



Krajowy Ośrodek
Wsparcia Rolnictwa

Oddział Terenowy we Wrocławiu

termin publikacji **od 20.08.2025 r. do 04.09.2025 r.**

WRO.WKUZ.LE.4243.50.2025.MD.12

Legnica, dnia 14.08.2025 r.

Ogłoszenie numer WRO.WKUZ.LE.4243.50.2025.MD

Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa OT Wrocław

działając na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 lutego 2017 roku o Krajowym Ośrodku Wsparcia Rolnictwa, ustawy z dnia 10 lutego 2017 roku Przepisy wprowadzające ustawę o Krajowym Ośrodku Wsparcia Rolnictwa, ustawy z dnia 19 października 1991 roku o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa, ogłasza:

PRZETARG USTNY - NIEOGRANICZONY NA DZIERŻAWĘ

Wykaz informujący o zamiarze dzierżawy został podany do publicznej wiadomości w terminie od **01.07.2025** roku do **16.07.2025** roku w siedzibie **Urzędu Gminy Polkowice, Dolnośląskiej Izby Rolniczej we Wrocławiu, OT KOWR we Wrocławiu, Sekcji Zamiejscowej KOWR w Legnicy**, na stronie internetowej **www.gov.pl/kowr** oraz stronie podmiotowej Biuletynu Informacji Publicznej KOWR (BIP).

Przedmiotem dzierżawy jest:

1. Nieruchomość nierolna, niezabudowana położona w:

Obręb **1**, miasto **Polkowice**, powiat **polkowicki** województwo **dolnośląskie** dz. **8/7 (AM2)**.

Powierzchnia nieruchomości wynosi: **6,2120 ha** (użytki rolne: **5,0863 ha**) w tym:

- **Grunty orne** o pow. **5,0863 ha**, w klasach: **RIVa- 1,1749 ha, RV- 2,0594 ha, RVI- 1,8520 ha,**
- **Tereny rekreacyjno-wypoczynkowe** o pow. **Bz- 1,1257 ha.**

Powyższe informacje podajemy na podstawie danych z ewidencji gruntów.

Nieruchomość położona jest w I okręgu podatkowym.

Dla nieruchomości jest prowadzona Księga Wieczysta nr LE1U/00089446/9 przez WKW Sądu Rejonowego w Lubinie.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla terenów górniczych w obrębach: Polkowice I, II, III, IV w granicach administracyjnych gminy Polkowice, zatwierdzonego uchwałą Rady Miejskiej w Polkowicach Nr LX/656/23 z dnia 13.06.2023r. (Dz. Urz. Woj. Dol. z dnia 20.06.2023r., poz. 3847) działka posiada przeznaczenie podstawowe: część **2P.1.P- teren dla obiektów produkcyjnych, baz transportowych oraz obiektów magazynowo- składowych, występujących zarówno łącznie, jak i samodzielnie;** część **2P.1.KP- teren dla zespołów garaży i miejsc postojowych dla samochodów, występujących zarówno łącznie, jak i samodzielnie.**

Stan zagospodarowania: niezagospodarowana rolniczo

UWAGA:

- na działce znajduje się zadrzewienie i zakrzaczenie. Bez zgody Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa zabroniona jest wycinka drzewostanu,
- działka graniczy z rowem melioracyjnym, który jest urządzeniem melioracji wodnych szczegółowych, w związku z czym przyszły dzierżawca musi przestrzegać ustawy „Prawo wodne” z dnia 20 lipca 2017r., w odniesieniu do wód publicznych,
- aktem notarialnym nr REP. A nr 9337/2016 z dnia 19.07.2016r. zawarto pomiędzy ANR obecnie KOWR a KGHM POLSKA MIEDŹ SPÓŁKA AKCYJNA, LUBIN, na czas nieoznaczony odpłatna służebność przesyłu dla podziemnego urządzenia przesyłowego linii telefonicznej PZ-RZ, o przebiegu przez działkę gruntu nr 8/7, dla której ustalono pas służebności o powierzchni 0,0149 ha o szerokości ustalonej po 0,50 m po obu stronach licząc od osi linii, polegająca na: 1) prawie właściciela urządzeń do eksploatacji, w tym usuwania awarii, konserwacji, modernizacji, remontu, wymiany i rozbiórki urządzeń przesyłowych wraz z istniejącymi urządzeniami towarzyszącymi, które istnieją i których potrzeba zamontowania powstanie w przyszłości, 2) prawie właściciela urządzeń do dostępu do nieruchomości wraz z prawem wjazdu sprzętem mechanicznym w celu dokonania czynności wymienionych w pkt. 1), 3) prawie dysponowania przez właściciela urządzeń nieruchomościami na cele budowlane do czynności wymienionych w pkt. 1), w rozumieniu obowiązujących przepisów prawa budowlanego, 4) powstrzymywaniu się przez właściciela nieruchomości od działań, które uniemożliwiłyby dostęp do urządzeń infrastruktury technicznej, od wznoszenia budowli, urządzania stałych składów i magazynów, sadzenia drzew oraz podejmowania działalności mogącej zagrozić trwałości urządzeń podczas eksploatacji w ich strefie kontrolowanej, od usuwania i uszkodzania przedmiotowych. Przyszły

Dzierżawca zobowiązany będzie do udostępnienia nieruchomości na warunkach określonych w powołanym akcie notarialnym,

- aktem notarialnym nr REP. A nr 5613/2024 z dnia 11.06.2024r. zawarto pomiędzy KOWR a PRZEDSIĘBIORSTWO GOSPODARKI MIEJSKIEJ SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ, POLKOWICE, na czas nieoznaczony odpłatna służebność przesyłu, w zakresie której spółka pod firmą Przedsiębiorstwo Gospodarki Miejskiej Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Polkowicach lub osoby działające w jej imieniu będą uprawnione do: 1) utrzymywania posadowionych urządzeń infrastruktury wodociągowej w postaci sieci wodociągowej PE 160, o długości 42,60 m; powierzchnia pasa służebności wynosi 127,80 m² (po 1,50 m od osi sieci), 2) całodobowego swobodnego dostępu, w tym dojazdu każdym sprzętem, do nieruchomości w celu wykonania niezbędnych robót związanych z eksploatacją, konserwacją, remontami, modernizacją, rozbudową, przebudową, odbudową, montażem, rozbiórką oraz usuwaniem awarii urządzeń infrastruktury wodociągowej, w szczególności wejścia osób oraz wjazdu na teren nieruchomości sprzętu niezbędnego do wykonania wyżej wymienionych prac oraz wykonania ewentualnej przebudowy obiektów kolidujących z urządzeniami infrastruktury wodociągowej lub krzyżujących się z nimi, a przebiegających w granicach nieruchomości, 3) żądania od właściciela nieruchomości znoszenia ograniczeń, polegających na konieczności uzgodnienia ze spółką możliwości ewentualnego wznoszenia obiektów budowlanych w pasie technologicznym sieci wodociągowej oraz na zakazie wykonywania w pasie technologicznym sieci wodociągowej nasadzeń. Przyszły Dzierżawca zobowiązany będzie do udostępnienia nieruchomości na warunkach określonych w powołanym akcie notarialnym,

- zgodnie z art.40 ust.2 UoGNPS na wniosek dzierżawcy KOWR może zwolnić dzierżawcę z opłat czynszowych na warunkach określonych w umowie, dla nieruchomości odlogowanych przez okres jednego roku przed dniem zawarcia umowy dzierżawy- ze względu na stan wydzierżawianej nieruchomości. W okresie zwolnienia Dzierżawca zobowiązany będzie doprowadzić przedmiot dzierżawy do umówionego użytku tj. zgodnie z ewidencją gruntów. W tym okresie Dzierżawca powinien ponieść udokumentowane i uzgodnione z KOWR nakłady na przedmiot dzierżawy, wg. wykazu rzeczowego i finansowego, który zostanie określony w postanowieniach umowy dzierżawy. Warunkiem zwolnienia z czynszu będzie uznanie przez KOWR wykonanych przez Dzierżawcę nakładów.

UWAGA

W odniesieniu do wydzierżawianych nieruchomości o przeznaczeniu w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego lub studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy na cele inne niż rolne, w tym zgłoszonych do KZN lub znajdujących się w specjalnej strefie ekonomicznej, również tych, których przeznaczenie zmieni się na inne niż rolne w trakcie trwania umowy dzierżawy, **KOWR zastrzega możliwość wcześniejszego rozwiązania umowy**, w całości lub w części, w stosunku do części inne niż rolne nieruchomości. Wyłączenie gruntów nastąpi w terminie wskazanym przez Wydierżawiającego w pisemnym wezwaniu do wydania, nie później jednak niż po zebraniu plodów rolnych i zakończeniu bieżącego okresu agrotechnicznego.

Dzierżawca zobowiązany będzie do ponoszenia, oprócz czynszu dzierżawnego, wszelkich obciążeń publiczno-prawnych związanych z przedmiotem dzierżawy, a obciążających, zgodnie z obowiązującymi przepisami, właściciela lub posiadacza nieruchomości, w tym podatku od nieruchomości, podatku rolnego i leśnego, opłat melioracyjnych oraz innych obciążeń związanych z jego posiadaniem.

Nieruchomość przeznaczona do dzierżawy do dnia 10.10.2028 r. z możliwością przedłużenia

Wywoławcza wysokość rocznego czynszu dzierżawnego wynosi: 18,61 dt pszenicy

Minimalne postąpienie: 1,00 dt pszenicy

Wadium: 1 770,00 zł

2. Nieruchomość nierolna, niezabudowana położona w:

Obręb **2**, miasto **Polkowice**, powiat **polkowicki** województwo **dolnośląskie** dz. **186, 189 (14)**.

Powierzchnia nieruchomości wynosi: **8,4354 ha** (użytki rolne: **5,4899 ha**) w tym:

- **Grunty orne** o pow. **5,4899 ha**, w klasach: **RIVb- 1,2834 ha, RV- 2,4632 ha, RVI- 1,7433 ha,**
- **Nieużytki** o pow. **N- 2,9455 ha.**

Powyższe informacje podajemy na podstawie danych z ewidencji gruntów.

Nieruchomość położona jest w I okręgu podatkowym.

Dla działki nr 186 jest prowadzona Księga Wieczysta nr LE1U/00081205/2 przez WKW Sądu Rejonowego w Lubinie. Dla działki nr 189 jest prowadzona Księga Wieczysta nr LE1U/00030455/7 przez WKW Sądu Rejonowego w Lubinie.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla terenów górniczych w obrębach: Polkowice I, II, III, IV w granicach administracyjnych gminy Polkowice, zatwierdzonego uchwałą Rady Miejskiej w Polkowicach Nr LX/656/23 z dnia 13.06.2023r. (Dz. Urz. Woj. Dol. z dnia 20.06.2023r., poz. 3847) działki posiadają przeznaczenie podstawowe: **4P.11.P- teren dla obiektów produkcyjnych, baz transportowych oraz obiektów magazynowo- składowych, występujących zarówno łącznie, jak i samodzielnie.**

Stan zagospodarowania: niezagospodarowana rolniczo

UWAGA:

