



Krajowy Ośrodek
Wsparcia Rolnictwa

WYKAZ numer **BYD.WKUZ.KU.4243.38.2025.MWO.5**

Bydgoszcz, dnia 20 sierpień 2025 roku

ODDZIAŁ TERENOWY W BYDGOSZCZY

działając na podstawie ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (tekst jednolity Dz.U. z 2025 r. poz. 826 ze zm.) podaje do publicznej wiadomości **wykaz** przeznaczonej **do dzierżawy** nieruchomości wchodzących w skład Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa.

Przedmiotem dzierżawy jest nieruchomość gruntowa, niezabudowana położona w województwie kujawsko-pomorskim, powiat sępoleński, gmina **Więcbork**, obręb **Zakrzewek** i oznaczone w ewidencji gruntów jako:

1. działka nr **73** o powierzchni łącznej **0,5200 ha** (w tym użytki i ich klasy wg. Danych z ewidencji gruntów: RVI-0,4000 ha, PsV-0,1200 ha), zapisane w księdze wieczystej KW nr BY2T/00001510/6 prowadzonej przez Zamiejscowy V Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Tucholi z siedzibą w Sępólnie Krajeńskim.
Wysokość wywoławczego rocznego czynszu dzierżawnego dla nieruchomości wyniesie **1,5 dt** pszenicy.

Dla działki nr 73 nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Więcbork. Zgodnie z Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego gminy i miasta Więcbork (uchwała Nr LIII/386/22 Rady Miejskiej w Więcborku z dnia 30 listopada 2022 roku) w/w działka położona jest w jednostce **5** o wielofunkcyjnym charakterze – mieszkaniowym, rolnym, leśnym, turystycznym ale jednocześnie wykazującym bardzo duży potencjał środowiskowy. Na mapie studium przedmiotowa działka znajduje się w terenie oznaczonym jako pozostałe tereny – dla których nie wskazuje się zmiany funkcji oraz charakteru zagospodarowania. Jednocześnie zaświadcza się, że: - została podjęta uchwała w sprawie przystąpienia do sporządzania planu ogólnego gminy Więcbork (uchwała Nr LXXI/490/24 Rady Miejskiej w Więcborku z dnia 28 lutego 2024 r.), nie zostało wszczęte postępowanie w celu wprowadzenia zmian w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania i przestrzennego gminy, nie została wydana decyzja o warunkach zabudowy oraz celu publicznego, zapisy studium nie przewidują lokalizacji elektrowni wiatrowych, Gmina nie uchwaliła Lokalnego Programu Rewitalizacji Gminy Więcbork, Gmina Więcbork nie uchwaliła miejscowego planu odbudowy w myśl ustawy z dnia 11 sierpnia 2001 r. o szczególnych zasadach odbudowy, remontów i rozbiórek obiektów budowlanych zniszczonych lub uszkodzonych w wyniku działania żywiołu, gmina nie planuje zajęcia nowych gruntów na utworzenie lub poszerzenie pasa drogowego w związku z budową lub modernizacją dróg na tym terenie, Przedmiotowa działka położona jest w terenie występowania złoża węgla brunatnego.

Nieruchomości posiadają dostęp do drogi publicznej.

Nieruchomość zostanie wydzierżawiona w przetargu. Termin, miejsce i warunki przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu. Nieruchomość zostanie wydzierżawiona według danych z ewidencji gruntów. Koszt ewentualnego wznowienia granic nieruchomości ponosi dzierżawca.

Szczegółowe informacje o przedmiocie sprzedaży i warunkach nabycia można uzyskać w siedzibie Sekcji Zamiejscowej w Kusowie, ul. Osiedłowa 11, 86-022 Dobrcz tel. (52) 364 95 06 lub 0 668 211 320 w godz. 7³⁰ – 14³⁰.