



Krajowy Ośrodek
Wsparcia Rolnictwa

Opublikowano na stronie podmiotowej
Biuletynu Informacji Publicznej KOWR,
wywieszono na tablicy ogłoszeń
w siedzibie OT KOWR w Szczecinie

22.08.2025 - 08.09.2025
Od do

Podpis

Oddział Terenowy w Szczecinie
SZC.WKUZ.GR.4240.W..2025.BJ

Na mocy art. 46 ust. 1 ustawy z dnia 10.02.2017 r. (Dz. U. z 2017 r. poz. 624) Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa z dniem 01.09.2017 r. wstąpił w ogół praw i obowiązków znoszonej Agencji Nieruchomości Rolnych. Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa działając na podstawie:

- ustawy z dnia 19.10.1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (Dz.U. z 2025 r. poz. 826 tekst jednolity) i w związku z ustawą z dnia 11.04.2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego (Dz.U. z 2022 r. poz. 2569, ze zm.);
- rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 14.01.2009 r. w sprawie szczegółowego trybu przeprowadzania przetargów na dzierżawę nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa (Dz.U. z 2013 r. poz. 1142);
- rozporządzeniem Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 17.01.2012 r. w sprawie kwalifikacji rolniczych posiadanych przez osoby wykonujące działalność rolniczą (Dz.U. z 2012 r. poz. 109);
- ustawą z dnia 16.09.2011 r. o zmianie ustawy o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa oraz zmianie niektórych innych ustaw (Dz.U. z 2011 r. Nr 233 poz. 1382);
- rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 17 kwietnia 2020r. zmieniającego rozporządzenie w sprawie szczegółowego trybu przeprowadzania przetargów na dzierżawę nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa (Dz. U. z 2020 poz. 682);

podaje do publicznej wiadomości:

Wykaz
nieruchomości wchodzącej w skład Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa
przeznaczonej do dzierżawy

położonej na terenie gminy **Kamień Pomorski**, pochodzącej ze zlikwidowanego KPGR w Wolinie.

Nieruchomość rolna niezabudowana, oznaczona w ewidencji gruntów jako działki jako działki nr **125** obrębu **Rekowo gm. Kamień Pomorski**, działki nr **3, 5/1, 5/3, 8/2, 21/4, 21/7, 37/1, 67, 71/2, 71/3, 80/5, 80/6** obrębu **Skarchowo gm. Kamień Pomorski** oraz działki nr **38/3, 170/6** z obrębu **Buszęcin gm. Kamień Pomorski**, o powierzchni ogólnej **234,4351 ha**.

Dla nieruchomości prowadzona jest księga wieczysta w Sądzie Rejonowym w Kamieniu Pomorskim o numerze SZ1K/00027984/1, SZ1K/00027973/1.

W skład nieruchomości wchodzi:

- | | |
|--|---|
| - grunty orne: | 0,4751 ha, (w tym kl: RIVb - 0,0309 ha; RV - 0,4442 ha) |
| - łąki trwałe: | 87,8812 ha, (w tym kl: ŁIII - 8,0616 ha; ŁIV - 64,7533 ha; ŁV - 10,1771 ha; ŁVI - 4,8892 ha) |
| - pastwiska trwałe: | 10,5770 ha, (w tym kl: PsIV - 0,1743 ha; PsV - 10,4027 ha) |
| - grunty pod rowami: | 9,8056 ha, (w tym kl: W/RV - 0,1122 ha; W/ŁIII - 0,4047 ha; W/ŁIV - 3,9497 ha; W/ŁV - 0,4836 ha; W/ŁVI - 0,2235 ha; W/PsIV - 0,0323 ha; W/PsV - 0,2608 ha; W - 4,3388 ha) |
| - grunty zadrzewione i zakrzewione na użytk. rol.: | 1,6930 ha, (w tym kl: Lzr/RIVb - 0,3861 ha; Lzr/RV - 0,5056 ha; Lzr/ŁIV - 0,8013 ha) |
| - grunty zadrzewione i zakrzewione: | 1,9608 ha, (w tym kl: Lz - 1,9608 ha) |
| - drogi: | 0,1976 ha, (w tym kl: dr - 0,1976 ha) |
| - tereny różne: | 0,2845 ha, (w tym kl: Tr - 0,2845 ha) |
| - nieużytki: | 121,3189 ha, (w tym kl: N - 121,3189 ha) |
| - grunty pod wodami powierzchniowymi stojącymi: | 0,2414 ha, (w tym kl: Ws - 0,2414 ha) |

oraz budynki i budowle, a także urządzenia trwałe z nimi związane:

- **SKARCHOWO DZ. 21/4 - melioracje** nr inwentarzowy: 0004074159

Wywoławcza wysokość rocznego czynszu wynosi – 418,00 dt pszenicy

(słownie: czterysta osiemnaście 00/100 decyton pszenicy).