- na działkach znajduje się zadrzewienie i zakrzaczenie. Bez zgody Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa zabroniona jest wycinka drzewostanu,
- przez teren działek przechodzi linia elektroenergetyczna,
- do działek brak ewidencyjnie wytyczonego dojazdu. Przyszły Dzierżawca własnym staraniem i na własny koszt zapewni sobie dojazd do wydzierżawianej nieruchomości i nie będzie wnosił żadnych roszczeń do Wydierżawiającego z tego tytułu,
- aktem notarialnym nr REP. A 2703/2014 z dnia 11.04.2014r. zawarto pomiędzy ANR obecnie KOWR a KGHM POLSKA MIEDŹ SPÓŁKA AKCYJNA, LUBIN, na czas nieoznaczony odpłatną służebność przesyłu na działce gruntu nr 186, związana z podziemnym urządzeniem przesyłowym - rurociągiem fi 800 ZWR Polkowice-stacja rozdzielni wód, dla której ustalono pas służebności o szerokości ustalonej po 5 m po obu stronach licząc od skrajnych krawędzi rurociągu, a polegająca na: 1) prawie właściciela urządzeń do eksploatacji, w tym usuwania awarii, konserwacji, modernizacji, remontu, wymiany i rozbiórki urządzeń przesyłowych wraz z istniejącymi urządzeniami towarzyszącymi, 2) prawie właściciela urządzeń do dostępu do przedmiotowych nieruchomości wraz z prawem wjazdu sprzętem mechanicznym w celu dokonania czynności wymienionych w pkt.1), 3) prawie dysponowania przez właściciela urządzeń nieruchomości na cele budowlane do czynności wymienionych w pkt. 1), w rozumieniu obowiązujących przepisów prawa budowlanego, 4) zobowiązaniu właściciela nieruchomości do powstrzymywania się od wznoszenia budowli, urządzeń stałych składów i magazynów, sadzenia drzew oraz podejmowania działalności mogącej zagrazić trwałości urządzeń podczas ich eksploatacji w strefie kontrolowanej. Przyszły Dzierżawca zobowiązany będzie do udostępnienia nieruchomości na warunkach określonych w powołanym akcie notarialnym,
- aktem notarialnym nr Rep. A 2703/2014 z dnia 11.04.2014r. zawarto pomiędzy ANR obecnie KOWR a KGHM POLSKA MIEDŹ SPÓŁKA AKCYJNA, LUBIN, na czas nieoznaczony odpłatną służebność przesyłu na działce gruntu nr 186, związana z podziemnym urządzeniem przesyłowym - rurociągiem fi 600 ZWR Polkowice-stacja rozdzielni wód, dla której ustalono pas służebności o szerokości ustalonej po 5 m po obu stronach licząc od skrajnych krawędzi rurociągu, a polegająca na: 1) prawie właściciela urządzeń do eksploatacji, w tym usuwania awarii, konserwacji, modernizacji, remontu, wymiany i rozbiórki urządzeń przesyłowych wraz z istniejącymi urządzeniami towarzyszącymi, 2) prawie właściciela urządzeń do dostępu do przedmiotowych nieruchomości wraz z prawem wjazdu sprzętem mechanicznym w celu dokonania czynności wymienionych w pkt.1), 3) prawie dysponowania przez właściciela urządzeń nieruchomości na cele budowlane do czynności wymienionych w pkt. 1), w rozumieniu obowiązujących przepisów prawa budowlanego, 4) zobowiązaniu właściciela nieruchomości do powstrzymywania się od wznoszenia budowli, urządzeń stałych składów i magazynów, sadzenia drzew oraz podejmowania działalności mogącej zagrazić trwałości urządzeń podczas ich eksploatacji w strefie kontrolowanej. Przyszły Dzierżawca zobowiązany będzie do udostępnienia nieruchomości na warunkach określonych w powołanym akcie notarialnym,
- aktem notarialnym nr Rep. A nr 9761/2015 z dnia 06.08.2015r. zawarto pomiędzy ANR (obecnie KOWR) a KGHM POLSKA MIEDŹ SPÓŁKA AKCYJNA, LUBIN, na czas nieoznaczony odpłatną służebność przesyłu dla podziemnego urządzenia przesyłowego - linii kablowej 6kv GST3/RS RVI - ZGR, o przebiegu przez działkę gruntu nr 186, dla której ustalono pas służebności o powierzchni 0,0506 ha o szerokości ustalonej po 1,00 m po obu stronach licząc od osi linii kablowej, polegającej na: 1) prawie właściciela urządzeń do eksploatacji, w tym usuwania awarii, konserwacji, modernizacji, remontu, wymiany i rozbiórki urządzeń przesyłowych wraz z istniejącymi urządzeniami towarzyszącymi, które istnieją i których potrzeba zamontowania powstanie w przyszłości, 2) prawie właściciela urządzeń do dostępu do nieruchomości wraz z prawem wjazdu sprzętem mechanicznym w celu dokonania czynności wymienionych w pkt 1), 3) prawie dysponowania przez właściciela urządzeń nieruchomości na cele budowlane do czynności wymienionych w pkt 1), w rozumieniu przepisów prawa budowlanego, 4) powstrzymywaniu się przez właściciela nieruchomości od działań, które uniemożliwiłyby dostęp do urządzeń infrastruktury technicznej, od wznoszenia budowli, urządzania stałych składów i magazynów, sadzenia drzew oraz podejmowania działalności mogącej zagrazić trwałości urządzeń podczas eksploatacji w ich strefie kontrolowanej, od usuwania i uszkodzania przedmiotowych urządzeń. Przyszły Dzierżawca zobowiązany będzie do udostępnienia nieruchomości na warunkach określonych w powołanym akcie notarialnym,
- aktem notarialnym nr Rep. A nr 9761/2015 z dnia 06.08.2015r. zawarto pomiędzy ANR (obecnie KOWR) a KGHM POLSKA MIEDŹ SPÓŁKA AKCYJNA, LUBIN, na czas nieoznaczony odpłatną służebność przesyłu, dla podziemnego urządzenia przesyłowego - rurociągu wody przemysłowej szybu RVI - ZGR, o przebiegu przez działkę gruntu nr 186, dla której ustalono pas służebności o powierzchni 0,0205 ha o szerokości ustalonej po 5,20 m po obu stronach licząc od osi rurociągu, polegającej na: 1) prawie właściciela urządzeń do eksploatacji, w tym usuwania awarii, konserwacji, modernizacji, remontu, wymiany i rozbiórki urządzeń przesyłowych wraz z istniejącymi urządzeniami towarzyszącymi, które istnieją i których potrzeba zamontowania powstanie w przyszłości, 2) prawie właściciela urządzeń do dostępu do nieruchomości wraz z prawem wjazdu sprzętem mechanicznym w celu dokonania czynności wymienionych w pkt 1), 3) prawie dysponowania przez właściciela urządzeń nieruchomości na cele budowlane do czynności wymienionych w pkt 1), w rozumieniu przepisów prawa budowlanego, 4) powstrzymywaniu się przez właściciela nieruchomości od działań, które uniemożliwiłyby dostęp do urządzeń infrastruktury technicznej, od wznoszenia budowli, urządzania stałych składów i magazynów, sadzenia drzew oraz podejmowania działalności mogącej zagrazić trwałości urządzeń podczas eksploatacji w ich strefie kontrolowanej, od usuwania i uszkodzania przedmiotowych urządzeń. Przyszły Dzierżawca zobowiązany będzie do udostępnienia nieruchomości na warunkach określonych w powołanym akcie notarialnym,
- aktem notarialnym nr Rep. A nr 8499/2019 z dnia 26.09.2019r. zawarto pomiędzy KOWR a KGHM POLSKA

MIEDŹ SPÓŁKA AKCYJNA, LUBIN, na działce gruntu nr 186 AM-14, obręb nr 0002, obręb 2, położonej w Polkowicach, gmina Polkowice, na czas nieoznaczony odpłatną służebność przesyłu dla podziemnego urządzenia przesyłowego lan linii światłowodowej ho (polanka) ZWR PG, o przebiegu przez działkę gruntu nr 186, dla której ustalono pas służebności o powierzchni 0,0280 ha o szerokości ustalonej po 0,50 m po obu stronach licząc od osi linii kablowej, polegającej na: 1) prawie właściciela urządzeń do eksploatacji, w tym usuwania awarii, konserwacji, modernizacji, remontu, wymiany i rozbiórki urządzeń przesyłowych wraz z istniejącymi urządzeniami towarzyszącymi, które istnieją i których potrzeba zamontowania powstanie w przyszłości, 2) prawie właściciela urządzeń do dostępu do nieruchomości wraz z prawem wjazdu sprzętem mechanicznym w celu dokonania czynności wymienionych w pkt. 1), 3) prawie dysponowania przez właściciela urządzeń nieruchomościami na cele budowlane do czynności wymienionych w pkt. 1), w rozumieniu obowiązujących przepisów prawa budowlanego, 4) powstrzymywaniu się przez właściciela nieruchomości od działań, które uniemożliwiłyby dostęp do urządzeń infrastruktury technicznej, od wznoszenia budowli, urządzania stałych składów i magazynów, sadzenia drzew oraz podejmowania działalności mogącej zagrozić trwałości urządzeń podczas eksploatacji w ich strefie kontrolowanej, od usuwania i uszkodzania przedmiotowych urządzeń. Przyszły Dzierżawca zobowiązany będzie do udostępnienia nieruchomości na warunkach określonych w powołanym akcie notarialnym,

- aktem notarialnym nr Rep. A nr 2703/2014 z dnia 11.04.2014r., nr REP. A 132/2014 z dnia 08.01.2014r. zawarto pomiędzy ANR (obecnie KOWR) a KGHM POLSKA MIEDŹ SPÓŁKA AKCYJNA, LUBIN na czas nieoznaczony odpłatną służebność przesyłu związaną z podziemnym urządzeniem przesyłowym - rurociągiem fi 800 ZWR Polkowice-stacja rozdzielni wód, przebiegającym przez działkę gruntu nr 189 AM-14, obręb nr 0002 obręb 2, dla której ustalono pas służebności o szerokości ustalonej po 5 m po obu stronach licząc od skrajnych krawędzi rurociągu, a polegająca na: 1) prawie właściciela urządzeń do eksploatacji, w tym usuwania awarii, konserwacji, modernizacji, remontu, wymiany i rozbiórki urządzeń przesyłowych wraz z istniejącymi urządzeniami towarzyszącymi, 2) prawie właściciela urządzeń do dostępu do przedmiotowych nieruchomości wraz z prawem wjazdu sprzętem mechanicznym w celu dokonania czynności wymienionych w pkt. 1), 3) prawie dysponowania przez właściciela urządzeń nieruchomościami na cele budowlane do czynności wymienionych w pkt. 1), w rozumieniu obowiązujących przepisów prawa budowlanego, 4) zobowiązaniu właściciela nieruchomości do powstrzymywania się od wznoszenia budowli, urządzeń stałych składów i magazynów, sadzenia drzew oraz podejmowania działalności mogącej zagrozić trwałości urządzeń podczas ich eksploatacji w strefie kontrolowanej. Przyszły Dzierżawca zobowiązany będzie do udostępnienia nieruchomości na warunkach określonych w powołanym akcie notarialnym,

- aktem notarialnym nr REP. A nr 2703/2014 z dnia 11.04.2014r. zawarto pomiędzy ANR (obecnie KOWR) a KGHM POLSKA MIEDŹ SPÓŁKA AKCYJNA, LUBIN „na czas nieoznaczony odpłatną służebność przesyłu związana z podziemnym urządzeniem przesyłowym - rurociągiem fi 600 ZWR Polkowice-stacja rozdzielni wód, przebiegającym przez działkę gruntu nr 189 AM-14, obręb nr 0002 obręb 2, dla której ustalono pas służebności o szerokości ustalonej po 5 m po obu stronach licząc od skrajnych krawędzi rurociągu, a polegająca na: 1) prawie właściciela urządzeń do eksploatacji, w tym usuwania awarii, konserwacji, modernizacji, remontu, wymiany i rozbiórki urządzeń przesyłowych wraz z istniejącymi urządzeniami towarzyszącymi, 2) prawie właściciela urządzeń do dostępu do przedmiotowych nieruchomości wraz z prawem wjazdu sprzętem mechanicznym w celu dokonania czynności wymienionych w pkt. 1), 3) prawie dysponowania przez właściciela urządzeń nieruchomościami na cele budowlane do czynności wymienionych w pkt. 1), w rozumieniu obowiązujących przepisów prawa budowlanego, 4) zobowiązaniu właściciela nieruchomości do powstrzymywania się od wznoszenia budowli, urządzeń stałych składów i magazynów, sadzenia drzew oraz podejmowania działalności mogącej zagrozić trwałości urządzeń podczas ich eksploatacji w strefie kontrolowanej. Przyszły Dzierżawca zobowiązany będzie do udostępnienia nieruchomości na warunkach określonych w powołanym akcie notarialnym,

- aktem notarialnym nr Rep. A nr 9761/2015 z dnia 06.08.2015r. zawarto pomiędzy ANR (obecnie KOWR) a KGHM POLSKA MIEDŹ SPÓŁKA AKCYJNA, LUBIN na czas nieoznaczony odpłatną służebność przesyłu, dla podziemnego urządzenia przesyłowego - linii kablowej 6 kv GST-3/RS R-VI - ZGR, o przebiegu przez działkę gruntu nr 189, dla której ustalono pas służebności o powierzchni 0,0109 ha o szerokości ustalonej po 1,00 m po obu stronach licząc od osi linii kablowej, polegającej na : 1) prawie właściciela urządzeń do eksploatacji, w tym usuwania awarii, konserwacji, modernizacji, remontu, wymiany i rozbiórki urządzeń przesyłowych wraz z istniejącymi urządzeniami towarzyszącymi, które istnieją i których potrzeba zamontowania powstanie w przyszłości, 2) prawie właściciela urządzeń do dostępu do nieruchomości wraz z prawem wjazdu sprzętem mechanicznym w celu dokonania czynności wymienionych w pkt 1), 3) prawie dysponowania przez właściciela urządzeń nieruchomości na cele budowlane do czynności wymienionych w pkt 1), w rozumieniu przepisów prawa budowlanego, 4) powstrzymywaniu się przez właściciela nieruchomości od działań, które uniemożliwiłyby dostęp do urządzeń infrastruktury technicznej, od wznoszenia budowli, urządzania stałych składów i magazynów, sadzenia drzew oraz podejmowania działalności mogącej zagrozić trwałości urządzeń podczas eksploatacji w ich strefie kontrolowanej, od usuwania i uszkodzania przedmiotowych urządzeń. Przyszły Dzierżawca zobowiązany będzie do udostępnienia nieruchomości na warunkach określonych w powołanym akcie notarialnym,

