych z jego posiadaniem.

Powyższą nieruchomość zamierza się wydzierżawić w drodze publicznego przetargu.

Termin, miejsce, rodzaj i warunki uczestnictwa w przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości w drodze odrębnego ogłoszenia o przetargu.

Szczegółowe informacje o nieruchomości można uzyskać w Sekcji Zamiejscowej KOWR w Trzebowniku, tel. 017/ 852 92 94, 852 97 10.

Niniejszy wykaz wywieszono na okres, co najmniej 14 dni, w dniach od 20.08.2025r. do 05.09.2025r. w j.n.

Trzebownik dnia, 11.08.2025r.

Otrzymują:

1. Urząd Gminy Leżajsk
2. Sołtys wsi Przychojec
3. Podkarpacka Izba Rolnicza
w Trzebowniku
4. KOWR OT Rzeszów
5. Tablica ogłoszeń w/m
6. a/a

Ponadto wykaz opublikowano
na stronie podmiotowej
Biuletynu Informacji Publicznej KOWR
www.kowr.gov.pl

Niniejszy wykaz wywieszono na tablicach ogłoszeń w miejscowości

Wywieszono dnia :

(podpis czytelny lub pieczęć imienna , pieczęć: urzędu lub sołectwa)

Zdjęto dnia:

(podpis czytelny lub pieczęć imienna , pieczęć: urzędu lub sołectwa)