Opis nieruchomości: w dniu lustracji nieruchomość nieużytkowana; dz. nr 3, 5/1, 5/3, 21/4, 67, 71/2, 80/5 obręb Skarchowo oraz dz. 125 obręb Rekowo w całości porośnięte trzciną oraz pojedynczymi egzemplarzami drzew; dz. nr 37/1 obręb Skarchowo oraz dz. nr 170/6 obręb Buszęcin w całości porośnięte roślinnością trawiastą oraz poprzecinane rowami, dz. nr 38/3 obręb Buszęcin w całości porośnięta roślinnością trawiastą i krzaczastą; przez działki nr 3, 8/2, 21/4, 37/1, 67, 71/2, 71/3 obręb Skarchowo przebiega napowietrzna linia energetyczna; dz. nr 8/2, 21/4, 67, 71/2, 80/5 obręb Skarchowo, dz. 38/3 obręb Buszęcin oraz dz. nr 125 obręb Rekowo - teren podmokły i grząski (dz. 67 częściowo zalana wodą); dojazd do nieruchomości zapewniają drogi powiatowe, gminne oraz drogi we własności KOWR; dz. nr 5/1, 5/3, 37/1, 80/5 obręb Skarchowo nie posiadają dostępu do dróg; dz. nr 21/7, 71/3, 80/6 obręb Skarchowo w części stanowią drogi dojazdowe z płyt betonowych a w pozostałej części nasyp-wał porośnięty roślinnością trawiastą; bliskie sąsiedztwo stanowią wody płynące, nieużytki oraz użytki zielone.

Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Kamień Pomorski zatwierdzonym Uchwałą nr XLVI/592/13 Rady Miejskiej w Kamieniu Pomorskim z dnia 23 sierpnia 2013 roku, działki nr 5/1, 5/3, 21/4 obręb Skarchowo oraz dz. nr 38/3 obręb Buszęcin oznaczone są jako: „tereny rolnicze”, dz. nr 3, 8/2, 21/7, 67, 71/2, 71/3, 80/5, 80/6 obręb Skarchowo oznaczone są jako „tereny zieleni nieurządzone: a z informacji ogólnych wynika iż, w częściach dz. nr 8/2, 21/4, 67, 80/5, 80/6 istnieje oznaczenie gazociągu wysokiego ciśnienia z pasem ochronnym, dz. nr 125, obręb Rekowo, 1dz. nr 170/6 obręb Buszęcin i dz. nr 37/1 obręb Skarchowo oznaczone są jako” tereny zieleni nieurządzonej”.

- Dla terenu działki nie został utworzony jak i nie są tworzone plany, które wymagają odbudowy w wyniku działania żywiołu.

- Teren działki nie znajduje się w specjalnej strefie rewitalizacji, ani w strefie, co do której została podjęta uchwała o ustanowieniu obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji.

- Nie wydano decyzji o warunkach zabudowy ani decyzji lokalizacji celu publicznego.

- Nie wszczęto procedury mającej na celu zmianę funkcji działki.

- Gmina podjęła uchwałę nr V/60/24 Rady Miejskiej w Kamieniu Pomorskim z dnia 25 września 2024 roku w sprawie przystąpienie do sporządzenia planu ogólnego gminy Kamień Pomorski.

Zaświadczenie nr PIGK.6727.3.68.2024. NG z dnia 15.11.2024 r., PIGK.6727.3.65.2024.NG z dnia 28.10.2024 r.

Obciążenia, ograniczenia lub obowiązki wynikające z przepisów szczególnych: nieruchomość w niewielkim stopniu zadrzewiona i zakrzaczona przywrócenie do rolniczego użytkowania wymaga zgody KOWR, teren podmokły dz. nr 67 częściowo zalana wodą, przez część działek przebiega napowietrzna linia energetyczna, działki nr 5/1, 5/3, 37/1, 80/5 obręb Skarchowo nie posiadają dostępu do drogi, przyszły dzierżawca zobowiązany będzie zapewnić sobie dojazd we własnym zakresie.

Termin, miejsce i warunki przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu. Szczegółowe informacje o nieruchomości będącej przedmiotem wykazu można uzyskać w SZ KOWR w Gryficach, ul. Piłsudskiego 18, 72-300 Gryfice lub w KOWR OT w Szczecinie, ul. Bronowicka 41, 71-012 Szczecin albo dzwoniąc pod nr tel. 913847710.

Niniejszy wykaz zostanie opublikowany na stronie podmiotowej Biuletynu Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa oraz w siedzibie:

1. Oddziału Terenowego w Szczecinie
2. SZ KOWR w Gryficach
3. Urzędu Gminy w Kamieniu Pomorskim
4. Zachodniopomorskiej Izby Rolniczej
5. na stronie www.nieruchomoscikowr.gov.pl

Sporządziła: Beata Janicka

Szczecin, dnia 12. 08. 2025 r.

Gryfice, dnia 07.07.2025 r.

DYREKTOR

Justyna Jakubowicz-Dziduch