



Krajowy Ośrodek
Wsparcia Rolnictwa

Oddział Terenowy w Lublinie
SZ w Pokrówce

LUB.WGZ.PO.4243.271.2025.DW

Pokrówka, 12.08.2025

działając na podstawie ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (Dz. U. z 2022 r., poz. 2329), przepisów rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 18 czerwca 2013 roku w sprawie szczegółowego trybu przeprowadzania przetargów na dzierżawę nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa (Dz. U. z 2013, poz. 1142) oraz rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 1 sierpnia 2016 r. w sprawie sposobu ustalania wysokości czynszu dzierżawnego w umowach dzierżawy nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa (Dz. U. z 2016 r., poz. 1186)

podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości
przeznaczonych do dzierżawy, wchodzących w skład Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa
położonych na terenie gminy **Żmudź**, powiat **chełmski**, woj. lubelskie.

Przedmiotem dzierżawy będą niżej wymienione nieruchomości **rolne, niezabudowane**:

Lp.	Obręb	Numer działki	Nr Księgi Wieczystej	Rodzaj i klasy użytków rolnych w działce /ha/	Pow. [ha]		Czynsz wywoławczy w dt pszenicy
1.	Ksawerów	113/3	LU1C/00021534/7	R-RIVb- 0,0500 Ł-ŁIV- 0,1600 W- 0,0500	0,2600	0,5200 ha	1,96 dt
		113/5	LU1C/00021534/7	R-RIVb- 0,2100 Ł-ŁIV- 0,0500	0,2600		

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Żmudź uchwalonym Uchwałą Nr XI/46/2003 Rady Gminy. Żmudź z dnia 6 listopada 2003 r., ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubelskiego Nr 2 poz. 30 w dniu 23 stycznia 2004 r., Uchwałą Nr XXV/173/2020 Rady Gminy Żmudź z dnia 21 października 2020 r., ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubelskiego poz. 6862 w dniu 21 grudnia 2020 r. oraz uchwalonymi zmianami miejscowego planu: Uchwałą Nr IX/44/2007 Rady Gminy Żmudź z dnia 10 sierpnia 2007 r. ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubelskiego Nr 154 poz. 2768 z dnia 3 października 2007 r. i Uchwałą Nr IX/66/2015 z dnia 10 lipca 2015r., ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubelskiego poz. 2621 z dnia 13 sierpnia 2015 r.

Obręb Ksawerów:

- działki Nr **113/3, 113/5** – przeznaczone są na dolesienie,

KOWR wydzierżawia nieruchomość zgodnie z wrysem z mapy ewidencyjnej oraz wypisem z ewidencji gruntów i budynków wydanymi przez właściwego starostę. W przypadku ewentualnego wznowienia granic wykonanego na koszt i staraniem dzierżawcy KOWR nie bierze odpowiedzialności za ewentualne różnice. Kandydat na dzierżawcę zobowiązany będzie do złożenia oświadczenia, że znany jest mu stan faktyczny oferowanej do dzierżawy nieruchomości, jej obszar, przebieg granic (oznaczony na mapach), dojazd, rodzaj użytków i nie będzie występował z roszczeniami wobec KOWR w przypadku, gdyby na skutek dokonania przez geodetę wznowienia granic w/w nieruchomości wykazano zmiany w stosunku do danych z ewidencji gruntów na dzień jej wydzierżawienia. Ewentualne wskazanie granic ww. nieruchomości może nastąpić po zawarciu umów dzierżawy.

Termin, miejsce i rodzaj przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu o przetargu.

Wykaz został wywieszony w Urzędzie Gminy **Żmudź, Lubelskiej Izbie Rolniczej O/Z Chełm**, Krajowym Ośrodku Wsparcia Rolnictwa OT w Lublinie - SZ w Pokrówce oraz na stronie internetowej <https://www.gov.pl/web/kowr> , <https://www.gov.pl/web/kowr/mapa-strony?show-bip=true>

LUB.WGZ.PO.4243.271.2025.DW

	Wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń dnia 14.08.2025 r.	Data i podpis	Wykaz zdjęto z tablicy ogłoszeń dnia 28.08.2025 r.	Data i podpis
Urząd Gminy Żmudź	 <i>Pieczęć</i>	14.08.2025r.	 <i>Pieczęć</i>	28.08.2025r.
Lubelska Izba Rolnicza O/Z Chełm	 <i>Pieczęć</i>	14.08.2025r.	 <i>Pieczęć</i>	28.08.2025r.
KOWR OT Lublinie, SZ w Pokrówce	 <i>Pieczęć</i>	14.08.2025r.	 <i>Pieczęć</i>	28.08.2025r.

Szczegółowe informacje o nieruchomości zamieszczonej w wykazie można uzyskać w SZ w Pokrówce,
Tel. 82-563-79-22, 82-563-79-23