



Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa

ODDZIAŁ TERENOWY W BYDGOSZCZY

działając na podstawie ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (tekst jednolity Dz.U. z 2025 r. poz. 826 ze zm.) podaje do publicznej wiadomości **wykaz** przeznaczonej **do dzierżawy** nieruchomości wchodzących w skład Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa.

Przedmiotem dzierżawy jest nieruchomość gruntowa, niezabudowana położona w województwie kujawsko-pomorskim, powiat sępoleński, gmina **Kamień Krajeński**, obręb **Dąbrowa** i oznaczona w ewidencji gruntów jako:

1. działka nr **11/1** o powierzchni łącznej **0,4500 ha** (w tym użytki i ich klasy wg. danych z ewidencji gruntów: RIVa-0,2700 ha, RIVb-0,0300 ha, PsIV-0,1500 ha), zapisane w księdze wieczystej KW nr BY2T/00001375/7 prowadzonej przez Zamiejscowy V Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Tucholi z siedzibą w Sępólnie Krajeńskim. Wysokość wywoławczego rocznego czynszu dzierżawnego dla nieruchomości wyniesie **3 dt** pszenicy.

Dla działki nr 11/1 nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Kamień Krajeński. Zgodnie z „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Kamień Krajeński” uchwalonym w dniu 31 marca 2011 roku, Uchwałą Nr VI/32/2011, Przez Radę Miejską w Kamieniu Krajeńskim, działka ta jest położona na terenie oznaczonym symbolem **1RL** i jest to teren rolniczo-leśny. Ponadto dla nieruchomości nie wydano decyzji o ustanowieniu warunków zabudowy i zagospodarowania terenu oraz decyzji o ustanowieniu lokalizacji inwestycji celu publicznego. Nieruchomość nie jest położona na obszarze zdegradowanym, rewitalizacji oraz na obszarze Specjalnej Strefie Rewitalizacji. Gmina Kamień Krajeński nie przystąpiła do zmiany studium oraz opracowania planu zagospodarowania przestrzennego dla przedmiotowego terenu. Zapisy w studium nie umożliwiają lokalizacji elektrowni wiatrowych na ww. działce, nie wpłynęły również wnioski o lokalizację elektrowni wiatrowych. Gmina Kamień Krajeński nie planuje zajęcia nowych gruntów na utworzenie lub poszerzenie pasa drogowego w związku z budową lub modernizacją dróg na tym terenie. Przedmiotowa nieruchomość nie jest położona na obszarze objętym rewitalizacją oraz miejscowym planem odbudowy w myśl ustawy z dnia 11 sierpnia 2001r., o szczególnych zasadach odbudowy, remontów i rozbiórek obiektów budowlanych zniszczonych lub uszkodzonych w wyniku działania żywiołu (Dz. U. z 2024 r., poz. 1190 ze zm.)

Nieruchomości posiadają dostęp do drogi publicznej.

Nieruchomość zostanie wydzierżawiona w przetargu. Termin, miejsce i warunki przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu. Nieruchomość zostanie wydzierżawiona według danych z ewidencji gruntów. Koszt ewentualnego wznowienia granic nieruchomości ponosi dzierżawca.

Szczegółowe informacje o przedmiocie sprzedaży i warunkach nabycia można uzyskać w siedzibie Sekcji Zamiejscowej w Kusowie, ul. Osiedłowa 11, 86-022 Dobrcz tel. (52) 364 95 06 lub 0 668 211 320 w godz. 7³⁰ – 14³⁰.