



Wykaz numer WRO.WKUZ.GZ.4243.27.2024.APT. 96

Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa OT Wrocław

działając na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 lutego 2017 roku o Krajowym Ośrodku Wsparcia Rolnictwa, ustawy z dnia 10 lutego 2017 roku przepisy wprowadzające ustawę o Krajowym Ośrodku Wsparcia Rolnictwa, ustawy z dnia 19 października 1991 roku o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa, ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego, podaje do publicznej wiadomości **WYKAZ nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy** stanowiącej Zasób Własności Rolnej Skarbu Państwa.

Wykaz obejmuje:

Nieruchomość gruntową, niezabudowaną położoną w obrębie Kadłub, działka nr 15/7 gmina Miękinia, powiat średzki, województwo dolnośląskie.

Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi: **7,8949 ha** (użytki rolne: 7,8949 ha) z czego:

- **grunty orne: 7,8949 ha, w klasach: RV – 5,9714 ha, RVI – 1,9235 ha.**

Powyższe informacje podajemy na podstawie danych z ewidencji gruntów.

Nieruchomość położona jest w I okręgu podatkowym.

Na nieruchomości znajduje się DRZEWOSTAN.

UWAGA: bez zgody Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa zabroniona jest wycinka drzewostanu.

Dla nieruchomości prowadzona jest Księga Wieczysta nr WR1S/00041071/4 przez **IV Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Środzie Śląskiej.**

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla części obrębu Kadłub (uchwała Rady Miejskiej w Miękinii nr VI/55/24 z dnia 30.10.2024 r.) działka 15/7 obręb Kadłub:

- oznaczona jest symbolem 2U-PP-PEF – teren usług lub produkcji przemysłowej lub elektrowni słonecznej;
- znajduje się w granicach głównego zbiornika wód podziemnych GZWP nr 319 „Subzbiornik Prochowice-Środa Śląska”;
- położona jest w granicach stref ochronnych związanych z ograniczeniami w zabudowie oraz zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu dla urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii, w tym o mocy przekraczającej 500 kW.

Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego (uchwała Rady Gminy Miękinia VI/54/24 z dnia 30.10.2024 r.) działka nr 15/7 obręb Kadłub:

- oznaczona jest symbolem 2U-PP-PEF – teren usług lub produkcji przemysłowej lub elektrowni słonecznej ;znajduje się na terenach aktywności gospodarczej (przemysł, składy, bazy, magazyny, hurtownie, stacje paliw, warsztaty, pracownie, usługi itp.) z dopuszczeniem lokalizowania elektrowni słonecznych wraz ze strefą ochrony;
- znajduje się w granicach strefy ochrony konserwatorskiej – obserwacji archeologicznej;
- część działki położona w zasięgu wodonośnej „Struktury Bogdaszowickiej”;
- działka znajduje się w zasięgu głównego zbiornika wód podziemnych (subzbiornik Prochowice-Środa Śląska nr 319).

Stan zagospodarowania: nieruchomość w użytkowaniu byłego dzierżawcy do dnia 28.11.2025 r. Wydanie nieruchomości przyszłemu dzierżawcy nastąpi po zwrocie gruntów do Zasobu.

UWAGA! Ponadto informujemy, że:

Zgodnie z informacją Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie, Nadzór Wodny w Środzie Śląskiej na dz. nr 15/7 obręb Kadłub może występować niezinwentaryzowana sieć drenarska.

Przyszły dzierżawca będzie zobowiązany do przestrzegania zapisów ustawy z dnia 20.07.2017 r. „Prawo Wodne” (Dz. U. z 2024 r., poz. 1087 ze zm.).

Dzierżawca zobowiązany będzie do ponoszenia, oprócz czynszu dzierżawnego, wszelkich obciążeń publiczno-prawnych związanych z przedmiotem dzierżawy, a obciążających, zgodnie z obowiązującymi przepisami, właściciela lub posiadacza nieruchomości, w tym podatku od nieruchomości, podatku rolnego i leśnego, opłat melioracyjnych oraz innych obciążeń związanych z jego posiadaniem.

Wywoławcza wysokość rocznego czynszu dzierżawnego wynosi:

12,00 dt pszenicy.

UWAGA! W odniesieniu do wydzierżawianych nieruchomości o przeznaczeniu w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego lub studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy na cele inne niż rolne, w tym zgłoszonych do KZN lub znajdujących się w specjalnej strefie ekonomicznej, również tych, których przeznaczenie zmieni się na inne niż rolne w trakcie trwania umowy dzierżawy, KOWR zastrzega możliwość wcześniejszego rozwiązania umowy, w całości lub w części, w stosunku do części innych niż rolne nieruchomości. Wyłączenie gruntów nastąpi w terminie wskazanym przez Wydzierżawiającego w pisemnym wezwaniu do wydania, nie później jednak niż po zebraniu plodów rolnych i zakończeniu bieżącego okresu agrotechnicznego.

Nieruchomość będzie wydzierżawiona w drodze przetargu. Termin, miejsce i warunki przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu.

Niniejszy wykaz zostanie podany do publicznej wiadomości w terminie **od 18.08.2025 roku do 02.09.2025 roku** w sposób zwyczajowo przyjęty w **Urzędzie Miejskim w Miękinii, Dolnośląskiej Izbie Rolniczej we Wrocławiu, OT KOWR we Wrocławiu**, na stronie internetowej **www.gov.pl/web/kowr** oraz **stronie podmiotowej Biuletynu Informacji Publicznej KOWR (BIP)**.

Niniejszy wykaz zostanie również dodatkowo przesłany do sołectwa wsi **Kadłub**.

Z informacjami o przedmiocie dzierżawy można się zapoznać w Oddziale Terenowym Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa we Wrocławiu, ul. Mińska 60, tel. 71 35 63 919 wew. 916, e-mail: anita.poraj-truch@kowr.gov.pl

Z up. DYREKTORA
KOWR OT we Wrocławiu

Magdalena Rumińska