



Krajowy Ośrodek
Wsparcia Rolnictwa
Oddział Terenowy w Gorzowie Wielkopolskim

GOR.WKUZ.SL.4240.187.2024.RM.7

Wywieszono w miejscach zwyczajowo przyjętych
w dniach od 10.08.2025 r. do 05.09.2025 r.

INFORMACJA O PLANOWANEJ SPRZEDAŻY

Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Gorzowie Wielkopolskim działając na podstawie art. 29 ust. 2 ustawy z dnia 19 października 1991 roku o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa, rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 30.04.2012r. w sprawie szczegółowego trybu sprzedaży nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa i ich części składowych, warunków obniżenia ceny sprzedaży nieruchomości wpisanej do rejestru zabytków oraz stawek szacunkowych gruntów **podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży.**

NIERUCHOMOŚĆ nierolna, niezabudowana położona - województwo lubuskie, powiat wschowski, gmina **Sława**, obręb **Sława**, oznaczona w ewidencji gruntów jako działki nr **262/50** o ogólnej powierzchni **0,1005 ha**, i udział **1/8** w części dz. nr **262/73** o powierzchni ogólnej **0,0975 ha**.

Opis nieruchomości: Działka nr 262/50 położona jest w kompleksie działek budowlanych usytuowanych w części północnej Sławy. Dojazd do działki ul. Ogrodową. Drogi wewnętrzne nieutwardzone. Działka posiada kształt regularny, porośnięta samosiewami drzew, częściowo teren podmokły.

Działka nr 262/73 stanowi drogę dojazdową do kompleksu działek budowlanych.

Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Sława działka o nr ewid. 262/50 - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej lub bliźniaczej, o niskiej intensywności zabudowy (maksymalnie do 2 mieszkań w budynku). Działka nr 262/73 - KDW/16 - drogi wewnętrzne.

WW działki nie są położone na obszarze zdegradowanym i na obszarze rewitalizacji, Uchwała nr XXX/168/16 Rady Miejskiej w Sławie z dnia 24.11.2016 r. Gmina nie jest objęta miejscowym planem odbudowy.

Działka nr 262/50 wchodzi w skład nieruchomości, dla której Sąd Rejonowy we Wschowie prowadzi księgę wieczystą nr ZG1W/00021416/4. Dla działki nr 262/73 Sąd Rejonowy we Wschowie prowadzi księgę wieczystą nr ZG1W/00027928/8.

Działy III i IV wymienionych Ksiąg Wieczystych w odniesieniu do przedmiotowych działek wolne są od jakichkolwiek wpisów.

Obciążenia, ograniczenia lub obowiązki wynikające z przepisów szczególnych:

brak

W skład nieruchomości wchodzi:

1. Grunty o ogólnej powierzchni - **0,1005 ha**, (działka nr 262/50)

w tym:

- **grunty orne:** 0,1005 ha, (w tym kl: RV - 0,1005 ha)

oraz udział wynoszący 1/8 części działki nr 262/73 o pow. 0,0975 ha

w tym:

- **grunty orne:** 0,0975 ha, (w tym: kl: R V -0,0640 ha, R VI – 0,0335 ha).

UWAGA!

Zgodnie z art. 29 ust. 4 w/w ustawy o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa Krajowemu Ośrodkowi przysługuje prawo pierwokupu nieruchomości na rzecz Skarbu Państwa w okresie 5 lat, licząc od dnia nabycia od Krajowego Ośrodka.

Umowa sprzedaży nie może zostać zawarta w przypadku, w którym na kandydata na nabywcę nałożono środki ograniczające (sankcje) w związku z wojną w Ukrainie, a także jeżeli ujawniono powiązania nabywcy z osobą fizyczną lub innym podmiotem, względem których mają zastosowanie środki ograniczające (sankcje).

