

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI
PRZEZNACZONEJ DO DZIERŻAWY**
CZE.WKUZ.GZ.4243.138.2025.KG.2

Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Częstochowie działając na podstawie ustawy z dnia 10 lutego 2017 r. o Krajowym Ośrodku Wsparcia Rolnictwa (Dz.U. z 2017 r. poz. 623), oraz na podstawie ustawy z dnia 10 lutego 2017 r. przepisy wprowadzające ustawę o Krajowym Ośrodku Wsparcia Rolnictwa (Dz.U. z 2017 r. poz. 624) oraz na podstawie art. 12 ust. 3 i art. 28 ust. 1 i 2 oraz 38 ust. 1 ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 826) podaje do publicznej wiadomości **wykaz nieruchomości gruntowej przeznaczonej do dzierżawy** wchodzącej w skład Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa, położonej w obrębie **Kuźnica Stara (0010)**, gminie **Przystajń** powiat **kłobucki**, woj. **śląskie**.

W skład nieruchomości wchodzi:

1. grunty oznaczone w ewidencji gruntów i budynków jako działki:

Lp.	obręb	nr dz.	pow. ewid.	udział	PsV	W-PsV
1	Kuźnica Stara	353	0,3029	1/1	0,3029	0,0000
2	Kuźnica Stara	353	0,0483	1/1	0,0459	0,0024
	Razem		0,3512		0,3488	0,0024

dla których Sąd Rejonowy w Częstochowie prowadzi księgę wieczystą nr **CZ2C/00007593/1**.

Informacja o obciążeniach i zobowiązaniach – brak

Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi 0,3512 ha, w tym :

- pastwiska trwałe: 0,3488 ha
- grunty pod rowami: 0,0024 ha

2. inne ważne informacje o nieruchomości- działka 354 posiada wadę w postaci braku dojazdu.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego gminy Przystajń ww. działki przeznaczone są pod grunty orne – symbol w planie RP, terenem o wysokim poziomie wód gruntowych – symbol w planie ZU.

Wywoławcza wysokość czynszu w stosunku rocznym wynosi 0,4 dt, w tym 0,4 dt za użytki rolne.

Wyżej wymieniona nieruchomość będzie wydzierżawiona w drodze przetargu.

Termin, miejsce, oraz warunki przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu.

Szczegółowe informacje dotyczące nieruchomości zamieszczonej w wykazie można uzyskać w Krajowym Ośrodku Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Częstochowie, ul. Sobieskiego 7, 42-200 Częstochowa tel. 34 378 20 04.

Częstochowa, dnia 06.08.2025 r.

Niniejszy wykaz podlega opublikowaniu na okres co najmniej 14 dni **tj. od 14.08.2025 r. do 29.08.2025 r.** na tablicy ogłoszeń w siedzibie:

1. Urząd Gminy Przystajń,
2. Sołectwo Kuźnica Stara,
3. Śląska Izba Rolnicza,
4. KOWR OT w Częstochowie,
oraz na stronie internetowej [Biuletynu](#) Informacji Publicznej KOWR.