

POZ.WGZ.4240.58.2024.EK.19

ODDZIAŁ TERENOWY W POZNANIU
podaje do publicznej wiadomości zamiar sprzedaży pomieszczenia mieszkalnego
położonego w m. Aniołka II, obrębie Trzcinica, gmina Trzcinica, powiat kępiński, woj. wielkopolskie

Przedmiotem sprzedaży będzie:

Udział 7949/70450 cz. w działce nr 825/10 o pow. 0,2897 ha, położonej w m. Aniołka II, obręb Trzcinica, gmina Trzcinica, powiat kępiński wraz z prawem do wyłącznego korzystania z pomieszczenia mieszkalnego nr 6 w budynku nr 3 o pow. użytkowej 60,84 m² – pustostan, wraz z pomieszczeniem gospodarczym o pow. 18,65m² na czas nieoznaczony (Pomieszczenie mieszkalne nie spełnia kryteriów niezbędnych do uzyskania zaświadczenia o samodzielności lokalowej – brak dostępu do urządzeń sanitarnych.)

Nieruchomość zapisana jest w księdze wieczystej nr KZ1E/00054760/0 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Kępnie

Przeznaczenie: Działka ewidencyjna o nr 825/10 w obrębie Trzcinica, położona jest na terenie, w którym obecnie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przyjęty uchwałą NR XX/110/04 Rady Gminy Trzcinica z dnia 27 września 2004 r., ogłoszonego w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego Nr 162 z dnia 26.11.2004 r.poz.3466. Przedmiotowa nieruchomość przeznaczona jest pod **Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej MW5**

Budynek mieszkalny wielorodzinny, niepodpiwniczony, dwukondygnacyjny z dachem wielospadowym. Wybudowany około 1912 r. w technologii tradycyjnej. Posiada dostęp do instalacji energetycznej i wodociągowej. Ścieki odprowadzane do szamba. Lokale posiadają indywidualne ogrzewanie. Budynek w stanie techniczno-użytkowym wymagający remontu. Budynek gospodarczy parterowy, niepodpiwniczony z 1970 r., wybudowany w technologii tradycyjnej. Ściany murowane z cegły.

Pomieszczenie mieszkalne znajduje się na I piętrze budynku mieszkalnego. Wyposażone jest w instalację: elektryczną i wodociągową ogrzewanie piecem kuchennym i piecem kaflowym. Kanalizacja – zbiornik na ścieki. Okna i drzwi drewniane. Stan techniczny pomieszczenia słaby, kwalifikując się do remontu.

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi: 79 000,00 zł

Cena nieruchomości zawiera koszty przygotowania jej do sprzedaży.

Cena sprzedaży podlega zapłacie nie później niż w dniu zawarcia umowy sprzedaży. Brak możliwości rozłożenia na raty.

Zgodnie z art. 28a ust.1 ustawy z dnia 19.10.1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (t. j. Dz. U. 2018 r., poz.91) sprzedaż nieruchomości rolnej przez KOWR może nastąpić, jeżeli w wyniku tej sprzedaży łączna powierzchnia użytków rolnych będących własnością nabywcy nie przekroczy 300 ha oraz nabytych kiedykolwiek z Zasobu przez nabywcę nie przekroczy 300 ha.

Kupujący zobowiązany będzie do złożenia oświadczenia potwierdzającego spełnienie wymagań określonych w art. 28a ust 1 cytowanej wyżej ustawy oraz, że jest świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia

Zgodnie z art. 29 ust. 4 ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (t. j. Dz. U. z 2019 r., poz. 817 ze zm.) KOWR przysługuje prawo pierwokupu na rzecz Skarbu Państwa przy odsprzedaży nieruchomości przez nabywcę w okresie 5 lat od nabycia tej nieruchomości od KOWR.

Zgodnie z art. 29b ust. 1 ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (t. j. Dz. U. z 2019 r., poz. 817 ze zm.) każdy nabywca nieruchomości Zasobu przed zawarciem umowy sprzedaży składa oświadczenie o pochodzeniu środków finansowych na ten cel oraz, że nie zawarł umowy przedwstępnej na zbycie tej nieruchomości.

Oddział Terenowy KOWR zastrzega sobie możliwość odstąpienia od zawarcia umowy sprzedaży jeżeli zajdą nowe, istotne okoliczności, w tym w szczególności nastąpi zmiana przeznaczenia gruntów, nabywający nie wywiąże się z obowiązków wynikających z umów zawartych z KOWR.

Nieruchomość zostanie sprzedana w drodze przetargu. Termin, miejsce i warunki przetargu zostaną podane do wiadomości w odrębnym ogłoszeniu.

Zgodnie z art. 29 ust. 3bc w/w ustawy, w przetargu nie mogą uczestniczyć podmioty, które:

1. mają zaległości z tytułu zobowiązań finansowych wobec KOWR, Skarbu Państwa, jednostek samorządu terytorialnego, Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego, a w szczególności zalegają z uiszczeniem podatków. Opłat składek na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne, z wyjątkiem przypadków, gdy uzyskały przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie, rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu
2. władają lub władają nieruchomościami Zasobu bez tytułu prawnego i mimo wezwań KOWR nieruchomości tych nie opuściły.

Powyższy wykaz będzie wywieszony na okres 14 dni, na tablicy ogłoszeń: w siedzibie KOWR OT w Poznaniu, we właściwym miejscowo Urzędzie Gminy, we właściwym miejscowo sołectwie, we właściwej miejscowo Wielkopolskiej Izbie Rolniczej oraz opublikowany w Biuletynie Informacji Publicznej i na stronie internetowej www.kowr.gov.pl

Szczegółowe informacje o przedmiocie sprzedaży można uzyskać w siedzibie OT Poznań ul. Fredry 12 tel. (61) 8560-721.