



Krajowy Ośrodek
Wsparcia Rolnictwa

Oddział Terenowy w Szczecinie
SZC.WKUZ.PY.4243.W.248.2025.KOD

Opublikowano na stronie podmiotowej
Biuletynu Informacji Publicznej KOWR,
wywieszono na tablicy ogłoszeń
w siedzibie OT KOWR w Szczecinie

13.08.2025 - 28.08.2025
Podpis

Na mocy art. 46 ust. 1 ustawy z dnia 10.02.2017 r. (Dz. U. z 2017 r. poz. 624) Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa z dniem 01.09.2017 r. wstąpił w ogół praw i obowiązków znoszonej Agencji Nieruchomości Rolnych. Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa działając na podstawie:

- ustawy z dnia 19.10.1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (Dz.U. z 2025 r. poz. 826 tekst jednolity) i w związku z ustawą z dnia 11.04.2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego (Dz.U. z 2022 r. poz. 2569, ze zm.);
- rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 14.01.2009 r. w sprawie szczegółowego trybu przeprowadzania przetargów na dzierżawę nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa (Dz.U. z 2013 r. poz. 1142);
- rozporządzeniem Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 17.01.2012 r. w sprawie kwalifikacji rolniczych posiadanych przez osoby wykonujące działalność rolniczą (Dz.U. z 2012 r. poz. 109);
- ustawą z dnia 16.09.2011 r. o zmianie ustawy o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa oraz zmianie niektórych innych ustaw (Dz.U. z 2011 r. Nr 233 poz. 1382);
- rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 17 kwietnia 2020r. zmieniającego rozporządzenie w sprawie szczegółowego trybu przeprowadzania przetargów na dzierżawę nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa (Dz. U. z 2020 poz. 682);

podaje do publicznej wiadomości:

Wykaz nieruchomości wchodzącej w skład Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa przeznaczonej do dzierżawy

położonej na terenie gminy **Myślibórz**, pochodzącej z **byłego PFZ**.

Nieruchomość rolna niezabudowana, oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr **744** z obrębu **Kierzków** o ogólnej powierzchni **2,1054 ha**.

Dla nieruchomości prowadzona jest księga wieczysta w Sądzie Rejonowym w Myśliborzu o numerze SZ1M/00042692/0.

W skład nieruchomości wchodzi:

- grunty orne:	1,3458 ha, (w tym kl: RIVb - 0,8652 ha; RV - 0,4806 ha)
- łąki trwałe:	0,4203 ha, (w tym kl: ŁIV - 0,4203 ha)
- grunty zadrzewione i zakrzewione na użytk. rol.:	0,2270 ha, (w tym kl: Lzr/RIVb - 0,2270 ha)
- nieużytki:	0,1123 ha, (w tym kl: N - 0,1123 ha)

Wywoławcza wysokość rocznego czynszu wynosi – 7,00 dt pszenicy
(słownie: siedem 00/100 decyton pszenicy).

Opis nieruchomości: Na dzień oględzin przedmiotowa działka jest, porośnięta roślinnością trawiastą, samosiewem zbóż oraz zakrzaceniami i zadrzewieniami. Dojazd do działki drogą gruntową, gminną.

Wg wypisu nr PP.6724.30.2025.ES z dnia 7.07.2025 r. podpisanego z up. Burmistrza Myśliborzan przez p.o. Kierownika Referatu dotyczącego przedmiotowej działki Urząd Miejski w Myśliborzu stwierdza, iż działka jest objęta obowiązującym miejscowo planem zagospodarowania przestrzennego, podjętym Uchwałą Nr LXV/512/2010 z dnia 28 czerwca 2010 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Myślibórz w Miejscowości Kierzków. Zgodnie z ww. uchwałą zapis dla przedmiotowej działki jest następujący:

1EW/R - tereny pod lokalizację elektrowni wiatrowych/ upraw rolnych.

Na dzień wydania w/w wypisu jest prowadzona procedura planistyczna sporządzenia Planu Ogólnego Gminy Myślibórz zgodnie z uchwałą nr IV/41/2024 Rady Miejskiej w Myśliborzu z dnia 29 sierpnia 2024 r., wobec czego aktualnie nie można przewidzieć zmiany przeznaczenia opisanej nieruchomości.

Ponadto informuję, iż na dzień wydania niniejszego wypisu względem powyższej nieruchomości gmina nie planuje lokalizacji elektrowni wiatrowych. Informuję, iż z posiadanych danych nie wynika by na przedmiotowej działce znajdowały się złoża kopalin.

Przedmiotowa działka nie jest objęta miejscowym planem odbudowy na podstawie ustawy z dnia 11 sierpnia 2001 roku o szczegółowych zasadach odbudowy, remontów i rozbiórek budowlanych zniszczonych lub uszkodzonych w wyniku działania żywiołów.

Ponadto działka nie znajduje się w obszarze rewitalizacji lub obszarze specjalnej strefy rewitalizacji, zgodnie z ustawą z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2024 r., poz. 278)

Obciążenia, ograniczenia lub obowiązki wynikające z przepisów szczególnych, dotyczące przedmiotowej nieruchomości: Brak

Termin, miejsce i warunki przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu. Szczegółowe informacje o nieruchomości będącej przedmiotem wykazu można uzyskać w SZ KOWR w Pyrzycach, ul. Warszawska 95, 74-200 Pyrzyce lub w KOWR OT w Szczecinie, ul. Bronowicka 41, 71-012 Szczecin albo dzwoniąc pod nr tel. 918172347.

Niniejszy wykaz zostanie opublikowany na stronie podmiotowej Biuletynu Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa oraz w siedzibie:

1. Oddziału Terenowego w Szczecinie
2. SZ KOWR w Pyrzycach
3. Urzędu Gminy w Myśliborzu
4. Zachodniopomorskiej Izby Rolniczej
5. na stronie www.nieruchomoscikowr.gov.pl

Sporządziła: Krystyna Obrzeźgiewicz-Drabik

Pyrzyce, dnia 22.07.2025 r.

DYREKTOR

Justyna Jakubowicz-Dziduch

Szczecin, dnia 12.08.2025 r.