- aktem notarialnym nr Rep. A nr 8499/2019 z dnia 26.09.2019r. zawarto pomiędzy KOWR a KGHM POLSKA MIEDŹ SPÓŁKA AKCYJNA, LUBIN na działce gruntu nr 189 AM-14, obręb 2, położonej w Polkowicach, gmina Polkowice, na czas nieoznaczony odpłatną służebność przesyłu dla podziemnego urządzenia przesyłowego lan linii światłowodowej ho (polanka) ZWR PG, o przebiegu przez działkę gruntu nr 189, dla której ustalono pas służebności o powierzchni 0,0220 ha o szerokości ustalonej po 0,50 m (po obu stronach licząc od osi linii kablowej, polegającej na: 1) prawie właściciela urządzeń do eksploatacji, w tym usuwania awarii, konserwacji, modernizacji, remontu, wymiany i rozbiórki urządzeń przesyłowych wraz z istniejącymi urządzeniami

towarzyszącymi, które istnieją i których potrzeba zamontowania powstanie w przyszłości, 2) prawie właściciela urządzeń do dostępu do nieruchomości wraz z prawem wjazdu sprzętem mechanicznym w celu dokonania czynności wymienionych w pkt. 1), 3) prawie dysponowania przez właściciela urządzeń nieruchomościami na cele budowlane do czynności wymienionych w pkt. 1), w rozumieniu obowiązujących przepisów prawa budowlanego, 4) powstrzymywaniu się przez właściciela nieruchomości od działań, które uniemożliwiłyby dostęp do urządzeń infrastruktury technicznej, od wznoszenia budowli, urządzania stałych składów i magazynów, sadzenia drzew oraz podejmowania działalności mogącej zagrozić trwałości urządzeń podczas eksploatacji w ich strefie kontrolowanej, od usuwania i uszkodzania przedmiotowych urządzeń. Przyszły Dzierżawca zobowiązany będzie do udostępnienia nieruchomości na warunkach określonych w powołanym akcie notarialnym,

- działka nr 189 objęta jest postanowieniami umowy nr WR.SGZ.KBM.3272.2.49.2016.MŚ z dnia 29.03.2016r. zawartej pomiędzy Agencją Nieruchomości Rolnych obecnie Krajowym Ośrodkiem Wsparcia Rolnictwa OT we Wrocławiu a Tauron Dystrybucja S.A. Oddział w Legnicy (zwaną TD S.A.). Na podstawie ww. umowy przeprowadzone zostały roboty budowlane związane z budową linii kablowej nN celem zasilenia w energię elektryczną budynku zakładu produkcyjno-handlowego, posadowionego na działce 194/13 obręb 2 miasta Polkowice. Zgodnie z umową, na wniosek TD S.A. ANR obecnie KOWR ustanowi na czas nieoznaczony odpłatną służebność przesyłu w formie aktu notarialnego na rzecz Tauron Dystrybucja S.A. z siedzibą w Krakowie- właściciela urządzeń infrastruktury elektroenergetycznych, polegającą na obciążeniu działki prawem posadowienia i niczym niezagrażonego funkcjonowania urządzeń, oraz prawem całodobowego swobodnego dostępu TD S.A. i osób działających w jego imieniu, w tym dojazdu każdym sprzętem do tych urządzeń w zakresie niezbędnym do dokonywania czynności eksploatacyjnych, konserwacji, remontów, modernizacji, przebudowy, odbudowy, montażu, rozbiórki oraz usuwania awarii. Ponadto w zakresie wyżej opisanej służebności zobowiązuje się do powstrzymywania od umieszczania nasadzeń i budowli trwale uniemożliwiających dostęp oraz zagrażających funkcjonowaniu urządzeń elektroenergetycznych. Przyszły Dzierżawca zobowiązany będzie do udostępnienia nieruchomości na warunkach określonych w przedmiotowej umowie,

- działki nr 186, 189 objęte są postanowieniami umowy nr 12/2011 z dnia 24.02.2011r. zawartej pomiędzy Agencją Nieruchomości Rolnych obecnie Krajowym Ośrodkiem Wsparcia Rolnictwa OT we Wrocławiu a KGHM POLSKA MIEDŹ Spółka Akcyjna Oddział Zakład Hydrotechniczny. Na podstawie ww. umowy posadowione zostały rurociągi kablowe HDPE Ø 40/4,6 mm² z kablem miedzianym i światłowodem wraz z rurami osłonowymi oraz zasobnikami złączowymi pod powierzchnią ziemi na głębokości 1mb. ANR obecnie KOWR ustanowi na czas nieoznaczony służebność przesyłu w formie aktu notarialnego na rzecz KGHM POLSKA MIEDŹ S.A. -Inwestora, polegającą na prawie dysponowania działkami w celu wykonania niezbędnych czynności eksploatacyjnych i konserwacyjno-remontowych. Przyszły Dzierżawca zobowiązany będzie do udostępnienia nieruchomości na warunkach określonych w przedmiotowej umowie,

- działki nr 186, 189 objęte są postanowieniami umowy nr WR.SGZMB.3272.2.174.2013.MŚ z dnia 03.07.2013r. zawartej pomiędzy Agencją Nieruchomości Rolnych obecnie Krajowym Ośrodkiem Wsparcia Rolnictwa OT we Wrocławiu a KGHM POLSKA MIEDŹ Spółka Akcyjna Oddział Zakład Hydrotechniczny. Na podstawie ww. umowy przeprowadzono roboty budowlane związane z modernizacją rurociągów wodnych RW1, RW2, RW3, RW4 na odcinku od stacji rozdzielczej wód w Polkowicach do rejonu O/ZWR Polkowice. ANR obecnie KOWR ustanowi na czas nieoznaczony służebność przesyłu w formie aktu notarialnego na rzecz KGHM POLSKA MIEDŹ S.A.- Właściciela urządzeń, polegającą na prawie dysponowania działkami, dostępu do działek wraz z prawem wjazdu sprzętem mechanicznym w celu dokonywania rozbudowy, eksploatacji w tym usuwania awarii, modernizacji, wymiany i rozbiórki obiektu tj. podziemnych urządzeń przesyłowych wód technologicznych wraz z urządzeniami towarzyszącymi, które istnieją i których potrzeba zamontowania powstanie w przyszłości. Ponadto w zakresie wyżej opisanej służebności zobowiązuje się do powstrzymywania od działań, które uniemożliwiłyby dostęp do obiektu i urządzeń, w szczególności powstrzymywania się od dokonywania nasadzeń roślin wieloletnich oraz stawiania/budowania budynków/budowli w pasie służebności. Przyszły Dzierżawca zobowiązany będzie do udostępnienia nieruchomości na warunkach określonych w przedmiotowej umowie,

- zgodnie z art.40 ust.2 UoGNP na wniosek dzierżawcy KOWR może zwolnić dzierżawcę z opłat czynszowych na warunkach określonych w umowie, dla nieruchomości odlogowanych przez okres jednego roku przed dniem zawarcia umowy dzierżawy- ze względu na stan wydzierżawianej nieruchomości. W okresie zwolnienia Dzierżawca zobowiązany będzie doprowadzić przedmiot dzierżawy do umówionego użytku tj. zgodnie z ewidencją gruntów. W tym okresie Dzierżawca powinien ponieść udokumentowane i uzgodnione z KOWR nakłady na przedmiot dzierżawy, wg. wykazu rzeczowego i finansowego, który zostanie określony w postanowieniach umowy dzierżawy. Warunkiem zwolnienia z czynszu będzie uznanie przez KOWR wykonanych przez Dzierżawcę nakładów.

UWAGA

W odniesieniu do wydzierżawianych nieruchomości o przeznaczeniu w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego lub studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy na cele inne niż rolne, w tym zgłoszonych do KZN lub znajdujących się w specjalnej strefie ekonomicznej, również tych, których przeznaczenie zmieni się na inne niż rolne w trakcie trwania umowy dzierżawy, **KOWR zastrzega możliwość wcześniejszego rozwiązania umowy**, w całości lub w części, w stosunku do części inne niż rolne nieruchomości. Wyłączenie gruntów nastąpi w terminie wskazanym przez Wydzierżawiającego w pisemnym

wezwanu do wydania, nie później jednak niż po zebraniu plodów rolnych i zakończeniu bieżącego okresu agrotechnicznego.

Dzierżawca zobowiązany będzie do ponoszenia, oprócz czynszu dzierżawnego, wszelkich obciążeń publiczno-prawnych związanych z przedmiotem dzierżawy, a obciążających, zgodnie z obowiązującymi przepisami, właściciela lub posiadacza nieruchomości, w tym podatku od nieruchomości, podatku rolnego i leśnego, opłat melioracyjnych oraz innych obciążeń związanych z jego posiadaniem.

Nieruchomość przeznaczona do dzierżawy do dnia 10.10.2028 r. z możliwością przedłużenia

Wywoławcza wysokość rocznego czynszu dzierżawnego wynosi: 10,83 dt pszenicy

Minimalne postąpienie: 1,00 dt pszenicy

Wadium: 1 030,00 zł

3. Nieruchomość nierolna, niezabudowana położona w:

Obręb **4**, miasto **Polkowice**, powiat **polkowicki** województwo **dolnośląskie** dz. **593/3, 821/8 (AM27)**.

Powierzchnia nieruchomości wynosi: **8,1530 ha** (użytki rolne: **8,1076 ha**) w tym:

- **Grunty orne** o pow. **8,0808 ha**, w klasach: **RIVb- 0,5082 ha, RV- 0,3900 ha, RVI- 7,1826 ha,**
- **Grunty pod rowami** o pow. **W- 0,0268 ha,**
- **Grunty zadrzewione i zakrzewione na użytkach rolnych** o pow. **Lzr-RVI- 0,0454 ha.**

Powyższe informacje podajemy na podstawie danych z ewidencji gruntów.

Nieruchomość położona jest w I okręgu podatkowym.

Dla działki nr 593/3 jest prowadzona Księga Wieczysta nr LE1U/00062927/0 przez WKW Sądu Rejonowego w Lubinie. Dla działki nr 821/8 jest prowadzona Księga Wieczysta nr LE1U/00077098/7 przez WKW Sądu Rejonowego w Lubinie.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla terenów górniczych w obrębach: Polkowice I, II, III, IV w granicach administracyjnych gminy Polkowice, zatwierdzonego uchwałą Rady Miejskiej w Polkowicach Nr LX/656/23 z dnia 13.06.2023r. (Dz. Urz. Woj. Dol. z dnia 20.06.2023r., poz. 3847) działki posiadają przeznaczenie podstawowe: **dz. 593/3- 5P.1.MNU- teren dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz zabudowy usługowej, występujących zarówno łącznie z zabudową mieszkaniową, jak i samodzielnie; dz. 821/8- część 8P.1.U, 8P.3.U- teren dla budynków użyteczności publicznej; część 8.P.10.KDD(15), 8P.11.KDD(15)- teren dla drogi publicznej klasy dojazdowej, część 5P.1.MNU- teren dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz zabudowy usługowej, występujących zarówno łącznie z zabudową mieszkaniową, jak i samodzielnie.**

Stan zagospodarowania: niezagospodarowana rolniczo

UWAGA:

- na działkach znajduje się zadrzewienie i zakrzaczenie. Bez zgody Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa zabroniona jest wycinka drzewostanu,
- w skład działki nr 593/3 wchodzi rów melioracyjny, który jest urządzeniem melioracji wodnych szczegółowych, w związku z czym przyszły dzierżawca musi przestrzegać ustawy „Prawo wodne” z dnia 20 lipca 2017r., w odniesieniu do wód publicznych,
- przez teren działek przechodzi linia elektroenergetyczna oraz na działce nr 593/3 posadowiony jest słup elektroenergetyczny,
- przez teren działek przechodzą nieewidencjonowane drogi,
- aktem notarialnym nr REP. A nr 13901/2016 z dnia 09.12.2016r. zawartym pomiędzy ANR obecnie KOWR a KGHM POLSKA MIEDŹ SPÓŁKA AKCYJNA z siedzibą w Lubinie na działce gruntu nr 821/8 ustanowiono na czas nieoznaczony odpłatną służebność przesyłu dla podziemnego urządzenia przesyłowego linii telefonicznej PZ-SW1-PG, o przebiegu przez działkę gruntu nr 821/8, dla której ustalono pas służebności o powierzchni 0,0007 ha, o szerokości ustalonej po 0,50 m po obu stronach licząc od osi linii, polegającej na: 1) prawie właściciela urządzeń do eksploatacji, w tym usuwania awarii, konserwacji, modernizacji, remontu, wymiany i rozbiórki zamontowanych urządzeń wraz z istniejącymi urządzeniami towarzyszącymi, które istnieją i których potrzeba zamontowania powstanie w przyszłości, 2) prawie właściciela urządzeń do dostępu do nieruchomości wraz z prawem wjazdu sprzętem mechanicznym w celu dokonania czynności wymienionych w pkt. 1), 3) prawie dysponowania przez właściciela urządzeń nieruchomości na cele budowlane do czynności wymienionych w pkt. 1), w rozumieniu obowiązujących przepisów prawa budowlanego, 4) powstrzymywaniu się przez właściciela nieruchomości od działań, które uniemożliwiłyby dostęp do urządzeń infrastruktury technicznej, od wznoszenia budowli, urządzania stałych składów i magazynów, sadzenia drzew oraz podejmowania działalności mogącej zagrozić trwałości urządzeń podczas eksploatacji w ich strefie kontrolowanej, od usuwania i uszkodzania przedmiotowych urządzeń. Przyszły Dzierżawca zobowiązany będzie do udostępnienia nieruchomości na warunkach określonych w powołanym akcie notarialnym,
- aktem notarialnym nr REP. A nr 13901/2016 z dnia 09.12.2016r. zawartym pomiędzy ANR obecnie KOWR a KGHM POLSKA MIEDŹ SPÓŁKA AKCYJNA z siedzibą w Lubinie na działce gruntu nr 821/8 ustanowiono na czas nieoznaczony odpłatną służebność przesyłu dla podziemnego urządzenia przesyłowego linii telefonicznej PZ-RZ,

