

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI
PRZEZNACZONEJ DO DZIERŻAWY**
CZE.WKUZ.GZ.4243.20.2025.KG.2

Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Częstochowie działając na podstawie ustawy z dnia 10 lutego 2017 r. o Krajowym Ośrodku Wsparcia Rolnictwa (Dz.U. z 2017 r. poz. 623), oraz na podstawie ustawy z dnia 10 lutego 2017 r. przepisy wprowadzające ustawę o Krajowym Ośrodku Wsparcia Rolnictwa (Dz.U. z 2017 r. poz. 624) oraz na podstawie art. 12 ust. 3 i art. 28 ust. 1 i 2 oraz 38 ust. 1 ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 826) podaje do publicznej wiadomości **wykaz nieruchomości gruntowej przeznaczonej do dzierżawy** wchodzącej w skład Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa, położonej w obrębie **Przyrów (0006)**, gminie **Przyrów** powiat **częstochowski**, woj. **śląskie**.

W skład nieruchomości wchodzi:

1. grunty oznaczone w ewidencji gruntów i budynków jako działka:

Lp.	obręb	nr dz.	pow. ewid.	udział	RV
1	Przyrów	373/1	0,2266	1/1	0,2266
2	Przyrów	373/2	0,0281	1/1	0,0281
3	Przyrów	375	0,3200	1/1	0,3200
	Razem		0,5747		0,5747

dla których Sąd Rejonowy w Myszkowie prowadzi księgę wieczystą nr **CZ1M/00094563/1**.

Informacja o obciążeniach i zobowiązaniach – brak

Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi 0,5747 ha, w tym :

- grunty orne: 0,5747 ha

2. inne ważne informacje o nieruchomości- brak

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego gminy Przyrów działka nr 375 położona jest na terenie tereny zabudowy produkcyjnej- symbol P/U 01. Działki nr 373/1, 373/2 w planie zagospodarowania przestrzennego położone są na terenie rolniczej przestrzeni produkcyjnej- symbol R07. Działki ponadto położone są na obszarze potencjalnego występowania stanowisk archeologicznych i reliktów historycznych.

Wywoławcza wysokość czynszu w stosunku rocznym wynosi 1,0 dt, w tym 1,0 dt za użytki rolne.

Wyżej wymieniona nieruchomość będzie wydzierżawiona w drodze przetargu.

Termin, miejsce, oraz warunki przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu.

Szczegółowe informacje dotyczące nieruchomości zamieszczonej w wykazie można uzyskać w Krajowym Ośrodku Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Częstochowie, ul. Sobieskiego 7, 42-200 Częstochowa tel. 34 378 20 04.

Częstochowa, dnia 06.08.2025 r.

Niniejszy wykaz podlega opublikowaniu na okres co najmniej 14 dni **tj. od 14.08.2025 r. do 29.08.2025 r.** na tablicy ogłoszeń w siedzibie:

1. Urząd Miasta i Gminy Przyrów,
2. Sołectwo Przyrów,
3. Śląska Izba Rolnicza,
4. KOWR OT w Częstochowie,
oraz na stronie internetowej [Biuletynu](#) Informacji Publicznej KOWR.