

WYKAZ
nr OPO.WKUZ.GZ.4243.204.2025.AB.4

Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa
Oddział Terenowy w Opolu

podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości rolnych przeznaczonych do dzierżawy.

Nieruchomość położona na terenie gminy **Popielów** powiat **opolski**, województwo opolskie.

W skład nieruchomości wchodzi:

1. grunty oznaczone w ewidencji gruntów i budynków jako:

Obręb	Działka nr	k.m.	Powierzchnia ogólna działek (ha)	Użytki	
				Rodzaj	Pow. (ha)
Popielów	14	13	0,9140	ŁIV ŁV dr W	0,5570 0,2870 0,0400 0,0300
	82/10	13	0,2554	ŁIV dr	0,2104 0,0450
Razem			1,1694		1,1694

dla której Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Brzegu prowadzi księgi wieczyste o nr OP1B/00041967/7,

Informacja o obciążeniach i zobowiązaniach: brak

Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi 1,1694 ha, w tym:

- łąki trwałe – 1,0544 ha
- rowy – 0,0300 ha
- drogi – 0,0850 ha

2. budynki, budowle i składniki majątkowe przeznaczone do dzierżawy: brak

3. opis drzewostanów leśnych: brak

4. inne ważne informacje o nieruchomości:

- posiada dostęp do drogi publicznej
- I okręg podatkowy

Zgodnie z uchwałą nr XIII/76/2019 Rady Gminy w Popielowie z dnia 26.09.2019 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Popielów działki oznaczone są symbolem **R – teren rolniczy**, dodatkowo dz. nr 82/10 oznaczona jest symbolem **WS – teren wód powierzchniowych**.

- **Wywoławcza wysokość czynszu w stosunku rocznym wynosi: 3,62 dt pszenicy**, w tym: 3,62 dt za użytki rolne.

Nieruchomość ta będzie wydzierżawiona w drodze przetargu.

Termin, miejsce i warunki przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu.

Szczegółowe informacje o nieruchomości zamieszczonej w wykazie można uzyskać w Oddziale terenowym KOWR w Opolu ul. 1 Maja 6, tel. (77) 4 000 945.

Opole, 11.08.2025 r.

Niniejszy wykaz podlega opublikowaniu na okres co najmniej 14 dni, tj. od **20.08.2025 r.** do **03.09.2025 r.** na stronie podmiotowej Biuletynu Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa (BIP) oraz na tablicy ogłoszeń w siedzibie:

- 1) Oddziału Terenowego KOWR w Opolu,
- 2) Izby Rolniczej w Opolu,
- 3) Urzędu Gminy Popielów,
- 4) Sołectwa wsi Popielów.