o przebiegu przez działkę gruntu nr 821/8, dla której ustalono pas służebności o powierzchni 0,0371 ha, o szerokości ustalonej po 0,50 m po obu stronach licząc od osi linii, polegającej na: 1) prawie właściciela urządzeń do eksploatacji, w tym usuwania awarii, konserwacji, modernizacji, remontu, wymiany i rozbiórki urządzeń przesyłowych wraz z istniejącymi urządzeniami towarzyszącymi, które istnieją i których potrzeba zamontowania powstanie w przyszłości, 2) prawie właściciela urządzeń do dostępu do nieruchomości wraz z prawem wjazdu sprzętem mechanicznym w celu dokonania czynności wymienionych w pkt. 1), 3) prawie dysponowania przez właściciela urządzeń nieruchomościami na cele budowlane do czynności wymienionych w pkt. 1), w rozumieniu obowiązujących przepisów prawa budowlanego, 4) powstrzymywaniu się przez właściciela nieruchomości od działań, które uniemożliwiłyby dostęp do urządzeń infrastruktury technicznej, od wznoszenia budowli, urządzania stałych składów i magazynów, sadzenia drzew oraz podejmowania działalności mogącej zagrozić trwałości urządzeń podczas eksploatacji w ich strefie kontrolowanej, od usuwania i uszkodzania przedmiotowych urządzeń. Przyszły Dzierżawca zobowiązany będzie do udostępnienia nieruchomości na warunkach określonych w powołanym akcie notarialnym,

- zgodnie z art.40 ust.2 UoGNP na wniosek dzierżawcy KOWR może zwolnić dzierżawcę z opłat czynszowych na warunkach określonych w umowie, dla nieruchomości odłogowanych przez okres jednego roku przed dniem zawarcia umowy dzierżawy- ze względu na stan wydzierżawianej nieruchomości. W okresie zwolnienia Dzierżawca zobowiązany będzie doprowadzić przedmiot dzierżawy do umówionego użytku tj. zgodnie z ewidencją gruntów. W tym okresie Dzierżawca powinien ponieść udokumentowane i uzgodnione z KOWR nakłady na przedmiot dzierżawy, wg. wykazu rzeczowego i finansowego, który zostanie określony w postanowieniach umowy dzierżawy. Warunkiem zwolnienia z czynszu będzie uznanie przez KOWR wykonanych przez Dzierżawcę nakładów.

UWAGA

W odniesieniu do wydzierżawianych nieruchomości o przeznaczeniu w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego lub studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy na cele inne niż rolne, w tym zgłoszonych do KZN lub znajdujących się w specjalnej strefie ekonomicznej, również tych, których przeznaczenie zmieni się na inne niż rolne w trakcie trwania umowy dzierżawy, **KOWR zastrzega możliwość wcześniejszego rozwiązania umowy**, w całości lub w części, w stosunku do części inne niż rolne nieruchomości. Wyłączenie gruntów nastąpi w terminie wskazanym przez Wydierżawiającego w pisemnym wezwaniu do wydania, nie później jednak niż po zebraniu plodów rolnych i zakończeniu bieżącego okresu agrotechnicznego.

Dzierżawca zobowiązany będzie do ponoszenia, oprócz czynszu dzierżawnego, wszelkich obciążeń publiczno-prawnych związanych z przedmiotem dzierżawy, a obciążających, zgodnie z obowiązującymi przepisami, właściciela lub posiadacza nieruchomości, w tym podatku od nieruchomości, podatku rolnego i leśnego, opłat melioracyjnych oraz innych obciążeń związanych z jego posiadaniem.

Nieruchomość przeznaczona do dzierżawy do dnia 10.10.2028 r. z możliwością przedłużenia

Wywoławcza wysokość rocznego czynszu dzierżawnego wynosi: 3,12 dt pszenicy

Minimalne postąpienie: 1,00 dt pszenicy

Wadium: 300,00 zł

Przetarg odbędzie się w dniu **04.09.2025 roku w siedzibie Sekcji Zamiejscowej KOWR w Legnicy, ul. Jaworzyńska 199, o godz. **09:30****

Oględzin nieruchomości można dokonać w terminie od 20.08.2025 r. do 29.08.2025r. w dni robocze w godzinach od 9⁰⁰ do 14⁰⁰ po wcześniejszym uzgodnieniu z Z-cą Kierownika SZ w SZ w Legnicy tel. (71) 35 63 919.

Dodatkowe informacje dotyczące nieruchomości oraz warunków dzierżawy (w tym postanowień projektu umowy dzierżawy, które nie podlegają ustaleniu w trybie przetargu) jak również pełną treść ogłoszenia o przetargu można uzyskać, od poniedziałku do piątku każdego tygodnia w godzinach 09:00 – 14:00, w siedzibie Sekcji Zamiejscowej w Legnicy, ul. Jaworzyńska 199, pokój 1, tel. **(71) 35 63 919**.

- zgodnie z **art. 29 ust. 3bc** UoGNRSP w przetargu **nie mogą brać udziału** podmioty, które:

- 1) mają zaległości z tytułu zobowiązań finansowych wobec KOWR (ANR), Skarbu Państwa, jednostek samorządu terytorialnego, Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego, a w szczególności zalegają z uiszczeniem podatków, opłat lub składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, z wyjątkiem przypadków gdy uzyskały one przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie, rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu, lub
- 2) w okresie 5 lat przed dniem ogłoszenia przetargu władają lub władają nieruchomościami Zasobu WRSP bez tytułu prawnego i mimo wezwania KOWR nieruchomości tych nie opuściły, albo podmioty, w których są współnikami bądź w organach których uczestniczą osoby, które władają lub władają nieruchomościami Zasobu WRSP bez tytułu prawnego i mimo wezwania Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa nieruchomości tych nie opuściły.

Jednocześnie informujemy, iż na podstawie ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspierania agresji Rosji na Ukrainę, a także w oparciu o art. 4 ustawy z dnia 10

lutego 2017 r. o Krajowym Ośrodku Wsparcia Rolnictwa w zw. z art. 5aa ust. 1 i art. 5k ust. 1 rozporządzenia Rady (UE) nr 833/2014 w sprawie środków ograniczających w związku z działaniami Rosji destabilizującymi sytuację na Ukrainie (Dz. U. UE. L. z 2014 r. Nr 229, str. 1, z późn. zm.), art. 2 ust. 1-3 rozporządzenia Rady (WE) nr 765/2006 z dnia 18 maja 2006 r. dotyczącego środków ograniczających w związku z sytuacją na Białorusi i udziałem Białorusi w agresji Rosji wobec Ukrainy (Dz. Urz. UE L 134 z 20.05.2006, str. 1, z późn. zm.), art. 2 i art. 9 rozporządzenia Rady (UE) nr 269/2014 z dnia 17 marca 2014 r. w sprawie środków ograniczających w odniesieniu do działań podważających integralność terytorialną, suwerenność i niezależność Ukrainy lub im zagrażających (Dz. Urz. UE L 78 z 17.03.2014, str. 6, z późn. zm.) wprowadza się weryfikację osób fizycznych i innych podmiotów w umowach, których stroną jest KOWR.

Uczestnicy biorący udział w przetargu podlegają weryfikacji, która polega na sprawdzeniu, czy osoby fizyczne i inne podmioty nie są:

- osobami prawnymi, podmiotami lub organami tych podmiotów z siedzibą w Rosji, które podlegają kontroli publicznej lub są w ponad 50% własnością publiczną lub w których Rosja, jej rząd lub bank centralny mają prawo do udziału w zyskach lub z którymi Rosja, jej rząd lub bank centralny utrzymują inne istotne stosunki gospodarcze, zgodnie z wykazem w Załączniku XIX;
- osobami prawnymi, podmiotami lub organami z siedzibą poza Unią, w których ponad 50 % praw własności bezpośrednio lub pośrednio należy do podmiotu wymienionego w Załączniku XIX; lub
- osobami prawnymi, podmiotami lub organami działającymi w imieniu lub pod kierunkiem podmiotu, o którym mowa w lit. a) lub b) powyżej.

Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest:

Wpłacenie wadium na konto **Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa OT Wrocław ul. Mińska 60, 54-610 Wrocław nr rachunku 85 1130 1033 0018 8159 8620 0003** z odpowiednim wyprzedzeniem tak, aby środki pieniężne znalazły się na koncie KOWR do dnia **29.08.2025** roku, z dokładnym określeniem w tytule wpłaty obrębu oraz numeru geodezyjnego nieruchomości.

Dodatkowo przed przystąpieniem do przetargu przewodniczącemu komisji przetargowej należy złożyć pisemne oświadczenia:

- o zapoznaniu się z ogłoszeniem o przetargu, warunkach przetargu i przyjęciu ich bez zastrzeżeń
- o zapoznaniu się z przedmiotem przetargu, w tym z nieruchomością w terenie oraz o przyjęciu do wiadomości, że granice wydzierżawianej nieruchomości nie będą okazywane na koszt KOWR oraz o rezygnacji z wszelkich roszczeń z tego wynikających,
- o zapoznaniu się z projektem umowy dzierżawy i przyjęciu jej bez zastrzeżeń,
- o nieposiadaniu zaległości z tytułu zobowiązań finansowych wobec KOWR, Skarbu Państwa, jednostek samorządu terytorialnego, Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego, a w szczególności nieposiadaniu zaległości z uiszczeniem podatków, opłat lub składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, z wyjątkiem przypadków gdy uzyskały one przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie, rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu,
- że nie zachodzą przesłanki opisane w art. 29 ust. 3bc pkt 2 i 3 bca ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa uniemożliwiające udział w przetargu (zgodnie, z którymi w przetargu nie mogą brać udziału podmioty, które w okresie 5 lat przed dniem ogłoszenia przetargu władają lub władają nieruchomościami Zasobu WRSP bez tytułu prawnego i mimo wezwania KOWR nieruchomości tych nie opuściły, albo podmioty, w których są współnikami bądź w organach których uczestniczą osoby, które w okresie 5 lat przed dniem ogłoszenia przetargu władają lub władają nieruchomościami Zasobu WRSP bez tytułu prawnego i mimo wezwania Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa nieruchomości tych nie opuściły,
- że do umowy dzierżawy zostanie złożone Wydzierżawiającemu nieodwołalne pełnomocnictwo do jednostronnego wyłączenia i przejęcia nieruchomości, które w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego lub studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy przeznaczone są na cele inne niż rolne, w tym zgłoszone do KZN lub znajdujące się w specjalnej strefie ekonomicznej, również tych, których przeznaczenie zmieni się na inne niż rolne w trakcie trwania umowy dzierżawy.
- o niewykonywaniu na wyłączonych gruntach żadnych dodatkowych czynności i prac z wyjątkiem tych, które będą niezbędne do zebrania pożytków naturalnych, a w przypadku dokonania nakładów Wydzierżawiający nie będzie zobowiązany do zwrotu poniesionych nakładów oraz nie będzie ponosił odpowiedzialności za szkody poniesione przez Dzierżawcę,
- w sprawie weryfikacji przestrzegania sankcji unijnych uzupełnionych przez sankcje krajowe w związku z wojną w Ukrainie w Krajowym Ośrodku Wsparcia Rolnictwa:
 - weryfikujące zakaz bezpośredniego udostępniania jakichkolwiek środków finansowych lub zasobów gospodarczych osobom fizycznym i innym podmiotom, na które nałożono środki sankcyjne,
 - weryfikujące zakaz pośredniego udostępniania jakichkolwiek środków finansowych lub zasobów gospodarczych osobom fizycznym i innym podmiotom, na które nałożono środki sankcyjne,
 Oświadczenia nr a) i b) z pkt 8) dostępne w siedzibie Sekcji Zamiejscowej w Legnicy, ul. Jaworzyńska 199, pokój nr 1, tel. 71-35-63-919.,
- o przyjęciu do wiadomości, że na działce znajduje się zadrzewienie i zakrzaczenie. Bez zgody Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa zabroniona jest wycinka drzewostanu oraz o rezygnacji z wszelkich roszczeń wobec KOWR z tego tytułu- dotyczy nieruchomości 1,
- o przyjęciu do wiadomości, że działka graniczy z rowem melioracyjnym, który jest urządzeniem melioracji wodnych szczegółowych, w związku z czym przyszły dzierżawca musi przestrzegać ustawy „Prawo wodne” z dnia 20 lipca 2017r., w odniesieniu do wód publicznych oraz o rezygnacji z wszelkich roszczeń wobec KOWR z tego tytułu- dotyczy nieruchomości 1,
- o przyjęciu do wiadomości, że aktem notarialnym nr REP. A nr 9337/2016 z dnia 19.07.2016r. zawarto pomiędzy ANR obecnie KOWR a KGHM POLSKA MIEDŹ SPÓŁKA AKCYJNA, LUBIN, na czas nieoznaczony

