



Krajowy Ośrodek
Wsparcia Rolnictwa

Opublikowano na stronie podmiotowej
Biuletynu Informacji Publicznej KOWR,
wywieszono na tablicy ogłoszeń
w siedzibie OT KOWR w Szczecinie
22.08.2025 - 09.09.2025
Podpis

Oddział Terenowy w Szczecinie
SZC.WKUZ.GR.4243.W.169.2025.BJ

Na mocy art. 46 ust. 1 ustawy z dnia 10.02.2017 r. (Dz. U. z 2017 r. poz. 624) Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa z dniem 01.09.2017 r. wstąpił w ogół praw i obowiązków znoszonej Agencji Nieruchomości Rolnych. Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa działając na podstawie:

- ustawy z dnia 19.10.1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (Dz.U. z 2024 r. poz. 589) i w związku z ustawą z dnia 11.04.2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego (Dz.U. z 2022 r. poz. 2569, ze zm.);
 - rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 14.01.2009 r. w sprawie szczegółowego trybu przeprowadzania przetargów na dzierżawę nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa (Dz.U. z 2013 r. poz. 1142);
 - rozporządzeniem Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 17.01.2012 r. w sprawie kwalifikacji rolniczych posiadanych przez osoby wykonujące działalność rolniczą (Dz.U. z 2012 r. poz. 109);
 - ustawą z dnia 16.09.2011 r. o zmianie ustawy o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa oraz zmianie niektórych innych ustaw (Dz.U. z 2011 r. Nr 233 poz. 1382);
 - rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 17 kwietnia 2020r. zmieniającego rozporządzenie w sprawie szczegółowego trybu przeprowadzania przetargów na dzierżawę nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa (Dz. U. z 2020 poz. 682);
- podaje do publicznej wiadomości:

Wykaz
nieruchomości wchodzącej w skład Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa
przeznaczonej do dzierżawy

położonej na terenie gminy **Wolin**, pochodzącej **ze zlikwidowanego KPGR w Wolinie**.

Nieruchomość rolna niezabudowana, oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr **108/44** z obrębem **Dobropole** o ogólnej powierzchni **32,4574 ha**.

Dla nieruchomości prowadzona jest księga wieczysta w Sądzie Rejonowym w Kamieniu Pomorskim o numerze SZ1K/00029356/4.

W skład nieruchomości wchodzi:

- **grunty orne:** 32,4574 ha, (w tym kl: kl. RIIb -9,7897 ha, RIVa - 22,1075 ha, RIVb - 0,5602 ha)

Wywoławcza wysokość rocznego czynszu wynosi – 217,00 dt pszenicy

(słownie: dwieście siedemnaście 00/100 decyton pszenicy).

Opis nieruchomości: w dniu lustracji nieruchomość nieużytkowana; ściernisko po kukurydzy; dojazd do nieruchomości zapewnia droga gminna.

Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Wolin, uchwalonym Uchwałą Nr LXXXIII/848/23 Rady Miejskiej w Wolinie z dnia 02 października 2023 r. działka nr (przed podziałem 108/38) 108/44 obręb Dobropole leży częściowo na terenie przeznaczonym na cele rolne oraz częściowo na terenie oznaczonym jako las.

- dla działek nie wszczęto procedury planistycznej zmierzającej do ustalenia innej funkcji nieruchomości oraz nie wydano decyzji administracyjnych w myśl przepisów o planowaniu przestrzennym.
 - nie przewiduje się zmiany przeznaczenia w/w nieruchomości
 - nie podjęto uchwały o przystąpieniu do opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz nie przystąpiono do opracowania zmiany Studium.
 - zgodnie ze Studium nie planowana jest lokalizacja elektrowni wiatrowych.
 - została podjęta Uchwała Nr IV/35/24 Rady Miejskiej w Wolinie z dnia 28 czerwca 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego gminy Wolin. Granice planu ogólnego obejmują teren miasta i gminy Wolin.
- Zaświadczenie nr BIO.6727.374.2024.KW z dnia 09.07.2024 r.

Obciążenia, ograniczenia lub obowiązki wynikające z przepisów szczególnych, dotyczące przedmiotowej nieruchomości: brak.

Termin, miejsce i warunki przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu. Szczegółowe informacje o nieruchomości będącej przedmiotem wykazu można uzyskać w SZ KOWR w Gryficach, ul. Piłsudskiego 18, 72-300 Gryfice lub w KOWR OT w Szczecinie, ul. Bronowicka 41, 71-012 Szczecin albo dzwoniąc pod nr tel. 913847710.

Niniejszy wykaz zostanie opublikowany na stronie podmiotowej Biuletynu Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa oraz w siedzibie:

1. Oddziału Terenowego w Szczecinie
2. SZ KOWR w Gryficach
3. Urzędu Gminy w Wolinie
4. Zachodniopomorskiej Izby Rolniczej
5. na stronie www.nieruchomoscikowr.gov.pl

Sporządziła: Beata Janicka

Gryfice, dnia 03.07.2025 r.

DYREKTOR

Justyna Jakubowicz-Dziduch

Szczecin, dnia 12. 08. 2025 r.