

Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Rzeszowie

działając na podstawie art. 28 w związku z art. 38 ust. 2 ustawy z dnia 19 października 1991 roku o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (tekst jednolity Dz. U. z 2025r. poz. 826), rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 14 stycznia 2009 roku w sprawie szczegółowego trybu przeprowadzania przetargów na dzierżawę nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r. poz. 1944), rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 1 sierpnia 2016 roku w sprawie sposobu ustalania wysokości czynszu dzierżawnego w umowach dzierżawy nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa (Dz. U. z 2023 r. poz. 2749), oraz zarządzeń Dyrektora Generalnego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa

podaje do publicznej wiadomości wykaz na dzierżawę nieruchomości rolnej wchodzącej w skład Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa, położonej w obrębie: (0001) Miasto Łańcut, gmina Miasto Łańcut, powiat łańcucki, woj. podkarpackie.

Lp.	Gmina ŁAŃCUT MIASTO Obręb:	Nr ewidencyjny działki jako nieruchomości	Nr Księgi Wieczystej	Rodzaj użytków rolnych w ha	Powierzchnia ogółem w ha	Czynsz dzierżawny w dt pszenicy
1.	Łańcut Miasto (0033)	4405/48	RZ1A/00018971/0	RII – 0,9770 ha, RIIIa – 1,0506 ha, RIIIb – 0,1793 ha	2,2069	20,00

Zgodnie z zaświadczeniem z dnia 07.08.2025r. – Urząd Miasta Łańcut zaświadcza, że z zgodnie z obowiązującym Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego przy ul. Mościckiego w Łańcucie, uchwalonym uchwałą Rady Miasta Łańcuta Nr XXII/159/2012 z dnia 11 grudnia 2012r. ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego z dnia 30.01.2013r. poz. 513 – działka nr 4405/48 położona w Łańcucie przy ul. W. Rutkiewicz, w zasadniczej części znajduje się w konturze urbanistycznym, oznaczonym symbolem 1 USp przeznaczonym pod „teren usług publicznych sportu i rekreacji”, w niewielkiej południowej części znajduje się w konturze urbanistycznym, oznaczonym symbolem 4 KDW przeznaczonym pod „teren drogi wewnętrznej”.

Równocześnie zaświadcza się, że Plan Ogólny Zagospodarowania Przestrzennego M. Łańcuta – uchwalony przez Radę Miejską w Łańcucie uchwałą nr VI/30/94 z dnia 25.XI.1994r. ogłoszoną w Dz. Urz. Woj. rzeszowskiego nr 12 poz. 141 z dnia 16.XII.1994r. utracił ważność z dniem 31.12.2003r.

Przedmiotowa działka nie jest objęta uchwałą, o której mowa w art. 8 ustawy z dnia 9 października 2015r. o rewitalizacji (t.j. Dz.U. z 2024 r., poz. 278) ani nie jest położona na obszarze specjalnej strefy Rewitalizacji, o której mowa w rozdziale 5 w/w ustawy o rewitalizacji.

Ww. działka nie jest położona w Specjalnej Strefie Ekonomicznej, o której mowa w Rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 13 sierpnia 2013r. zmieniającym rozporządzenie w sprawie mieleckiej specjalnej strefy ekonomicznej (Dz. U. z 2013r. poz. 1007).

Działka nr 4405/48 w Łańcucie posiada kształt foremny, teren płaski, stan zagospodarowania –ściernisko po zbiorze rzepaku, dojazd gruntowy.

Powyższa nieruchomość położna jest na terenie gminy zaliczonej do II okręgu podatkowego.

KOWR zastrzega, że dzierżawca ww. nieruchomości zobowiązany będzie do osobistego prowadzenia działalności rolniczej na dzierżawionym gruncie przez okres trwania umowy dzierżawy. Do osobistego prowadzenia działalności rolniczej stosuje się przepisy UoKUR dotyczące osobistego prowadzenia gospodarstwa rolnego.

Dzierżawca zobowiązany będzie do ponoszenia, oprócz czynszu dzierżawnego, wszelkich obciążeń publiczno-prawnych związanych z przedmiotem dzierżawy, a obciążających, zgodnie z obowiązującymi przepisami, właściciela lub posiadacza nieruchomości, w tym podatku od podatku rolnego , opłat melioracyjnych oraz innych obciążeń związanych z jego posiadaniem.

Powyższą nieruchomość zamierza się wydzierżawić w drodze publicznego przetargu.

Termin, miejsce, rodzaj i warunki uczestnictwa w przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości w drodze odrębnego ogłoszenia o przetargu.

Szczegółowe informacje o nieruchomości można uzyskać w Sekcji Zamiejscowej KOWR w Trzebowniku, tel. 017/ 852 92 94, 852 97 10.

Niniejszy wykaz wywieszono na okres, co najmniej 14 dni, w dniach od 21.08.2025r. do 05.09.2025r. w j.n.

Trzebownik dnia, 18.08.2025r.

Otrzymują:

1. Urząd Miasta Łańcut
2. Podkarpacka Izba Rolnicza
w Trzebowniku
3. KOWR OT Rzeszów
4. Tablica ogłoszeń w/m
5. a/a

Ponadto wykaz opublikowano
na stronie podmiotowej
Biuletynu Informacji Publicznej KOWR
www.kowr.gov.pl

Niniejszy wykaz wywieszono na tablicach ogłoszeń w miejscowości

Wywieszono dnia :
(podpis czytelny lub pieczętka imienna , pieczętka: urzędu lub sołectwa)

Zdjęto dnia:
(podpis czytelny lub pieczętka imienna , pieczętka: urzędu lub sołectwa)