- odpłatna służebność przesyłu dla podziemnego urządzenia przesyłowego linii telefonicznej PZ-RZ, o przebiegu przez działkę gruntu nr 8/7, dla której ustalono pas służebności o powierzchni 0,0149 ha o szerokości ustalonej po 0,50 m po obu stronach licząc od osi linii, polegająca na: 1) prawie właściciela urządzeń do eksploatacji, w tym usuwania awarii, konserwacji, modernizacji, remontu, wymiany i rozbioru urządzeń przesyłowych wraz z istniejącymi urządzeniami towarzyszącymi, które istnieją i których potrzeba zamontowania powstanie w przyszłości, 2) prawie właściciela urządzeń do dostępu do nieruchomości wraz z prawem wjazdu sprzętem mechanicznym w celu dokonania czynności wymienionych w pkt. 1), 3) prawie dysponowania przez właściciela urządzeń nieruchomościami na cele budowlane do czynności wymienionych w pkt. 1), w rozumieniu obowiązujących przepisów prawa budowlanego, 4) powstrzymywaniu się przez właściciela nieruchomości od działań, które uniemożliwiłyby dostęp do urządzeń infrastruktury technicznej, od wznoszenia budowli, urządzeń stałych składów i magazynów, sadzenia drzew oraz podejmowania działalności mogącej zagrozić trwałości urządzeń podczas eksploatacji w ich strefie kontrolowanej, od usuwania i uszkadzania przedmiotowych. Przyszły Dzierżawca zobowiązany będzie do udostępnienia nieruchomości na warunkach określonych w powołanym akcie notarialnym oraz o rezygnacji z wszelkich roszczeń wobec KOWR z tego tytułu- dotyczy nieruchomości 1,
12. o przyjęciu do wiadomości, że aktem notarialnym nr REP. A nr 5613/2024 z dnia 11.06.2024r. zawarto pomiędzy KOWR a PRZEDSIĘBIORSTWO GOSPODARKI MIEJSKIEJ SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ, POLKOWICE, na czas nieoznaczony odpłatna służebność przesyłu, w zakresie której spółka pod firmą Przedsiębiorstwo Gospodarki Miejskiej Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Polkowicach lub osoby działające w jej imieniu będą uprawnione do: 1) utrzymywania posadowionych urządzeń infrastruktury wodociągowej w postaci sieci wodociągowej PE 160, o długości 42,60 m; powierzchnia pasa służebności wynosi 127,80 m² (po 1,50 m od osi sieci), 2) całodobowego swobodnego dostępu, w tym dojazdu każdym sprzętem, do nieruchomości w celu wykonania niezbędnych robót związanych z eksploatacją, konserwacją, remontami, modernizacją, rozbudową, przebudową, odbudową, montażem, rozbiorą oraz usuwaniem awarii urządzeń infrastruktury wodociągowej, w szczególności wejścia osób oraz wjazdu na teren nieruchomości sprzętu niezbędnego do wykonania wyżej wymienionych prac oraz wykonania ewentualnej przebudowy obiektów kolidujących z urządzeniami infrastruktury wodociągowej lub krzyżujących się z nimi, a przebiegających w granicach nieruchomości, 3) żądania od właściciela nieruchomości znoszenia ograniczeń, polegających na konieczności uzgodnienia ze spółką możliwości ewentualnego wznoszenia obiektów budowlanych w pasie technologicznym sieci wodociągowej oraz na zakazie wykonywania w pasie technologicznym sieci wodociągowej nasadzeń. Przyszły Dzierżawca zobowiązany będzie do udostępnienia nieruchomości na warunkach określonych w powołanym akcie notarialnym oraz o rezygnacji z wszelkich roszczeń wobec KOWR z tego tytułu- dotyczy nieruchomości 1,
13. o przyjęciu do wiadomości, że na działkach znajduje się zadrzewienie i zakrzaczenie. Bez zgody Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa zabroniona jest wycinka drzewostanu oraz o rezygnacji z wszelkich roszczeń wobec KOWR z tego tytułu- dotyczy nieruchomości 2,
14. o przyjęciu do wiadomości, że przez teren działek przechodzi linia elektroenergetyczna oraz o rezygnacji z wszelkich roszczeń wobec KOWR z tego tytułu- dotyczy nieruchomości 2,
15. o przyjęciu do wiadomości, że do działek brak ewidencyjnie wytyczonego dojazdu. Przyszły Dzierżawca własnym staraniem i na własny koszt zapewni sobie dojazd do wydzierżawianej nieruchomości i nie będzie wnosił żadnych roszczeń do Wydierżawiającego z tego tytułu oraz o rezygnacji z wszelkich roszczeń wobec KOWR z tego tytułu- dotyczy nieruchomości 2,
16. o przyjęciu do wiadomości, że aktem notarialnym nr REP. A 2703/2014 z dnia 11.04.2014r. zawarto pomiędzy ANR obecnie KOWR a KGHM POLSKA MIEDŹ SPÓŁKA AKCYJNA, LUBIN, na czas nieoznaczony odpłatna służebność przesyłu na działce gruntu nr 186, związana z podziemnym urządzeniem przesyłowym - rurociągiem fi 800 ZWR Polkowice-stacja rozdzielni wód, dla której ustalono pas służebności o szerokości ustalonej po 5 m po obu stronach licząc od skrajnych krawędzi rurociągu, a polegająca na: 1) prawie właściciela urządzeń do eksploatacji, w tym usuwania awarii, konserwacji, modernizacji, remontu, wymiany i rozbioru urządzeń przesyłowych wraz z istniejącymi urządzeniami towarzyszącymi, 2) prawie właściciela urządzeń do dostępu do przedmiotowych nieruchomości wraz z prawem wjazdu sprzętem mechanicznym w celu dokonania czynności wymienionych w pkt.1), 3) prawie dysponowania przez właściciela urządzeń nieruchomościami na cele budowlane do czynności wymienionych w pkt. 1), w rozumieniu obowiązujących przepisów prawa budowlanego, 4) zobowiązaniu właściciela nieruchomości do powstrzymywania się od wznoszenia budowli, urządzeń stałych składów i magazynów, sadzenia drzew oraz podejmowania działalności mogącej zagrozić trwałości urządzeń podczas ich eksploatacji w strefie kontrolowanej. Przyszły Dzierżawca zobowiązany będzie do udostępnienia nieruchomości na warunkach określonych w powołanym akcie notarialnym oraz o rezygnacji z wszelkich roszczeń wobec KOWR z tego tytułu- dotyczy nieruchomości 2,,
17. o przyjęciu do wiadomości, że aktem notarialnym nr Rep. A 2703/2014 z dnia 11.04.2014r. zawarto pomiędzy ANR obecnie KOWR a KGHM POLSKA MIEDŹ SPÓŁKA AKCYJNA, LUBIN, na czas nieoznaczony odpłatna służebność przesyłu na działce gruntu nr 186, związana z podziemnym urządzeniem przesyłowym - rurociągiem fi 600 ZWR Polkowice-stacja rozdzielni wód, dla której ustalono pas służebności o szerokości ustalonej po 5 m po obu stronach licząc od skrajnych krawędzi rurociągu, a polegająca na: 1) prawie właściciela urządzeń do eksploatacji, w tym usuwania awarii, konserwacji, modernizacji, remontu, wymiany i rozbioru urządzeń przesyłowych wraz z istniejącymi urządzeniami towarzyszącymi, 2) prawie właściciela urządzeń do dostępu do przedmiotowych nieruchomości wraz z prawem wjazdu sprzętem mechanicznym w celu dokonania czynności wymienionych w pkt.1), 3) prawie dysponowania przez właściciela urządzeń nieruchomościami na cele budowlane do czynności wymienionych w pkt. 1), w rozumieniu obowiązujących przepisów prawa budowlanego, 4) zobowiązaniu właściciela nieruchomości do powstrzymywania się od wznoszenia budowli, urządzeń stałych składów i magazynów, sadzenia drzew oraz podejmowania działalności mogącej zagrozić trwałości urządzeń podczas ich eksploatacji w strefie kontrolowanej. Przyszły Dzierżawca zobowiązany będzie do udostępnienia nieruchomości na warunkach określonych w powołanym akcie notarialnym oraz o rezygnacji z wszelkich roszczeń wobec KOWR z tego tytułu- dotyczy nieruchomości 2,
18. o przyjęciu do wiadomości, że aktem notarialnym nr Rep. A nr 9761/2015 z dnia 06.08.2015r. zawarto pomiędzy ANR (obecnie KOWR) a KGHM POLSKA MIEDŹ SPÓŁKA AKCYJNA, LUBIN, na czas nieoznaczony odpłatną służebność przesyłu dla podziemnego urządzenia przesyłowego - linii kablowej 6kv GST3/RS RVI - ZGR, o przebiegu przez działkę gruntu nr 186, dla której ustalono pas służebności o powierzchni 0,0506 ha o szerokości ustalonej po 1,00 m po obu stronach licząc od osi linii kablowej, polegającej na: 1) prawie właściciela urządzeń do eksploatacji, w tym usuwania awarii, konserwacji, modernizacji, remontu, wymiany i rozbioru urządzeń przesyłowych wraz z istniejącymi urządzeniami towarzyszącymi, które istnieją i których

