

Krajowy O rodek Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Rzeszowie

działaj c na podstawie art. 28 ustawy z dnia 19 pa dziernika 1991 roku o gospodarowaniu nieruchomo ciami rolnymi Skarbu Pa stwa (tekst jedn. Dz. U. 2025 poz. 826) oraz rozporz dzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 30 kwietnia 2012r. w sprawie szczegółowego trybu sprzeda y nieruchomości Zasobu Własno ci Rolnej Skarbu Pa stwa i ich cz ci składowych, warunków obni ania ceny sprzeda y nieruchomości wpisanej do rejestru zabytków oraz stawek szacunkowych gruntów (Dz.U.2021 poz. 2092) oraz zarz dze i wytycznych Dyrektora Generalnego KOWR,

p o d a j e d o p u b l i c z n e j w i a d o m o c i w y k a z

nieruchomo ci Zasobu Własno ci Rolnych Skarbu Pa stwa przeznaczonych do sprzeda y z województwa podkarpackiego, powiat przeworski:

Lp.	Jednostka ewidencyjna (Miasto/Gmina)	Obr b (Miasto)	Nr działki	Nr Ksi gi Wieczystej	Pow. działki (w ha)	Rodzaje, klasy i pow. u ytków w działce	Cena nieruchomości brutto (w zł.)	UWAGI
1.	Ka czuga	Ka czuga	1129	PR1R/00000608/3	0,0931	R111a-0,0931	18 800 Bez dost pu do drogi	
2.	Ka czuga	Ka czuga	1132	PR1R/00000608/3	0,1305	R111a-0,1305	26 090 Bez dost pu do drogi	

Opis nieruchomości i innych składników mają tkowych przeznaczonych do sprzeda y:

- działka nr 1129 - teren z lekkim spadkiem w kierunku południowym, kształt regularny. Działka położona w s siedztwie gruntów rolnych u ytkowanych, nieu ytkowanych i zabudowanych. Działka poro ni ta trawami, zakrzaczeniami oraz samosiejkami drzew owocowych (10 szt. orzecha). W południowej cz ci widoczne ludy przejazdu (utworzony dojazd do działek s siednich). Bez dost pu do drogi.

- działka nr 1132 - teren z lekkim spadkiem w kierunku południowym, kształt regularny. Działka położona w s siedztwie gruntów rolnych u ytkowanych, nieu ytkowanych i zabudowanych. Działka poro ni ta trawami, zakrzaczeniami oraz samosiejkami drzew owocowych (4 szt. orzecha). W południowej cz ci widoczne ludy przejazdu (utworzony dojazd do działek s siednich). Bez dost pu do drogi.

Działki położone s nad zło em gazu ziemnego „Ka czuga” (ID 4601).

Nieruchomości nie posiadaj aktualnego Planu Zagospodarowania Przestrzennego.

Wg. Studium Uwarunkowa i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Ka czuga – tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej; stanowisko archeologiczne wraz z numerem karty GEZ; obszar górniczy.

Informacja o obowiazkach wynikaj cych z przepisów szczególnych, obci eniach i ograniczeniach dotycz cych nieruchomości:

Informacja o słu ebno ciach, wydanych decyzjach, umowach wej cia w teren, bezumownym u ytkowaniu i innych obci eniach: Brak.

Zgodnie z art. 28a powołanej na wst pie ustawy sprzeda y nieruchomości rolnej przez KOWR mo e nast pi , je eli w wyniku tej sprzeda y ł czna powierzchnia u ytków rolnych:

- 1) b d cych własno ci nabywcy nie przekroczy 300 ha oraz
- 2) nabytych kiedykolwiek z Zasobu przez nabywc nie przekroczy 300 ha.

