

**Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa
Oddział Terenowy w Kielcach**

działając na podstawie art. 28 ustawy z dnia 19 października 1991 roku o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (Dz.U. z 2025r., poz. 826), ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego (Dz.U. z 2024r., poz. 423), ustawy z dnia 14 kwietnia 2016r. o wstrzymaniu sprzedaży nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa oraz o zmianie niektórych ustaw (t.j. Dz.U. z 2024r., poz. 801 ze zm.), rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 30 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego trybu sprzedaży nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa i ich części składowych, warunków obniżenia ceny sprzedaży nieruchomości wpisanej do rejestru zabytków oraz stawek szacunkowych gruntów (Dz.U.2021r., poz. 2092 ze zm.) oraz zarządzeń i wytycznych Dyrektora Generalnego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa

podaje do publicznej wiadomości

W Y K A Z

**nieruchomości wchodzących w skład Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa
przeznaczonych do sprzedaży**

PRZEDMIOTEM SPRZEDAŻY SĄ:

Nieruchomości rolne, niezabudowane, położone w województwie świętokrzyskim, powiat ostrowiecki, gmina Ćmielów, w miejscowości **Ćmielów**, szczegółowo opisane poniżej:

L.p.	Numer działki	Pow. działki [ha]	Użytki i klasy bonitacyjne [ha]	Nr KW lub dok. Własności	Cena nieruchom. brutto [zł]
Obręb nr 0001 Ćmielów					
1.	949, 950	0,2728	ŁIII-0,0837, ŁIV-0,1891	KI1T/00036517/2	10 100
2.	952, 953	0,5363	ŁIII-0,2913, ŁIV-0,2450	KI1T/00036517/2	22 250
3.	956, 957, 958/1, 958/2	0,9414	ŁIV-0,9414	KI1T/00036517/2	39 850
4.	962, 963	0,6939	ŁIII-0,6939	KI1T/00036517/2	29 250
5.	967/2, 967/3	0,4553	ŁIII-0,4553	KI1T/00036517/2	19 450
6.	969/2	0,5627	ŁIII-0,0626, ŁIV-0,4013, N-0,0988	KI1T/00036517/2	21 500
7.	969/1, 970, 972, 973	0,8731	ŁIV-0,4421, N-0,4310	KI1T/00036517/2	33 700
8.	2575, 2584, 2585	0,3159	ŁIII-0,3159	KI1T/00036517/2	13 650

Opis nieruchomości i innych składników majątkowych przeznaczonych do sprzedaży:

Nieruchomości rolne niezabudowane. Działki nie użytkowane rolniczo, w większości porośnięte wysoką roślinnością trawiastą, na działce 957 zlokalizowane są dwa drzewa, teren o nieznacznych różnicach poziomu, podmokły. Kompleksy działek posiadają dostęp prawny do dróg publicznych, dostęp utrudniony (drogi gruntowe lub drogi nieurządzone), działka nr 2575 nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi.

Stan prawny nieruchomości:

Nieruchomości są objęte księgą wieczystą prowadzoną przez Sąd Rejonowy, Wydział Ksiąg Wieczystych w Opatowie. Działy III i IV księgi wieczystej są wolne od wpisów.

Przeznaczenie nieruchomości w MPZP i SUIKZP gminy:

Zgodnie z Miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Miasta Ćmielowa, zatwierdzonym uchwałą Rady Miejskiej w Ćmielowie nr LIV/310/2018 z dnia 29.06.2018r. opublikowaną w Dz. U. Województwa Świętokrzyskiego poz.2831 z 08.08.2018r. działki leżą na terenach oznaczonych symbolem RZ jako **tereny rolnicze użytków zielonych**.

W/w działki nie są położone w:

- obszarze rewitalizacji
- specjalnej strefie rewitalizacji
- specjalnej strefie ekonomicznej.