- potrzeba zamontowania powstanie w przyszłości, 2) prawie właściciela urządzeń do dostępu do nieruchomości wraz z prawem wjazdu sprzętem mechanicznym w celu dokonania czynności wymienionych w pkt 1), 3) prawie dysponowania przez właściciela urządzeń nieruchomością na cele budowlane do czynności wymienionych w pkt 1), w rozumieniu przepisów prawa budowlanego, 4) powstrzymywaniu się przez właściciela nieruchomości od działań, które uniemożliwiłyby dostęp do urządzeń infrastruktury technicznej, od wznoszenia budowli, urządzania stałych składów i magazynów, sadzenia drzew oraz podejmowania działalności mogącej zagrozić trwałości urządzeń podczas eksploatacji w ich strefie kontrolowanej, od usuwania i uszkodzania przedmiotowych urządzeń. Przyszły Dzierżawca zobowiązany będzie do udostępnienia nieruchomości na warunkach określonych w powołanym akcie notarialnym oraz o rezygnacji z wszelkich roszczeń wobec KOWR z tego tytułu- dotyczy nieruchomości 2,
19. o przyjęciu do wiadomości, że aktem notarialnym nr Rep. A nr 9761/2015 z dnia 06.08.2015r. zawarto pomiędzy ANR (obecnie KOWR) a KGHM POLSKA MIEDŹ SPÓŁKA AKCYJNA, LUBIN, na czas nieoznaczony odpłatną służebność przesyłu, dla podziemnego urządzenia przesyłowego - rurociągu wody przemysłowej szybu RVI - ZGR, o przebiegu przez działkę gruntu nr 186, dla której ustalono pas służebności o powierzchni 0,0205 ha o szerokości ustalonej po 5,20 m po obu stronach licząc od osi rurociągu, polegającej na: 1) prawie właściciela urządzeń do eksploatacji, w tym usuwania awarii, konserwacji, modernizacji, remontu, wymiany i rozbiórki urządzeń przesyłowych wraz z istniejącymi urządzeniami towarzyszącymi, które istnieją i których potrzeba zamontowania powstanie w przyszłości, 2) prawie właściciela urządzeń do dostępu do nieruchomości wraz z prawem wjazdu sprzętem mechanicznym w celu dokonania czynności wymienionych w pkt 1), 3) prawie dysponowania przez właściciela urządzeń nieruchomością na cele budowlane do czynności wymienionych w pkt 1), w rozumieniu przepisów prawa budowlanego, 4) powstrzymywaniu się przez właściciela nieruchomości od działań, które uniemożliwiłyby dostęp do urządzeń infrastruktury technicznej, od wznoszenia budowli, urządzania stałych składów i magazynów, sadzenia drzew oraz podejmowania działalności mogącej zagrozić trwałości urządzeń podczas eksploatacji w ich strefie kontrolowanej, od usuwania i uszkodzania przedmiotowych urządzeń. Przyszły Dzierżawca zobowiązany będzie do udostępnienia nieruchomości na warunkach określonych w powołanym akcie notarialnym oraz o rezygnacji z wszelkich roszczeń wobec KOWR z tego tytułu- dotyczy nieruchomości 2,
20. o przyjęciu do wiadomości, że aktem notarialnym nr Rep. A nr 8499/2019 z dnia 26.09.2019r. zawarto pomiędzy KOWR a KGHM POLSKA MIEDŹ SPÓŁKA AKCYJNA, LUBIN, na działce gruntu nr 186 AM-14, obręb nr 0002, obręb 2, położonej w Polkowicach, gmina Polkowice, na czas nieoznaczony odpłatną służebność przesyłu dla podziemnego urządzenia przesyłowego linii światłowodowej ho (polanka) ZWR PG, o przebiegu przez działkę gruntu nr 186, dla której ustalono pas służebności o powierzchni 0,0280 ha o szerokości ustalonej po 0,50 m po obu stronach licząc od osi linii kablowej, polegającej na: 1) prawie właściciela urządzeń do eksploatacji, w tym usuwania awarii, konserwacji, modernizacji, remontu, wymiany i rozbiórki urządzeń przesyłowych wraz z istniejącymi urządzeniami towarzyszącymi, które istnieją i których potrzeba zamontowania powstanie w przyszłości, 2) prawie właściciela urządzeń do dostępu do nieruchomości wraz z prawem wjazdu sprzętem mechanicznym w celu dokonania czynności wymienionych w pkt. 1), 3) prawie dysponowania przez właściciela urządzeń nieruchomością na cele budowlane do czynności wymienionych w pkt. 1), w rozumieniu obowiązujących przepisów prawa budowlanego, 4) powstrzymywaniu się przez właściciela nieruchomości od działań, które uniemożliwiłyby dostęp do urządzeń infrastruktury technicznej, od wznoszenia budowli, urządzania stałych składów i magazynów, sadzenia drzew oraz podejmowania działalności mogącej zagrozić trwałości urządzeń podczas eksploatacji w ich strefie kontrolowanej, od usuwania i uszkodzania przedmiotowych urządzeń. Przyszły Dzierżawca zobowiązany będzie do udostępnienia nieruchomości na warunkach określonych w powołanym akcie notarialnym oraz o rezygnacji z wszelkich roszczeń wobec KOWR z tego tytułu- dotyczy nieruchomości 2,
21. o przyjęciu do wiadomości, że aktem notarialnym nr Rep. A nr 2703/2014 z dnia 11.04.2014r., nr REP. A 132/2014 z dnia 08.01.2014r. zawarto pomiędzy ANR (obecnie KOWR) a KGHM POLSKA MIEDŹ SPÓŁKA AKCYJNA, LUBIN na czas nieoznaczony odpłatną służebność przesyłu związana z podziemnym urządzeniem przesyłowym - rurociągiem fi 800 ZWR Polkowice-stacja rozdzielni wód, przebiegającym przez działkę gruntu nr 189 AM-14, obręb nr 0002 obręb 2, dla której ustalono pas służebności o szerokości ustalonej po 5 m po obu stronach licząc od skrajnych krawędzi rurociągu, a polegająca na: 1) prawie właściciela urządzeń do eksploatacji, w tym usuwania awarii, konserwacji, modernizacji, remontu, wymiany i rozbiórki urządzeń przesyłowych wraz z istniejącymi urządzeniami towarzyszącymi, 2) prawie właściciela urządzeń do dostępu do przedmiotowych nieruchomości wraz z prawem wjazdu sprzętem mechanicznym w celu dokonania czynności wymienionych w pkt.1), 3) prawie dysponowania przez właściciela urządzeń nieruchomością na cele budowlane do czynności wymienionych w pkt. 1), w rozumieniu obowiązujących przepisów prawa budowlanego, 4) zobowiązaniu właściciela nieruchomości do powstrzymywania się od wznoszenia budowli, urzędzeń stałych składów i magazynów, sadzenia drzew oraz podejmowania działalności mogącej zagrozić trwałości urządzeń podczas ich eksploatacji w strefie kontrolowanej. Przyszły Dzierżawca zobowiązany będzie do udostępnienia nieruchomości na warunkach określonych w powołanym akcie notarialnym oraz o rezygnacji z wszelkich roszczeń wobec KOWR z tego tytułu- dotyczy nieruchomości 2,
22. o przyjęciu do wiadomości, że aktem notarialnym nr REP. A nr 2703/2014 z dnia 11.04.2014r. zawarto pomiędzy ANR (obecnie KOWR) a KGHM POLSKA MIEDŹ SPÓŁKA AKCYJNA, LUBIN „na czas nieoznaczony odpłatną służebność przesyłu związana z podziemnym urządzeniem przesyłowym - rurociągiem fi 600 ZWR Polkowice-stacja rozdzielni wód, przebiegającym przez działkę gruntu nr 189 AM-14, obręb nr 0002 obręb 2, dla której ustalono pas służebności o szerokości ustalonej po 5 m po obu stronach licząc od skrajnych krawędzi rurociągu, a polegająca na: 1) prawie właściciela urządzeń do eksploatacji, w tym usuwania awarii, konserwacji, modernizacji, remontu, wymiany i rozbiórki urządzeń przesyłowych wraz z istniejącymi urządzeniami towarzyszącymi, 2) prawie właściciela urządzeń do dostępu do przedmiotowych nieruchomości wraz z prawem wjazdu sprzętem mechanicznym w celu dokonania czynności wymienionych w pkt.1), 3) prawie dysponowania przez właściciela urządzeń nieruchomością na cele budowlane do czynności wymienionych w pkt. 1), w rozumieniu obowiązujących przepisów prawa budowlanego, 4) zobowiązaniu właściciela nieruchomości do powstrzymywania się od wznoszenia budowli, urzędzeń stałych składów i magazynów, sadzenia drzew oraz podejmowania działalności mogącej zagrozić trwałości urządzeń podczas ich eksploatacji w strefie kontrolowanej. Przyszły Dzierżawca zobowiązany będzie do udostępnienia nieruchomości na warunkach określonych w powołanym akcie notarialnym oraz o rezygnacji z wszelkich roszczeń wobec KOWR z tego tytułu- dotyczy nieruchomości 2,
23. o przyjęciu do wiadomości, że aktem notarialnym nr Rep. A nr 9761/2015 z dnia 06.08.2015r. zawarto

- między ANR (obecnie KOWR) a KGHM POLSKA MIEDŹ SPÓŁKA AKCYJNA, LUBIN na czas nieoznaczony odpłatną służebność przesyłu, dla podziemnego urządzenia przesyłowego - linii kablowej 6 kv GST-3/RS R-VI - ZGR, o przebiegu przez działkę gruntu nr 189, dla której ustalono pas służebności o powierzchni 0,0109 ha o szerokości ustalonej po 1,00 m po obu stronach licząc od osi linii kablowej, polegającej na : 1) prawie właściciela urządzeń do eksploatacji, w tym usuwania awarii, konserwacji, modernizacji, remontu, wymiany i rozbioru urządzeń przesyłowych wraz z istniejącymi urządzeniami towarzyszącymi, które istnieją i których potrzeba zamontowania powstanie w przyszłości, 2) prawie właściciela urządzeń do dostępu do nieruchomości wraz z prawem wjazdu sprzętem mechanicznym w celu dokonania czynności wymienionych w pkt 1), 3) prawie dysponowania przez właściciela urządzeń nieruchomością na cele budowlane do czynności wymienionych w pkt 1), w rozumieniu przepisów prawa budowlanego, 4) powstrzymywaniu się przez właściciela nieruchomości od działań, które uniemożliwiłyby dostęp do urządzeń infrastruktury technicznej, od wznoszenia budowli, urządzania stałych składów i magazynów, sadzenia drzew oraz podejmowania działalności mogącej zagrozić trwałości urządzeń podczas eksploatacji w ich strefie kontrolowanej, od usuwania i uszkadzania przedmiotowych urządzeń. Przyszły Dzierżawca zobowiązany będzie do udostępnienia nieruchomości na warunkach określonych w powołanym akcie notarialnym oraz o rezygnacji z wszelkich roszczeń wobec KOWR z tego tytułu- dotyczy nieruchomości 2,
24. o przyjęciu do wiadomości, że aktem notarialnym nr Rep. A nr 8499/2019 z dnia 26.09.2019r. zawarto pomiędzy KOWR a KGHM POLSKA MIEDŹ SPÓŁKA AKCYJNA, LUBIN na działce gruntu nr 189 AM-14, obręb 2, położonej w Polkowicach, gmina Polkowice, na czas nieoznaczony odpłatną służebność przesyłu dla podziemnego urządzenia przesyłowego linii światłowodowej ho (polanka) ZWR PG, o przebiegu przez działkę gruntu nr 189, dla której ustalono pas służebności o powierzchni 0,0220 ha o szerokości ustalonej po 0,50 m (po obu stronach licząc od osi linii kablowej, polegającej na: 1) prawie właściciela urządzeń do eksploatacji, w tym usuwania awarii, konserwacji, modernizacji, remontu, wymiany i rozbioru urządzeń przesyłowych wraz z istniejącymi urządzeniami towarzyszącymi, które istnieją i których potrzeba zamontowania powstanie w przyszłości, 2) prawie właściciela urządzeń do dostępu do nieruchomości wraz z prawem wjazdu sprzętem mechanicznym w celu dokonania czynności wymienionych w pkt. 1), 3) prawie dysponowania przez właściciela urządzeń nieruchomością na cele budowlane do czynności wymienionych w pkt. 1), w rozumieniu obowiązujących przepisów prawa budowlanego, 4) powstrzymywaniu się przez właściciela nieruchomości od działań, które uniemożliwiłyby dostęp do urządzeń infrastruktury technicznej, od wznoszenia budowli, urządzania stałych składów i magazynów, sadzenia drzew oraz podejmowania działalności mogącej zagrozić trwałości urządzeń podczas eksploatacji w ich strefie kontrolowanej, od usuwania i uszkadzania przedmiotowych urządzeń. Przyszły Dzierżawca zobowiązany będzie do udostępnienia nieruchomości na warunkach określonych w powołanym akcie notarialnym oraz o rezygnacji z wszelkich roszczeń wobec KOWR z tego tytułu- dotyczy nieruchomości 2,
- 25.o przyjęciu do wiadomości, że działka nr 189 objęta jest postanowieniami umowy nr WR.SGZ.KBM.3272.2.49.2016.MŚ z dnia 29.03.2016r. zawartej pomiędzy Agencją Nieruchomości Rolnych obecnie Krajowym Ośrodkiem Wsparcia Rolnictwa OT we Wrocławiu a Tauron Dystrybucja S.A. Oddział w Legnicy (zwana TD S.A.). Na podstawie ww. umowy przeprowadzone zostały roboty budowlane związane z budową linii kablowej nN celem zasilenia w energię elektryczną budynku zakładu produkcyjno-handlowego, posadowionego na działce 194/13 obręb 2 miasta Polkowice. Zgodnie z umową, na wniosek TD S.A. ANR obecnie KOWR ustanowi na czas nieoznaczony odpłatną służebność przesyłu w formie aktu notarialnego na rzecz Tauron Dystrybucja S.A. z siedzibą w Krakowie- właściciela urządzeń infrastruktury elektroenergetycznych, polegającą na obciążeniu działki prawem posadowienia i niczym niezagrożonego funkcjonowania urządzeń, oraz prawem całodobowego swobodnego dostępu TD S.A. i osób działających w jego imieniu, w tym dojazdu każdym sprzętem do tych urządzeń w zakresie niezbędnym do dokonywania czynności eksploatacyjnych, konserwacji, remontów, modernizacji, przebudowy, odbudowy, montażu, rozbioru oraz usuwania awarii. Ponadto w zakresie wyżej opisanej służebności zobowiązuje się do powstrzymywania od umieszczania nasadzeń i budowli trwale uniemożliwiających dostęp oraz zagrażających funkcjonowaniu urządzeń elektroenergetycznych. Przyszły Dzierżawca zobowiązany będzie do udostępnienia nieruchomości na warunkach określonych w przedmiotowej umowie oraz o rezygnacji z wszelkich roszczeń wobec KOWR z tego tytułu- dotyczy nieruchomości 2,
- 26.o przyjęciu do wiadomości, że działki nr 186, 189 objęte są postanowieniami umowy nr 12/2011 z dnia 24.02.2011r. zawartej pomiędzy Agencją Nieruchomości Rolnych obecnie Krajowym Ośrodkiem Wsparcia Rolnictwa OT we Wrocławiu a KGHM POLSKA MIEDŹ Spółka Akcyjna Oddział Zakład Hydrotechniczny. Na podstawie ww. umowy posadowione zostały rurociągi kablowe HDPE Ø 40/4,6 mm2 z kablem miedzianym i światłowodem wraz z rurami osłonowymi oraz zasobnikami łączowymi pod powierzchnią ziemi na głębokości 1mb. ANR obecnie KOWR ustanowi na czas nieoznaczony służebność przesyłu w formie aktu notarialnego na rzecz KGHM POLSKA MIEDŹ S.A. -Inwestora, polegającą na prawie dysponowania działkami w celu wykonania niezbędnych czynności eksploatacyjnych i konserwacyjno-remontowych. Przyszły Dzierżawca zobowiązany będzie do udostępnienia nieruchomości na warunkach określonych w przedmiotowej umowie oraz o rezygnacji z wszelkich roszczeń wobec KOWR z tego tytułu- dotyczy nieruchomości 2,
- 27.o przyjęciu do wiadomości, że działki nr 186, 189 objęte są postanowieniami umowy nr WR.SGZMB.3272.2.174.2013.MŚ z dnia 03.07.2013r. zawartej pomiędzy Agencją Nieruchomości Rolnych obecnie Krajowym Ośrodkiem Wsparcia Rolnictwa OT we Wrocławiu a KGHM POLSKA MIEDŹ Spółka Akcyjna Oddział Zakład Hydrotechniczny. Na podstawie ww. umowy przeprowadzono roboty budowlane związane z modernizacją rurociągów wodnych RW1, RW2, RW3, RW4 na odcinku od stacji rozdzielczej wód w Polkowicach do rejonu O/ZWR Polkowice. ANR obecnie KOWR ustanowi na czas nieoznaczony służebność przesyłu w formie aktu notarialnego na rzecz KGHM POLSKA MIEDŹ S.A.- Właściciela urządzeń, polegającą na prawie dysponowania działkami, dostępu do działek wraz z prawem wjazdu sprzętem mechanicznym w celu dokonywania rozbudowy, eksploatacji w tym usuwania awarii, modernizacji, wymiany i rozbioru obiektu tj. podziemnych urządzeń przesyłowych wód technologicznych wraz z urządzeniami towarzyszącymi,