Kandydat na nabywcę pozostający w związku małżeńskim, bez względu na rodzaj ustroju małżeńskiego, przed zawarciem umowy sprzedaży, zobowiązany jest do podania danych współmałżonka (imienia

i nazwiska) w celu jego weryfikacji w zakresie sankcji unijnych uzupełnionych przez sankcje krajowe w związku z wojną w Ukrainie.

Na terenie wymienionej wyżej nieruchomości nie wyklucza się istnienia uzbrojenia podziemnego, budowli podziemnych oraz odpadów wtórnych takich jak wysypisko ziemi, gruzu, materiałów budowlanych niewidocznych na mapach. Kupujący zobowiązany będzie do złożenia oświadczenia, że nie będzie występował z roszczeniami wobec KWOR w przypadku stwierdzenia takich naniesień, a ewentualna koszty związane z ich usunięciem, utylizacją i uporządkowaniem terenu, a także koszty związane z realizacją inwestycji na takim terenie obciążają Kupującego.

Nieruchomość sprzedawana jest zgodnie z wrysem z mapy ewidencyjnej oraz wypisem z rejestru gruntów wydanymi przez Starostę Powiatu. W związku z powyższym Kupujący zobowiązany będzie do złożenia oświadczenia, że nie będzie występował z żadnymi roszczeniami wobec Krajowego Ośrodka z tytułu ewentualnej niezgodności w zakresie rodzaju użytków, różnicy w powierzchni sprzedawanej nieruchomości wynikającej ze wskazania przez geodetę innej powierzchni niż jest to oznaczone we wskazanych wyżej dokumentach. Okazanie punktów granicznych nieruchomości może nastąpić na życzenie i wyłączny koszt Kupującego.

CENA SPRZEDAŻY NIERUCHOMOŚCI WYNOŚI

- 102 000,00 zł brutto

/słownie złotych: sto dwa tysiące złotych 00/100 złotych, w tym koszty przygotowania do sprzedaży.

W cenie uwzględniono wartość działki przeznaczonej w planie na cele zabudowy, do której doliczono VAT – 93 250,00 zł, wartość działki przeznaczonej w planie pod tereny drogi wewnętrznej – 8 750,00 zł

Na podstawie ustawy z dnia 11.03.2004 r. o podatku od towarów i usług cena zawiera w części podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami w dacie zawarcia umowy sprzedaży.

Nieruchomość sprzedawana będzie w trybie przetargowym.

Wyklucza się płatność należności jakimikolwiek wierzytelnościami.

Oddział Terenowy KOWR w Gorzowie Wielkopolskim zastrzega sobie możliwość odstąpienia od zawarcia umowy sprzedaży, jeżeli zajdą nowe, istotne okoliczności, w tym w szczególności nastąpi zmiana przeznaczenia gruntów, nabywający nie wywiąże się z obowiązków wynikających z umów zawartych z ANR/KOWR.

Szczegółowe informacje o nieruchomości będącej przedmiotem sprzedaży można uzyskać w siedzibie SZ KOWR w Sławie, ul. Henryka Pobożnego 1, 67-410 Sława lub w KOWR OT w Gorzowie Wielkopolskim, lub dzwoniąc pod nr tel. 605 789 683.

Niniejszy wykaz opublikowano na stronie podmiotowej Biuletynu Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa www.gov.pl/web/kowr oraz w siedzibie:

1. Oddziału Terenowego KOWR w Gorzowie Wielkopolskim
2. SZ KOWR w Sławie
3. SZ KOWR w Zielonej Górze
4. Urzędu Miejskiego w Sławie
5. Lubuskiej Izby Rolniczej
5. na stronie www.nieruchomosci.gov.pl

Sporządziła: Renata Maławska, dnia 11.08.2025 r.

Główny Specjalista
Samodzielne Stanowisko Pracy
Sekcja Zamiejscowa w Sławie
Renata Maławska

Kierownik
Sekcja Zamiejscowa w Zielonej Górze
Magdalena Gąsiorowska

ZASTĘPCA DYREKTORA
Jerzy Ruczyński