Przy ustalaniu powierzchni u ytków rolnych b d cych przedmiotem współwłasno ci uwzgl dnia si powierzchni nieruchomości rolnych odpowiadaj cych udziałowi we współwłasno ci takich nieruchomości, a w przypadku współwłasno ci ł cznej uwzgl dnia si ł czn powierzchni nieruchomości rolnych stanowi cych przedmiot współwłasno ci. Do powierzchni tej wlicza si powierzchnie u ytków rolnych, które zostały nabyte z Zasobu, a nast pnie zbyte, chyba e zbycie

nastąpiło na cele publiczne, o których mowa w art. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami.

Powierzchni posiadanych użytków rolnych ustala się na podstawie oświadczenia, które kandydat na nabywcę zobowiązany jest przedłożyć przed zawarciem umowy sprzedaży (dotyczy nieruchomości rolnej). Osoba, która złożyła nieprawdziwe oświadczenie, o którym mowa w ust. 3, podlega odpowiedzialności karnej za składanie fałszywych zeznań. Składający oświadczenie jest obowiązany do zawarcia w nim klauzuli następującej treści: "Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia". Klauzula ta zastępuje pouczenie organu o odpowiedzialności karnej za składanie fałszywych zeznań.

Zgodnie z art. 29 ust. 4 powołanej na wstępie ustawy, nieruchomości będące obciążone prawem pierwokupu na rzecz Skarbu Państwa, które przysługują KOWR przy odsprzedaży nieruchomości przez nabywcę w okresie 5 lat, licząc od dnia jej notarialnego nabycia od KOWR.

Zgodnie z art. 54 Ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa, na podstawie przepisów kodeksu cywilnego, Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa zastrzega sobie możliwość wprowadzenia do umowy sprzedaży, umownego prawa odkupu, dla nieruchomości rolnych, których powierzchnia przekracza 0,10 ha, wykonywanego przez KOWR na rzecz Skarbu Państwa w okresie 5 lat od dnia zawarcia notarialnej umowy sprzedaży, z ujawnieniem tego prawa w księdze wieczystej.

Kandydat nabywca nieruchomości Zasobu przed zawarciem umowy sprzedaży składa oświadczenie o pochodzeniu środków finansowych na ten cel oraz nie zawarł umowy przedwstępnej na zbycie tej nieruchomości. Osoba, która złożyła nieprawdziwe oświadczenie, o którym mowa w ust. 1, podlega odpowiedzialności karnej za składanie fałszywego oświadczenia. Składający oświadczenie jest obowiązany do zawarcia w nim klauzuli następującej treści: „Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia”. Klauzula ta zastępuje pouczenie organu o odpowiedzialności karnej za składanie fałszywych oświadczeń.

Informuje się, że:

- Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa zastrzega sobie możliwość odstąpienia od sprzedaży, jeżeli zajdą nowe, istotne okoliczności, w tym w szczególności nastąpi zmiana przeznaczenia gruntów lub nabywający nie wywiekszą z obowiązków wynikających z umów zawartych z Krajowym Ośrodkiem Wsparcia Rolnictwa.
- W/w nieruchomości zostaną sprzedane w trybie przetargu publicznego. Termin, miejsce i warunki przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu,
- Sprzedaż odbywa się na podstawie danych zawartych w ewidencji gruntów i budynków.

Bliższych informacji o nieruchomości można uzyskać w siedzibie:

- Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Oddziału Terenowego w Rzeszowie Sekcji Zamiejscowej w Przemyślu, ul. Borelowskiego 7, 37-700 Przemyśl tel. 16 670 82 66, 16 670 63 38.
- Przemyśl, dnia 20.08.2025 r.

Wykaz wywieszono na tablicach ogłoszeń w dniach od 01.09.2025 r. do 16.09.2025 r.

Miejsce wywieszenia	Wywieszono na tablicy ogłoszeń od dnia 01.09.2025 r. (pieczęć i podpis)	Zdjęto z tablicy ogłoszeń w dniu 16.09.2025 r. (pieczęć i podpis)
KOWR OT Rzeszów Sekcja Zamiejscowa w Przemyślu		
Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa OT Rzeszów		

Podkarpacka Izba Rolnicza		
Urząd Miasta i Gminy Kańczuga		