które istnieją i których potrzeba zamontowania powstanie w przyszłości. Ponadto w zakresie wyżej opisanej służebności zobowiązuje się do powstrzymywania od działań, które uniemożliwiłyby dostęp do obiektu i urządzeń, w szczególności powstrzymywania się od dokonywania nasadzeń roślin wieloletnich oraz stawiania/budowania budynków/budowli w pasie służebności. Przyszły Dzierżawca zobowiązany będzie do udostępnienia nieruchomości na warunkach określonych w przedmiotowej umowie oraz o rezygnacji z wszelkich roszczeń wobec KOWR z tego tytułu- dotyczy nieruchomości 2,

28. o przyjęciu do wiadomości, że na działkach znajduje się zadrzewienie i zakrzaczenie. Bez zgody Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa zabroniona jest wycinka drzewostanu oraz o rezygnacji z wszelkich roszczeń wobec KOWR z tego tytułu- dotyczy nieruchomości 3,
29. o przyjęciu do wiadomości, że w skład działki nr 593/3 wchodzi rów melioracyjny, który jest urządzeniem melioracji wodnych szczegółowych, w związku z czym przyszły dzierżawca musi przestrzegać ustawy „Prawo wodne” z dnia 20 lipca 2017r., w odniesieniu do wód publicznych oraz o rezygnacji z wszelkich roszczeń wobec KOWR z tego tytułu- dotyczy nieruchomości 3,
30. o przyjęciu do wiadomości, że przez teren działek przechodzi linia elektroenergetyczna oraz na działce nr 593/3 posadowiony jest słup elektroenergetyczny oraz o rezygnacji z wszelkich roszczeń wobec KOWR z tego tytułu- dotyczy nieruchomości 3,
31. o przyjęciu do wiadomości, że przez teren działek przechodzą nieewidencjonowane drogi oraz o rezygnacji z wszelkich roszczeń wobec KOWR z tego tytułu- dotyczy nieruchomości 3,
32. o przyjęciu do wiadomości, że aktem notarialnym nr REP. A nr 13901/2016 z dnia 09.12.2016r. zawartym pomiędzy ANR obecnie KOWR a KGHM POLSKA MIEDŹ SPÓŁKA AKCYJNA z siedzibą w Lubinie na działce gruntu nr 821/8 ustanowiono na czas nieoznaczony odpłatną służebność przesyłu dla podziemnego urządzenia przesyłowego linii telefonicznej PZ-SW1-PG, o przebiegu przez działkę gruntu nr 821/8, dla której ustalono pas służebności o powierzchni 0,0007 ha, o szerokości ustalonej po 0,50 m po obu stronach licząc od osi linii, polegającej na: 1) prawie właściciela urządzeń do eksploatacji, w tym usuwania awarii, konserwacji, modernizacji, remontu, wymiany i rozbiórki urządzeń przesyłowych wraz z istniejącymi urządzeniami towarzyszącymi, które istnieją i których potrzeba zamontowania powstanie w przyszłości, 2) prawie właściciela urządzeń do dostępu do nieruchomości wraz z prawem wjazdu sprzętem mechanicznym w celu dokonania czynności wymienionych w pkt. 1), 3) prawie dysponowania przez właściciela urządzeń nieruchomości na cele budowlane do czynności wymienionych w pkt. 1), w rozumieniu obowiązujących przepisów prawa budowlanego, 4) powstrzymywaniu się przez właściciela nieruchomości od działań, które uniemożliwiłyby dostęp do urządzeń infrastruktury technicznej, od wznoszenia budowli, urządzania stałych składów i magazynów, sadzenia drzew oraz podejmowania działalności mogącej zagrozić trwałości urządzeń podczas eksploatacji w ich strefie kontrolowanej, od usuwania i uszkodzania przedmiotowych urządzeń. Przyszły Dzierżawca zobowiązany będzie do udostępnienia nieruchomości na warunkach określonych w powołanym akcie notarialnym oraz o rezygnacji z wszelkich roszczeń wobec KOWR z tego tytułu- dotyczy nieruchomości 3,
33. o przyjęciu do wiadomości, że aktem notarialnym nr REP. A nr 13901/2016 z dnia 09.12.2016r. zawartym pomiędzy ANR obecnie KOWR a KGHM POLSKA MIEDŹ SPÓŁKA AKCYJNA z siedzibą w Lubinie na działce gruntu nr 821/8 ustanowiono na czas nieoznaczony odpłatną służebność przesyłu dla podziemnego urządzenia przesyłowego linii telefonicznej PZ-RZ, o przebiegu przez działkę gruntu nr 821/8, dla której ustalono pas służebności o powierzchni 0,0371 ha, o szerokości ustalonej po 0,50 m po obu stronach licząc od osi linii, polegającej na: 1) prawie właściciela urządzeń do eksploatacji, w tym usuwania awarii, konserwacji, modernizacji, remontu, wymiany i rozbiórki urządzeń przesyłowych wraz z istniejącymi urządzeniami towarzyszącymi, które istnieją i których potrzeba zamontowania powstanie w przyszłości, 2) prawie właściciela urządzeń do dostępu do nieruchomości wraz z prawem wjazdu sprzętem mechanicznym w celu dokonania czynności wymienionych w pkt. 1), 3) prawie dysponowania przez właściciela urządzeń nieruchomości na cele budowlane do czynności wymienionych w pkt. 1), w rozumieniu obowiązujących przepisów prawa budowlanego, 4) powstrzymywaniu się przez właściciela nieruchomości od działań, które uniemożliwiłyby dostęp do urządzeń infrastruktury technicznej, od wznoszenia budowli, urządzania stałych składów i magazynów, sadzenia drzew oraz podejmowania działalności mogącej zagrozić trwałości urządzeń podczas eksploatacji w ich strefie kontrolowanej, od usuwania i uszkodzania przedmiotowych urządzeń. Przyszły Dzierżawca zobowiązany będzie do udostępnienia nieruchomości na warunkach określonych w powołanym akcie notarialnym oraz o rezygnacji z wszelkich roszczeń wobec KOWR z tego tytułu- dotyczy nieruchomości 3.

Pozostałe warunki przetargu.

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne oraz jednostki organizacyjne nieposiadające osobowości prawnej, jeżeli wpłacą organizatorowi przetargu wadium w terminie, miejscu i formie wyznaczonej w niniejszym ogłoszeniu oraz spełnią inne określone w nim warunki.

Osoby przystępujące do przetargu zobowiązane są do przedłożenia następujących dokumentów:

1. osoby fizyczne – dokumentu potwierdzającego tożsamość (dowód osobisty lub paszport);
2. przedsiębiorcy wpisani do ewidencji działalności gospodarczej – dokument stwierdzający tożsamość oraz aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej;
3. reprezentanci osoby prawnej – dokument potwierdzający tożsamość, aktualny odpis z właściwego rejestru, wykazujący umocowanie do reprezentowania danej osoby prawnej;
4. pełnomocnicy – dokumentu potwierdzającego tożsamość i pisemne pełnomocnictwo do przystąpienia do przetargu na oznaczoną nieruchomość oraz
 - ✓ w przypadku osoby prawnej – aktualny odpis z właściwego rejestru, wykazujący umocowanie osób, które podpisały pełnomocnictwo do reprezentowania danej osoby prawnej,
 - ✓ w przypadku przedsiębiorcy wpisanego do ewidencji działalności gospodarczej – aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej.

Wyżej wymienione dokumenty jak również dowód wpłaty wadium należy okazać przewodniczącemu komisji przetargowej w dniu przetargu przed jego rozpoczęciem.

UWAGA: wadium zwraca się niezwłocznie po odstąpieniu od przeprowadzeniu przetargu lub zamknięciu przetargu, w tym także przetargu, który nie został rozstrzygnięty, z zastrzeżeniem, że:

Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który wygrał przetarg, zalicza się na poczet ceny nabycia majątku obrotowego i ruchomych środków trwałych podlegających wykupowi, które stanowią przynależności nieruchomości będącej przedmiotem umowy dzierżawy, a w przypadku gdy nie ma takiego mienia - zwraca się niezwłocznie po zawarciu umowy dzierżawy i złożeniu uzgodnionych zabezpieczeń płatności rat czynszu dzierżawnego.

Pozostałym uczestnikom wadium zostanie zwrócone po przetargu (przelewem na wskazane konto).

Wadium nie podlega zwrotowi:

1. jeżeli żaden z uczestników przetargu ustnego nie zgłosi postąpienia ponad wywoławczą wysokość czynszu,
2. uczestnikowi przetargu, który wygrał przetarg i uchylił się od zawarcia umowy,
3. gdy zawarcie umowy stało się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie uczestnika przetargu,
4. do czasu upływu terminu na wniesienie odwołania, o którym mowa w art. 29 ust. 7-14 ustawy o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa, lub do czasu wydania rozstrzygnięcia przez dyrektora oddziału terenowego KOWR albo rozpatrzenia zastrzeżeń przez Dyrektora Generalnego KOWR.

Termin i miejsce zawarcia umowy dzierżawy zostaną ustalone z kandydatem na dzierżawcę po zakończeniu przetargu. W przypadku jednakże wniesionych zastrzeżeń do procedury przetargowej – zgodnie z treścią art. 29 ust. 14 ugnrSP – do czasu wydania rozstrzygnięcia w tej sprawie przez Dyrektora Oddziału Terenowego Krajowego Ośrodka we Wrocławiu albo ich rozpatrzenia przez Dyrektora Generalnego Krajowego Ośrodka **umowa dzierżawy nie może zostać zawarta.**

Uchylenie się od zawarcia umowy stanowi w szczególności niestawienie się uczestnika, który przetarg wygrał, w miejscu i terminie wyznaczonym przez organizatora przetargu, w celu zawarcia umowy dzierżawy lub nie złożenie w wymaganym terminie uznanych za wiarygodne zabezpieczeń płatności rat czynszu dzierżawnego.

Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa informuje, że kandydat na dzierżawcę wyłoniony w przetargu, będzie zobowiązany do złożenia zabezpieczenia należności wynikających z umowy dzierżawy. Przedstawienie zaakceptowanych przez Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa zabezpieczeń stanowi warunek zawarcia umowy dzierżawy. Wobec powyższego Kandydat na dzierżawcę, przed podpisaniem umowy dzierżawy, zobowiązany jest przedłożyć dokumenty potwierdzające wiarygodność finansową (np. opinię banku prowadzącego rachunek, zaświadczenia z urzędu skarbowego, ZUS lub KRUS, urzędu gminy o niezaleganiu z płatnościami) i ustalić zabezpieczenie płatności czynszu dzierżawnego, co stanowi warunek zawarcia umowy dzierżawy. Niedotrzymanie tego warunku w terminie **21** dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu, może zostać uznane jako odstąpienie od zawarcia umowy dzierżawy i będzie skutkowało przepadkiem wadium.

