



Krajowy Ośrodek
Wsparcia Rolnictwa

Opublikowano na stronie podmiotowej
Biuletynu Informacji Publicznej KOWR,
wywieszono na tablicy ogłoszeń
w siedzibie OT KOWR w Szczecinie
22. 08. 2025 - 08. 09. 2025
Od do
Podpis

Oddział Terenowy w Szczecinie
SZC.WKUZ.GR.4243.W.159.2025.BJ

Na mocy art. 46 ust. 1 ustawy z dnia 10.02.2017 r. (Dz. U. z 2017 r. poz. 624) Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa z dniem 01.09.2017 r. wstąpił w ogół praw i obowiązków znoszonej Agencji Nieruchomości Rolnych. Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa działając na podstawie:

- ustawy z dnia 19.10.1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (Dz.U. z 2024 r. poz. 589) i w związku z ustawą z dnia 11.04.2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego (Dz.U. z 2022 r. poz. 2569, ze zm.);
- rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 14.01.2009 r. w sprawie szczegółowego trybu przeprowadzania przetargów na dzierżawę nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa (Dz.U. z 2013 r. poz. 1142);
- rozporządzeniem Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 17.01.2012 r. w sprawie kwalifikacji rolniczych posiadanych przez osoby wykonujące działalność rolniczą (Dz.U. z 2012 r. poz. 109);
- ustawą z dnia 16.09.2011 r. o zmianie ustawy o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa oraz zmianie niektórych innych ustaw (Dz.U. z 2011 r. Nr 233 poz. 1382);
- rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 17 kwietnia 2020r. zmieniającego rozporządzenie w sprawie szczegółowego trybu przeprowadzania przetargów na dzierżawę nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa (Dz. U. z 2020 poz. 682);

podaje do publicznej wiadomości:

Wykaz
nieruchomości wchodzącej w skład Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa
przeznaczonej do dzierżawy

położonej na terenie gminy **Wolin**, pochodzącej **ze zlikwidowanego KPGR w Wolinie**.

Nieruchomość rolna niezabudowana, oznaczona w ewidencji gruntów jako działki nr **88, 89/2, 108/41** z obrębem **Dobropole** o ogólnej powierzchni **29,1215 ha**.

Dla nieruchomości prowadzona jest księga wieczysta w Sądzie Rejonowym w Kamieniu Pomorskim o numerze SZ1K/00029356/4.

W skład nieruchomości wchodzi:

- grunty orne:	22,0452 ha, (w tym kl: kl. RIIIb - 0,4592, RIVa - 2,8277 ha, RIVb - 3,5654 ha, RV - 15,1929 ha,)
- pastwiska trwałe:	2,7978 ha, (w tym kl: kl. PsIV - 2,7978 ha)
- grunty zadrzewione i zakrzewione na użytk. rol.:	4,0211 ha, (w tym kl: kl. Lzr-RV - 4,0211 ha)
- grunty pod rowami:	0,0402 ha, (w tym kl: kl. W-PsIV - 0,0402 ha)
- nieużytki:	0,2172 ha, (w tym kl: kl. N - 0,2172 ha)

Wywoławcza wysokość rocznego czynszu wynosi – 80,00 dt pszenicy
(słownie: osiemdziesiąt 00/100 decyton pszenicy).

Opis nieruchomości: w dniu lustracji nieruchomość nieużytkowana; ściernisko po kukurydzy; przez fragment dz. nr 88 przebiega napowietrzna linia energetyczna; dojazd do nieruchomości zapewnia droga wojewódzka; bliskie sąsiedztwo stanowią grunty orne oraz zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wraz zabudową gospodarczą.

zgodnie z zaświadczeniem Burmistrza Wolina z dnia 09.07.2024 r. działki nr 88 i 89/2 leżą w strefie mieszkaniowo – usługowej – terenie wskazanym do opracowania miejscowego planu zagospodarowania; (przed podziałem 103/35) 108/41 leży częściowo na terenie przeznaczonym na cele rolne oraz częściowo na terenie oznaczonym jako las. obręb Dobropole leżą na terenie przeznaczonym na cele „rolne.”.

dla działek nie wszczęto procedury planistycznej zmierzającej do ustalenia innej funkcji nieruchomości oraz nie wydano decyzji administracyjnych w myśl przepisów o planowaniu przestrzennym.

- nie przewiduje się zmiany przeznaczenia w/w nieruchomości
- nie podjęto uchwały o przystąpieniu do opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz nie przystąpiono do opracowania zmiany Studium.
- zgodnie ze Studium nie planowana jest lokalizacja elektrowni wiatrowych.

- została podjęta Uchwała Nr IV/35/24 Rady Miejskiej w Wolinie z dnia 28 czerwca 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego gminy Wolin. Granice planu ogólnego obejmują teren miasta i gminy Wolin.

Obciążenia, ograniczenia lub obowiązki wynikające z przepisów szczególnych, dotyczące przedmiotowej nieruchomości: przez fragment nieruchomości nr 88 przebiega napowietrzna linia energetyczna,.

Termin, miejsce i warunki przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu. Szczegółowe informacje o nieruchomości będącej przedmiotem wykazu można uzyskać w SZ KOWR w Gryficach, ul. Piłsudskiego 18, 72-300 Gryfice lub w KOWR OT w Szczecinie, ul. Bronowicka 41, 71-012 Szczecin albo dzwoniąc pod nr tel. 913847710.

Niniejszy wykaz zostanie opublikowany na stronie podmiotowej Biuletynu Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa oraz w siedzibie:

1. Oddziału Terenowego w Szczecinie
2. SZ KOWR w Gryficach
3. Urzędu Gminy w Wolinie
4. Zachodniopomorskiej Izby Rolniczej
5. na stronie www.nieruchomoscikowr.gov.pl

Sporządziła: Beata Janicka

Gryfice, dnia 02.07.2025 r.

DYREKTOR

Justyna Jakubowicz-Dziduch

Szczecin, dnia 12. 08. 2025 r.