Informacja o obowiązkach wynikających z przepisów szczególnych, obciążeniach i ograniczeniach dotyczących nieruchomości:

- Informacja o służebnościach, wydanych decyzjach, umowach wejścia w teren i innych obciążeniach: BRAK
- Zgodnie z art. 28a ustawy z dnia 19 października 1991 roku o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa, sprzedaż nieruchomości rolnej przez KOWR może nastąpić, jeżeli w wyniku tej sprzedaży łączna powierzchnia użytków rolnych:
 - 1) będących własnością nabywcy nie przekroczy 300 ha oraz
 - 2) nabytych kiedykolwiek z Zasobu przez nabywcę nie przekroczy 300 ha.
- Przy ustalaniu powierzchni użytków rolnych będących przedmiotem współwłasności uwzględnia się powierzchnię nieruchomości rolnych odpowiadających udziałowi we współwłasności takich nieruchomości, a w przypadku współwłasności łącznej uwzględnia się łączną powierzchnię nieruchomości rolnych stanowiących przedmiot współwłasności. Do powierzchni tej wlicza się powierzchnię użytków rolnych, które zostały nabyte z Zasobu, a następnie zbyte, chyba że zbycie nastąpiło na cele publiczne, o których mowa w art. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.
- Powierzchnię posiadanych użytków rolnych ustala się na podstawie oświadczenia, które kandydat na nabywcę zobowiązany jest przedłożyć przed zawarciem umowy sprzedaży (dotyczy nieruchomości rolnej). Osoba, która złożyła nieprawdziwe oświadczenie, o którym mowa w art. 28a, ust. 3 ustawy, podlega odpowiedzialności karnej za składanie fałszywych zeznań. Składający oświadczenie jest obowiązany do zawarcia w nim klauzuli następującej treści: "Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia". Klauzula ta zastępuje pouczenie organu o odpowiedzialności karnej za składanie fałszywych zeznań.
- Zgodnie z art. 29 ust. 4 powołanej na wstępie ustawy, nieruchomość będzie obciążona prawem pierwokupu na rzecz Skarbu Państwa, które przysługuje KOWR przy odsprzedaży nieruchomości przez nabywcę w okresie 5 lat, licząc od dnia jej notarialnego nabycia od KOWR.
- Każdy nabywca nieruchomości Zasobu przed zawarciem umowy sprzedaży składa oświadczenie o pochodzeniu środków finansowych na ten cel oraz że nie zawarł umowy przedwstępnej na zbycie tej nieruchomości. Osoba, która złożyła nieprawdziwe oświadczenie, podlega odpowiedzialności karnej za składanie fałszywego oświadczenia. Składający oświadczenie jest obowiązany do zawarcia w nim klauzuli następującej treści: „Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.”. Klauzula ta zastępuje pouczenie organu o odpowiedzialności karnej za składanie fałszywych oświadczeń.

Informuje się, że:

- Oddział Terenowy Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w Kielcach zastrzega sobie możliwość odstąpienia od zawarcia umowy sprzedaży, jeżeli zajdą nowe, istotne okoliczności, w tym w szczególności nastąpi zmiana przeznaczenia gruntów lub nabywający nie wywiąże się z obowiązków wynikających z umów zawartych z Krajowym Ośrodkiem Wsparcia Rolnictwa,
- Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa zastrzega sobie możliwość wprowadzenia do umowy sprzedaży umownego prawa odkupu na podstawie kodeksu cywilnego,
- W/w nieruchomość zostanie sprzedana w trybie przetargu publicznego. Ewentualny termin, miejsce, rodzaj i warunki przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu o przetargu,
- Sprzedaż nieruchomości odbywa się na podstawie danych zawartych w ewidencji gruntów i budynków.

Bliższych informacji o nieruchomości można uzyskać w siedzibie:

- Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Kielcach, ul. Piaskowa 18, 25-323 Kielce, tel. 41/343 31 90,
- Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Kielcach, Sekcji Zamiejscowej w Opatowie, Plac Obrońców Pokoju 21, 27-500 Opatów, tel. 15/869 14 04.

Z up. Dyrektora OT KOWR w Kielcach
Dariusz Błażejewski
 Z-ca Dyrektora OT KOWR Kielce

Niniejszy wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń w dniach: 18.08.2025r. do 02.09.2025r.

Miejsce wywieszenia	Wywieszono na tablicy ogłoszeń (pieczęć i podpis)	Zdjęto z tablicy ogłoszeń (pieczęć i podpis)
Urząd Miasta i Gminy Ćmielów ul. Ostrowiecka 40 27-440 Ćmielów		
Świętokrzyska Izba Rolnicza ul. Chopina 15/3 25-356 Kielce		
Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa OT w Kielcach ul. Piaskowa 18 25-323 Kielce		
KOWR OT w Kielcach, Sekcja Zamiejscowa w Opatowie Plac Obrońców Pokoju nr 21 27-500 Opatów		

oraz w Biuletynie Informacji publicznej KOWR.

2

4

2