



termin publikacji **od 14.08.2025 r. do 29.08.2025 r.**

WRO.WKUZ.LE.4243.349.2025.MZA.10

Legnica, dnia 11.08.2025 r.

Wykaz numer WRO.WKUZ.LE.4243.349.2025.MZA

Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa OT Wrocław

działając na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 lutego 2017 roku o Krajowym Ośrodku Wsparcia Rolnictwa, ustawy z dnia 10 lutego 2017 roku Przepisy wprowadzające ustawę o Krajowym Ośrodku Wsparcia Rolnictwa, ustawy z dnia 19 października 1991 roku o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa, ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego, podaje do publicznej wiadomości **WYKAZ nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy** stanowiących Zasób Własności Rolnej Skarbu Państwa.

Wykaz obejmuje:

1. Nieruchomość rolna, niezabudowana położona w:

Obręb **Miechów**, gmina **Niechlów**, powiat **górowski** województwo **dolnośląskie** dz. **260/1- AM 1**.

Powierzchnia nieruchomości wynosi: **16,7408 ha** (użytki rolne: **16,7408 ha**) w tym:

- **Grunty orne** o pow. **16,7408 ha**, w klasach: **RIIIb- 2,5386 ha, RIVa- 14,2018 ha, RIVb- 0,0004 ha.**

Powyższe informacje podajemy na podstawie danych z ewidencji gruntów.

Nieruchomość położona jest w I okręgu podatkowym.

W skład nieruchomości wchodzi następujący środek trwały:

1	Melioracje Miechów dz. 260/1	Nr inw. 010/2/4
---	------------------------------	-----------------

Dla nieruchomości prowadzona jest Księga Wieczysta LE1G/00081436/7 przez Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Głogowie (w KW widnieje numer działki sprzed podziału tj. 260).

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Niechlów, zatwierdzonym Uchwałą Rady Gminy Nr VIII/32/07 r. z dnia 28.05.2007r. ogłoszonym w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego nr 212 z dnia 29.08.2007r. poz. 2556, działki posiadają przeznaczenie: **R(66)- tereny rolnicze.**

Stan zagospodarowania: działka użytkowana rolniczo przez obecnego posiadacza gruntów, który użytkuje nieruchomość na podstawie porozumienia i jest zobowiązany wydać nieruchomość po zbiorach w 2025 r. Zawarcie umowy dzierżawy i wydanie nieruchomości przyszłemu dzierżawcy wyłonionemu w drodze przetargu, nastąpi niezwłocznie po przejęciu gruntów od obecnego posiadacza do Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa.

UWAGA:

- na działce znajduje się zadrzewienie, bez zgody KOWR zabroniona jest wycinka drzewostanu.

UWAGA

W odniesieniu do wydzierżawianych nieruchomości o przeznaczeniu w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego lub studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy na cele inne niż rolne, w tym zgłoszonych do KZN lub znajdujących się w specjalnej strefie ekonomicznej, również tych, których przeznaczenie zmieni się na inne niż rolne w trakcie trwania umowy dzierżawy, **KOWR zastrzega możliwość wcześniejszego rozwiązania umowy**, w całości lub w części, w stosunku do części inne niż rolne nieruchomości. Wyłączenie gruntów nastąpi w terminie wskazanym przez Wydierżawiającego w pisemnym wezwaniu do wydania, nie później jednak niż po zebraniu plodów rolnych i zakończeniu bieżącego okresu agrotechnicznego.

Dzierżawca zobowiązany będzie do ponoszenia, oprócz czynszu dzierżawnego, wszelkich obciążeń publiczno-prawnych związanych z przedmiotem dzierżawy, a obciążających, zgodnie z obowiązującymi przepisami, właściciela lub posiadacza nieruchomości, w tym podatku od nieruchomości, podatku rolnego i leśnego, opłat melioracyjnych oraz innych obciążeń związanych z jego posiadaniem.

Wywoławcza wysokość rocznego czynszu dzierżawnego wynosi: 109,32 dt pszenicy, w tym:

- 109,02 dt za grunty,
- 0,30 dt za środki trwałe (doliczono VAT 23%)

2. Nieruchomość rolna, niezabudowana położona w:

Obręb **Miechów**, gmina **Niechlów**, powiat **górowski** województwo **dolnośląskie** dz. **260/2- AM 1**.

