



Krajowy Ośrodek
Wsparcia Rolnictwa

Opublikowano na stronie podmiotowej
Biuletynu Informacji Publicznej KOWR,
wywieszono na tablicy ogłoszeń
w siedzibie OT KOWR w Szczecinie
32.08.2025 - 08.09.2025
Podpis

Oddział Terenowy w Szczecinie
SZC.WKUZ.GR.4240.W.122.2025.BJ

Na mocy art. 46 ust. 1 ustawy z dnia 10.02.2017 r. (Dz. U. z 2017 r. poz. 624) Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa z dnia 01.09.2017 r. wstąpił w ogół praw i obowiązków znoszonej Agencji Nieruchomości Rolnych. Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa działając na podstawie:

- ustawy z dnia 19.10.1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (Dz.U. z 2025 r. poz. 826 tekst jednolity) i w związku z ustawą z dnia 11.04.2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego (Dz.U. z 2022 r. poz. 2569, ze zm.);
- rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 14.01.2009 r. w sprawie szczegółowego trybu przeprowadzania przetargów na dzierżawę nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa (Dz.U. z 2013 r. poz. 1142);
- rozporządzeniem Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 17.01.2012 r. w sprawie kwalifikacji rolniczych posiadanych przez osoby wykonujące działalność rolniczą (Dz.U. z 2012 r. poz. 109);
- ustawą z dnia 16.09.2011 r. o zmianie ustawy o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa oraz zmianie niektórych innych ustaw (Dz.U. z 2011 r. Nr 233 poz. 1382);
- rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 17 kwietnia 2020r. zmieniającego rozporządzenie w sprawie szczegółowego trybu przeprowadzania przetargów na dzierżawę nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa (Dz. U. z 2020 poz. 682);

podaje do publicznej wiadomości:

Wykaz
nieruchomości wchodzącej w skład Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa
przeznaczonej do dzierżawy

położonej na terenie gminy **Kamień Pomorski**, pochodzącej ze **zlikwidowanego KPGR w Wolinie**.

Nieruchomość rolna niezabudowana, oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr **96/8** z obrębu **Rekowo** o ogólnej powierzchni **27,6522 ha**.

Dla nieruchomości prowadzona jest księga wieczysta w Sądzie Rejonowym w Kamieniu Pomorskim o numerze SZ1K/00041992/4.

W skład nieruchomości wchodzi:

- **grunty orne:** 17,3782 ha, (w tym kl: RIIb - 2,8248 ha; RIVa - 9,0319 ha; RIVb - 3,5470 ha; RV - 1,9745 ha)
- **grunty pod rowami:** 0,5918 ha, (w tym kl: W/RIIb - 0,1354 ha; W/RIVa - 0,2792 ha; W/RIVb - 0,0976 ha; W/RV - 0,0796 ha)
- **grunty zadrzewione i zakrzewione na użytk. rol.:** 9,4880 ha, (w tym kl: Lzr/RIIb - 0,1392 ha; Lzr/RIVa - 9,3488 ha)
- **nieużytki:** 0,1942 ha, (w tym kl: N - 0,1942 ha)

Wywoławcza wysokość rocznego czynszu wynosi – 99,00 dt pszenicy

(słownie: dziewięćdziesiąt dziewięć 00/100 decyton pszenicy).

Opis nieruchomości: w dniu lustracji nieruchomość nieużytkowana; w części ściernisko po zbożu porośnięte trawą, pozostała część pokryta zerdzewieniami i zaskrzeczeniami; dojazd do nieruchomości zapewnia droga gminna; bliskie sąsiedztwo stanowią grunty orne.

Zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Kamień Pomorski zatwierdzonym Uchwałą nr XLVII/339/09 Rady Miejskiej w Kamieniu Pomorskim z dnia 25 września 2009 roku, część działki nr 96/8 obrębu Rekowo oznaczona jest symbolem; "24R" – tereny użytków rolnych z zakazem zabudowy mieszkaniowej i przeznaczonej na stały pobyt ludzi. ",

Zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Kamień Pomorski zatwierdzonym Uchwałą XXXIX/527/13 Rady Miejskiej w Kamieniu Pomorskim z dnia 22 lutego 2013 roku, część działki nr 96/8 obr. Rekowo oznaczona jest symbolem; „09R” – tereny rolnicze: grunty orne, łąki, pastwiska” oraz "16 ZE" - "tereny przeznaczone do utrzymania i rozwoju struktur przyrodniczych, niewymagających urządzenia i stałej pielęgnacji: tereny zadrzewień i zarośli, torfowisk, cieków oczek wodnych, półnaturalne łąki, teren w graniach obszaru i terenu górniczego "Rekowo".

- Dla terenu działki nie został utworzony jak i nie są tworzone plany, które wymagają odbudowy w wyniku działania żywiołu.
 - Teren działki nie znajduje się w specjalnej strefie rewitalizacji, ani w strefie, co do której została podjęta uchwała o ustanowieniu obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji.
 - Nie wydano decyzji o warunkach zabudowy ani decyzji lokalizacji celu publicznego.
 - Gmina Kamień Pomorski nie podjęła uchwały dot. sporządzenia Planu Ogólnego.
- Zaświadczenie nr PIGK.6727.1.264.2024.NG z dnia 25.10.2024 r.

Obciążenia, ograniczenia lub obowiązki wynikające z przepisów szczególnych, dotyczące przedmiotowej nieruchomości: nieruchomość w niewielkim stopniu zadrzewiona i zakrzaczona przywrócenie do rolniczego użytkowania wymaga zgody KOWR.

Termin, miejsce i warunki przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu. Szczegółowe informacje o nieruchomości będącej przedmiotem wykazu można uzyskać w SZ KOWR w Gryficach, ul. Piłsudskiego 18, 72-300 Gryfice lub w KOWR OT w Szczecinie, ul. Bronowicka 41, 71-012 Szczecin albo dzwoniąc pod nr tel. 913847710.

Niniejszy wykaz zostanie opublikowany na stronie podmiotowej Biuletynu Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa oraz w siedzibie:

1. Oddziału Terenowego w Szczecinie
2. SZ KOWR w Gryficach
3. Urzędu Gminy w Kamieniu Pomorskim
4. Zachodniopomorskiej Izby Rolniczej
5. na stronie www.nieruchomoscikowr.gov.pl

Sporządziła: Beata Janicka

Gryfice, dnia 03.07.2025 r.

DYREKTOR

Justyna Jakubowicz-Dziduch

Szczecin, dnia 12.08.2025 r.