Zgodnie z wytycznymi Dyrektora Generalnego KOWR, stosowane są następujące zabezpieczenia przewidziane prawem cywilnym, wekslowym oraz zwyczajami przyjętymi w obrocie krajowym:

hipoteka; gwarancja bankowa; poręczenie według prawa cywilnego; weksel własny in blanco; poręczenie wekslowe; przewłaszczenie na zabezpieczenie; zastaw rejestrowy; przelew wierzytelności; blokada środków pieniężnych na rachunku bankowym wraz z pełnomocnictwem do dysponowania środkami na tym rachunku; pełnomocnictwo do dysponowania rachunkiem bankowym; przystąpienie do długu; zlecenie przekazania środków z tytułu płatności obszarowych; kaucja; **natomiast zabezpieczeniem należności z tytułu bezumownego władania nieruchomością po wygaśnięciu lub rozwiązaniu umowy dzierżawy jest weksel in blanco wraz z deklaracją wekslową.**

Formę zabezpieczenia ustala się biorąc pod uwagę m.in.:

- wysokość czynszu dzierżawnego,
- okres dzierżawy,
- sytuację finansową i majątkową kandydata na dzierżawcę,
- prawidłowość wywiązywania się z dotychczasowych zobowiązań, wynikających z umów zawartych z KOWR, w tym z płatności rat czynszu i należności z tytułu sprzedaży rozłożonej na raty oraz zobowiązań o charakterze publicznoprawnym,
- ryzyko związane ze spłatą czynszu dzierżawnego,
- cechy danego zabezpieczenia, wynikające z dotyczących go przepisów prawnych oraz umowy o ustanowienie zabezpieczenia,
- możliwości zaspokojenia z przyjętego zabezpieczenia roszczeń KOWR w najkrótszym czasie.

Jeżeli wysokość wylicytowanego czynszu dzierżawnego **przekroczy równowartość 150,00 dt pszenicy w stosunku rocznym** Dzierżawca w ciągu 14 dni od dnia zawarcia umowy dzierżawy zobowiązany będzie dodatkowo złożyć oświadczenie w formie aktu notarialnego o poddaniu się egzekucji w zakresie obowiązku wydania nieruchomości, stosownie do art. 777 § 1 pkt 4 ustawy z dnia 17.11.1964 r. Kodeks postępowania cywilnego.

W przypadku negatywnej oceny przedłożonych dokumentów, z której wynikać będzie brak wiarygodności finansowej kandydata na dzierżawcę, KOWR może zażądać dodatkowych zabezpieczeń albo przedłożenia innych wiarygodnych zabezpieczeń.

Zastrzega się prawo odmowy przyjęcia zabezpieczenia uznanego za mało wiarygodne.

Zgodnie z art. 37 ustawy z dnia 25 lutego 1964 r. Kodeks rodzinny i opiekuńczy (j.t. Dz. U. z 2020 r. poz. 1359, z 2022r. poz. 2140.) do dokonania czynności prawnej prowadzącej m.in. do zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości rolnej potrzebna jest zgoda drugiego małżonka w przypadku wspólności ustawowej. Ważność

umowy, która została zawarta przez jednego z małżonków bez wymaganej zgody drugiego zależy od potwierdzenia umowy przez drugiego małżonka. Dlatego też małżonek kandydata na dzierżawcę zostanie wezwany, do złożenia pod umową dzierżawy oświadczenia o zapoznaniu się z treścią umowy dzierżawy i wyrażeniu zgody na zawarcie jej przez małżonka. W przypadku odmowy złożenia tego oświadczenia, KOWR uzna, że zawarcie umowy stało się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie uczestnika przetargu i zatrzyma wadium.

Krajowy Ośrodek, zastrzega, że wyłoniony w drodze przetargu kandydat na dzierżawcę w/w nieruchomości, przed zawarciem umowy dzierżawy podlega ponownej weryfikacji w zakresie określonym w ustawie z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspierania agresji Rosji na Ukrainę, a także w oparciu o art. 4 ustawy z dnia 10 lutego 2017 r. o Krajowym Ośrodku Wsparcia Rolnictwa oraz w oparciu o rozporządzenia Rady (UE) dotyczące środków ograniczających w związku z działaniami Rosji destabilizującymi sytuację na Ukrainie.

Protokolarne przekazanie przedmiotu dzierżawy nastąpi niezwłocznie po zawarciu umowy dzierżawy.

Krajowy Ośrodek informuje, że zgodnie z art. 29 ust. 7-14 ustawy o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa:

1. uczestnik przetargu może wnieść do Dyrektora Oddziału Terenowego KOWR pisemne zastrzeżenia na czynności przetargowe w terminie 7 dni od dnia dokonania tych czynności;
Dyrektor Oddziału Terenowego Krajowego Ośrodka rozpatruje zastrzeżenia, o których mowa powyżej w terminie 7 dni od dnia ich wniesienia i publikuje rozstrzygnięcie na stronie podmiotowej w Biuletynie Informacji Publicznej KOWR. Na podjęte przez Dyrektora Oddziału Terenowego KOWR rozstrzygnięcie, uprawnionym osobom służy prawo wniesienia zastrzeżeń do Dyrektora Generalnego Krajowego Ośrodka, w terminie 7 dni od dnia doręczenia tego rozstrzygnięcia.
Uważa się, że rozstrzygnięcie, o którym mowa powyżej, zostało doręczone osobie, która wniosła zastrzeżenia, z dniem zamieszczenia rozstrzygnięcia na stronie podmiotowej w Biuletynie Informacji Publicznej KOWR.

Umowa dzierżawy nie może zostać zawarta:

- do czasu wydania rozstrzygnięcia, o którym mowa powyżej, przez dyrektora oddziału terenowego KOWR lub
- do czasu rozpatrzenia zastrzeżeń przez Dyrektora Generalnego Krajowego Ośrodka lub
- do czasu upływu terminu na wniesienie zastrzeżeń lub
- w przypadku, w którym na kandydata na dzierżawcę lub jego współmałżonka nałożono środki ograniczające (sankcje) w związku z wojną w Ukrainie, a także jeżeli ujawniono powiązania dzierżawcy z osobą fizyczną lub innym podmiotem, względem których mają zastosowania środki ograniczające sankcje.

UWAGA

- Kandydat na dzierżawcę przez zawarciem umowy zobowiązany jest do złożenia pisemnych oświadczeń dotyczących sankcji unijnych uzupełnionych przez sankcje krajowe w związku z wojną w Ukrainie.
- Kandydat na dzierżawcę pozostający w związku małżeńskim, bez względu na rodzaj ustroju małżeńskiego, przed zawarciem umowy dzierżawy, zobowiązany do podania danych współmałżonka (imienia i nazwiska) w celu jego weryfikacji, w zakresie sankcji unijnych uzupełnionych przez sankcje krajowe w związku z wojną w Ukrainie. Współmałżonek zobowiązany jest do złożenia pisemnych oświadczeń dotyczących sankcji unijnych uzupełnionych przez sankcje krajowe w związku z wojną w Ukrainie.

UWAGA: zgodnie z art. 38 ust. 1a ustawy z dnia 19 października 1991 roku o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa w umowie dzierżawy zostanie umieszczony zapis dotyczący możliwości wypowiedzenia przez KOWR umowy dzierżawy w zakresie wyłączenia 30% powierzchni użytków rolnych będących przedmiotem dzierżawy.

UWAGA: Nieruchomości wydierżawiane są na podstawie danych z ewidencji geodezyjnej. W przypadku ewentualnego wznowienia granic wykonanego na koszt i staraniem dzierżawcy Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa nie bierze odpowiedzialności za ewentualne różnice w powierzchni nieruchomości.

Wskazania granic nieruchomości na gruncie przez geodetę Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa może dokonać na koszt dzierżawcy.

Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa, jako organizator przetargu, zastrzega sobie prawo do:

- **odstąpienia od przeprowadzenia przetargu bez podania przyczyn do momentu jego rozpoczęcia,**
- **w razie uwzględnienia wniesionego zastrzeżenia na czynności przetargowe, Dyrektor Oddziału Terenowego KOWR powtarza czynności przetargowe albo unieważnia przetarg, lub Dyrektor Generalny KOWR zarządza powtórzenie czynności przetargowych przez Dyrektora Oddziału Terenowego KOWR albo unieważnia przetarg.**

Niniejsze ogłoszenie zostanie podane do publicznej wiadomości w terminie od **20.08.2025** roku do **04.09.2025** roku w sposób zwyczajowo przyjęty w **Urzędzie Gminy Polkowice, Dolnośląskiej Izbie Rolniczej we Wrocławiu, OT KOWR we Wrocławiu, Sekcji Zamiejscowej KOWR w Legnicy**, na stronie internetowej **www.gov.pl/kowr** oraz stronie podmiotowej Biuletynu Informacji Publicznej KOWR (BIP).

Stosownie do treści art. 13 RODO (tj. rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego

przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE - Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016). informuje osoby zainteresowane udziałem w przetargu, że:

- 1) Administratorem danych osobowych, czyli podmiotem decydującym o celach i środkach przetwarzania jego danych osobowych zawartych we wszystkich dokumentach złożonych w odpowiedzi na niniejsze ogłoszenie i pozostałych dokumentach wymaganych do zawarcia umowy po rozstrzygnięciu przetargu (dane dzierżawcy) jest Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa (zwany dalej KOWR) z siedzibą w Warszawie (01-207) przy ul. Karolkowej 30.
- 2) W KOWR wyznaczono Inspektora Ochrony Danych Osobowych, z którym może się Pani/Pan skontaktować w sprawach ochrony i przetwarzania swoich danych osobowych pod adresem e-mail: iodo@kowr.gov.pl lub pisemnie na adres naszej siedziby, wskazany w pkt 1).
- 3) Jako administrator, w celu przeprowadzenia kwalifikacji i udziału w przetargu oraz w celu ewentualnego zawarcia umowy dzierżawy, jej realizacji, dokonywania rozliczeń, windykacji należności i zawarcia innych umów w związku z realizacją tej umowy, a także w celach związanych z obowiązkiem ewidencji korespondencji kierowanej z/do KOWR i w celu obowiązku archiwizacji dokumentacji KOWR będzie przetwarzał Pani/Pana dane osobowe zawarte we wszelkich dokumentach złożonych w odpowiedzi na niniejsze ogłoszenie oraz w pozostałych dokumentach wymaganych do zawarcia umowy dzierżawy, po rozstrzygnięciu przetargu, w związku z realizacją postępowania na podstawie ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa i aktów wykonawczych do niej wydanych, co stanowi o zgodnym z prawem przetwarzaniu danych osobowych w oparciu o przesłanki legalności, o których mowa w art. 6 ust. 1 lit. b i lit. c Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz.U. UE. L. z 2016 r. Nr 119, str. 1) dalej jako RODO.
- 4) dane osobowe zawarte we wszystkich dokumentach złożonych w odpowiedzi na niniejsze ogłoszenie i pozostałych dokumentach wymaganych do zawarcia umowy po rozstrzygnięciu przetargu będą przetwarzane przez okres przewidziany przepisami prawa, w tym przez okres przechowywania dokumentacji określony w przepisach powszechnych i uregulowaniach wewnętrznych KOWR w zakresie archiwizacji dokumentów, oraz okres przedawnienia roszczeń przysługujących KOWR i w stosunku do Pani/Pana.
- 5) dane osobowe mogą być udostępniane innym podmiotom, jeżeli obowiązek taki będzie wynikać z przepisów prawa. Dane osobowe dzierżawców będą udostępniane podmiotom upoważnionym do naliczania i egzekwowania obciążeń publiczno-prawnych, do których ponoszenia został zobowiązany w zawartej umowie dzierżawy. Dostęp do danych osobowych oferentów i dzierżawcy mogą też mieć podmioty przetwarzające dane w imieniu KOWR, np. podmioty świadczące pomoc prawną, usługi informatyczne, usługi niszczenia dokumentów, archiwizacji, jak również inni administratorzy danych osobowych przetwarzający dane we własnym imieniu, np. podmioty prowadzące działalność pocztową lub kurierską.
- 6) Zgodnie z RODO, każdej osobie, której dane przetwarzamy w celach określonych powyżej przysługuje:
 - a) prawo dostępu do swoich danych osobowych oraz otrzymania ich kopii;
 - b) prawo do sprostowania (poprawiania) swoich danych osobowych;
 - c) ograniczenia przetwarzania danych osobowych;
 Zgodnie z RODO, każdej osobie, której dane przetwarzamy przysługuje prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.
 Zgodnie z RODO osobom, których dane przetwarzamy w wyżej określonych celach nie przysługuje:
 - a) w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;
 - b) prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;
 - c) na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.
 - d) Podanie danych ma charakter dobrowolny, ale jest niezbędne do udziału w przetargu i zawarcia umowy po jego rozstrzygnięciu zgodnie z przepisami ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa i aktów wykonawczych do niej wydanych.
 - e) KOWR nie będzie podejmował decyzji wobec osób, których dane przetwarza w sposób zautomatyzowany, w tym decyzji będących wynikiem profilowania. KOWR nie przewiduje przekazywania danych osobowych do państwa trzeciego (tj. państwa, które nie należy do Europejskiego Obszaru Gospodarczego obejmującego Unię Europejską, Norwegię, Liechtenstein i Islandię), ani do organizacji międzynarodowych.

Z informacjami o przedmiocie dzierżawy, warunkami przetargu a także z postanowieniami projektu umowy dzierżawy, które nie podlegają ustaleniu w trybie niniejszego przetargu, można się zapoznać w terminie publikacji niniejszego ogłoszenia w siedzibie Sekcji Zamiejscowej KOWR w Legnicy, ul. Jaworzyńska 199, tel. 71-35-63-919 wew. 426, Sporządziła: Małgorzata Domańska