Powierzchnia nieruchomości wynosi: **17,0365 ha** (użytki rolne: **16,6207 ha**) w tym:

- **Grunty orne** o pow. **16,1058 ha**, w klasach: **RIIIb- 7,3584 ha**, **RIVa- 4,9211 ha**, **RIVb- 3,3635 ha**, **RV- 0,4628 ha**,
- **Pastwiska trwałe** o pow. **0,5149 ha**, w klasie: **PsV- 0,5149 ha**,
- **Grunty zadrzewione i zakrzewione** o pow. **LzV-0,4158 ha**.

Powyższe informacje podajemy na podstawie danych z ewidencji gruntów.

Nieruchomość położona jest w I okręgu podatkowym.

W skład nieruchomości wchodzi następujący środek trwały:

1	Melioracje Miechów dz. 260/2	Nr inw. 010/2/5
---	------------------------------	-----------------

Dla nieruchomości prowadzona jest Księga Wieczysta LE1G/00081436/7 przez Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Głogowie (w KW widnieje numer działki sprzed podziału tj. 260).

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Niechlów, zatwierdzonym Uchwałą Rady Gminy Nr VIII/32/07 r. z dnia 28.05.2007r. ogłoszonym w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego nr 212 z dnia 29.08.2007r. poz. 2556, działki posiadają przeznaczenie: **R(66)- tereny rolnicze**.

Stan zagospodarowania: działka użytkowana rolniczo przez obecnego posiadacza gruntów, który użytkuje nieruchomość na podstawie porozumienia i jest zobowiązany wydać nieruchomość po zbiorach w 2025 r. Zawarcie umowy dzierżawy i wydanie nieruchomości przyszłemu dzierżawcy wyłonionemu w drodze przetargu, nastąpi niezwłocznie po przejęciu gruntów od obecnego posiadacza do Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa.

UWAGA:

- na działce znajduje się zadrzewienie, bez zgody KOWR zabroniona jest wycinka drzewostanu,
- działka graniczy z rowem melioracyjnym, który jest urządzeniem melioracji wodnych szczegółowych, w związku z czym przyszły dzierżawca musi przestrzegać ustawy „Prawo wodne” z dnia 20 lipca 2017r., w odniesieniu do wód publicznych,
- przez teren działki przechodzi nieewidencjonowana droga.

UWAGA

W odniesieniu do wydzierżawianych nieruchomości o przeznaczeniu w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego lub studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy na cele inne niż rolne, w tym zgłoszonych do KZN lub znajdujących się w specjalnej strefie ekonomicznej, również tych, których przeznaczenie zmieni się na inne niż rolne w trakcie trwania umowy dzierżawy, **KOWR zastrzega możliwość wcześniejszego rozwiązania umowy**, w całości lub w części, w stosunku do części inne niż rolne nieruchomości. Wyłączenie gruntów nastąpi w terminie wskazanym przez Wydierżawiającego w pisemnym wezwaniu do wydania, nie później jednak niż po zebraniu plodów rolnych i zakończeniu bieżącego okresu agrotechnicznego.

Dzierżawca zobowiązany będzie do ponoszenia, oprócz czynszu dzierżawnego, wszelkich obciążeń publiczno-prawnych związanych z przedmiotem dzierżawy, a obciążających, zgodnie z obowiązującymi przepisami, właściciela lub posiadacza nieruchomości, w tym podatku od nieruchomości, podatku rolnego i leśnego, opłat melioracyjnych oraz innych obciążeń związanych z jego posiadaniem.

Wywoławcza wysokość rocznego czynszu dzierżawnego wynosi: 104,93 dt pszenicy, w tym:

- 104,63 dt za grunty,
- 0,30 dt za środki trwałe (doliczono VAT 23%)

3. Nieruchomość rolna, niezabudowana położona w:

Obręb **Miechów**, gmina **Niechlów**, powiat **górowski** województwo **dolnośląskie** dz. **260/3- AM 1**.

Powierzchnia nieruchomości wynosi: **16,8982 ha** (użytki rolne: **16,8982 ha**) w tym:

- **Grunty orne** o pow. **16,8982 ha**, w klasach: **RIIIb- 5,5265 ha**, **RIVa- 7,3998 ha**, **RIVb- 2,4335 ha**, **RV- 1,5384 ha**.

Powyższe informacje podajemy na podstawie danych z ewidencji gruntów.

Nieruchomość położona jest w I okręgu podatkowym.

W skład nieruchomości wchodzi następujący środek trwały:

1	Melioracje Miechów dz. 260/3	Nr inw. 010/2/6
---	------------------------------	-----------------

Dla nieruchomości prowadzona jest Księga Wieczysta LE1G/00081436/7 przez Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Głogowie (w KW widnieje numer działki sprzed podziału tj. 260).

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Niechlów, zatwierdzonym Uchwałą Rady Gminy Nr VIII/32/07 r. z dnia 28.05.2007r. ogłoszonym w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego nr 212 z dnia 29.08.2007r. poz. 2556, działki posiadają przeznaczenie: **R(66)- tereny rolnicze.**

Stan zagospodarowania: działka użytkowana rolniczo przez obecnego posiadacza gruntów, który użytkuje nieruchomość na podstawie porozumienia i jest zobowiązany wydać nieruchomość po zbiorach w 2025 r. Zawarcie umowy dzierżawy i wydanie nieruchomości przyszłemu dzierżawcy wyłonionemu w drodze przetargu, nastąpi niezwłocznie po przejęciu gruntów od obecnego posiadacza do Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa.

UWAGA:

- na działce znajduje się zadrzewienie, bez zgody KOWR zabroniona jest wycinka drzewostanu,
- działka graniczy z rowem melioracyjnym, który jest urządzeniem melioracji wodnych szczegółowych, w związku z czym przyszły dzierżawca musi przestrzegać ustawy „Prawo wodne” z dnia 20 lipca 2017r., w odniesieniu do wód publicznych,
- przez teren działki przechodzi nieewidencjonowana droga.

UWAGA

W odniesieniu do wydzierżawianych nieruchomości o przeznaczeniu w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego lub studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy na cele inne niż rolne, w tym zgłoszonych do KZN lub znajdujących się w specjalnej strefie ekonomicznej, również tych, których przeznaczenie zmieni się na inne niż rolne w trakcie trwania umowy dzierżawy, **KOWR zastrzega możliwość wcześniejszego rozwiązania umowy**, w całości lub w części, w stosunku do części inne niż rolne nieruchomości. Wyłączenie gruntów nastąpi w terminie wskazanym przez Wydierżawiającego w pisemnym wezwaniu do wydania, nie później jednak niż po zebraniu plodów rolnych i zakończeniu bieżącego okresu agrotechnicznego.

Dzierżawca zobowiązany będzie do ponoszenia, oprócz czynszu dzierżawnego, wszelkich obciążeń publiczno-prawnych związanych z przedmiotem dzierżawy, a obciążających, zgodnie z obowiązującymi przepisami, właściciela lub posiadacza nieruchomości, w tym podatku od nieruchomości, podatku rolnego i leśnego, opłat melioracyjnych oraz innych obciążeń związanych z jego posiadaniem.

Wywoławcza wysokość rocznego czynszu dzierżawnego wynosi: 103,74 dt pszenicy, w tym:

- 103,44 dt za grunty,
- 0,30 dt za środki trwałe (doliczono VAT 23%)

Nieruchomość będzie wydierżawiona w drodze przetargu. Termin, miejsce i warunki przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu.

Niniejszy wykaz zostanie podany do publicznej wiadomości w terminie od **14.08.2025** roku do **29.08.2025** roku, w sposób zwyczajowo przyjęty, w **Urzędzie Gminy Niechlów, Dolnośląskiej Izbie Rolniczej we Wrocławiu, OT KOWR we Wrocławiu, Sekcji Zamiejscowej KOWR w Legnicy**, na stronie internetowej **www.gov.pl/kowr** oraz stronie podmiotowej Biuletynu Informacji Publicznej KOWR (BIP). Niniejszy wykaz zostanie dodatkowo przesłany do sołectwa wsi Miechów w celu publikacji.

Z informacjami o przedmiocie dzierżawy można się zapoznać w Sekcji Zamiejscowej w Legnicy, ul. Jaworzyńska 199 tel. 71 35- 63- 919 wew. 426

Sprawę prowadzi: Magdalena Zając

Sporządziła: Małgorzata Domańska