

Oddział Terenowy we Wrocławiu

termin publikacji **od 21.08.2025 r. do 26.09.2025 r.**

WRO.WKUZ.LE.4243.665.2025.AW.

Legnica dnia 04.08.2025 r.

Ogłoszenie numer WRO.WKUZ.LE.4243.665.2025.AW

Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa OT Wrocław

działając na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 lutego 2017 roku o Krajowym Ośrodku Wsparcia Rolnictwa, ustawy z dnia 10 lutego 2017 roku Przepisy wprowadzające ustawę o Krajowym Ośrodku Wsparcia Rolnictwa, ustawy z dnia 19 października 1991 roku o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa, ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego, podaje do publicznej wiadomości, że ogłasza:

PRZETARG USTNY – OGRANICZONY NA DZIERŻAWĘ

dla rolników indywidualnych, w rozumieniu przepisów o kształtowaniu ustroju rolnego zamierzających powiększyć gospodarstwo rodzinne, jeżeli mają oni miejsce zamieszkania w gminie, w której położona jest nieruchomość wystawiana do przetargu lub w gminie graniczącej z tą gminą.

Wykaz informujący o zamiarze dzierżawy został podany do publicznej wiadomości w terminie od **16.07.2025** roku do **31.07.2025** roku w sposób zwyczajowo przyjęty w **Urzędzie Gminy Chojnów, Dolnośląskiej Izbie Rolniczej we Wrocławiu, OT KOWR we Wrocławiu, Sekcji Zamiejscowej KOWR w Legnicy**, a także na stronie internetowej **www.gov.pl/kowr** oraz stronie podmiotowej Biuletynu Informacji Publicznej KOWR (BIP). Dodatkowo wykaz został przesłany do sołectwa wsi **Osetnica** oraz **Konradówka**, a skrót informacji o zamiarze dzierżawy nieruchomości został opublikowany w dzienniku Gazeta Wrocławska w dniu 16.07.2025 r.

Przedmiotem dzierżawy jest:

1. Nieruchomość mieszana, zabudowana położona w:

Obręb **Osetnica**, gmina **Chojnów**, powiat **legnicki** województwo **dolnośląskie** dz. **34/3, 68/4, 79/1 – AM1, 259, 260/2, 261/3, 277/71-A** (obejmująca część o pow. 13,4974 ha, dołączony załącznik mapowy nr 1 dla wydzielonej części działki), **278/1, 278/2, 278/57, 278/58-A** (obejmująca część o pow. 2,1074 ha, dołączony załącznik mapowy nr 2 dla wydzielonej części działki), **278/60, 278/61, 279/2, 280/2, 313, 316, 317/2, 318/2, 319, 321/2 – AM2** oraz obręb **Konradówka**, gmina **Chojnów**, powiat **legnicki** województwo **dolnośląskie** dz. **1012/2 – AM3**

Powierzchnia nieruchomości wynosi: **196,8500 ha** (użytki rolne: **194,2831 ha**) w tym:

- **Grunty orne** o pow. **177,8825 ha**, w klasach: **RIIIb – 56,5188 ha, RIVa – 93,1840 ha, RIVb – 24,3625 ha, RV- 3,5072 ha, RVI – 0,3100 ha**,
- **Trwałe użytki zielone** o pow. **5,7900 ha**, w klasach: **ŁIII – 3,4300 ha, ŁIV – 2,3600 ha**
- **Grunty rolne zabudowane** o pow. **10,2307 ha** w klasach: **Br-RIIIb – 0,8600 ha, Br-PsIII – 9,3707 ha**
- **Grunty pod rowami** o pow. **W-0,3799 ha**
- **Grunty pod wodami powierzchniowymi stojącymi** o pow. **Ws-0,8817 ha**
- **Grunty zadrzewione i zakrzewione na użyt. rolnych** o pow. **0,2600 ha** w klasie: **Lzr-ŁV-0,2600 ha**
- **Nieużytki** o pow. **N-0,2700 ha**
- **Tereny przemysłowe** o pow. **Ba-0,2800 ha**
- **Drogi** o pow. **dr-0,8752 ha**

Powyższe informacje podajemy na podstawie danych z ewidencji gruntów.

Nieruchomość położona jest w I okręgu podatkowym.

Na działkach znajdują się środki trwałe:

Lp.	Nazwa środka trwałego	Nr inwentarzowy	Nr działki	Uwagi
1	droga pożarowa	1493/028/242	278/1, 278/61	oczynszowane
2	zbiornik wody czystej	1518/038/221	278/2	bez oczynszowania
3	budynek stacji uzdatniania	1563/063/138	278/2	bez oczynszowania
4	ujęcie wody	1498/037/255	278/2	bez oczynszowania
5	ogrodzenie stacji uzdatniania	1474/036/298	278/2	bez oczynszowania
6	pompa dozująca	1475/006/420	278/2	bez oczynszowania
7	mieszacz	1476/004/470	278/2	bez oczynszowania
8	mieszalnik	1477/005/471	278/2	bez oczynszowania
9	szafa pomiarowa	1479/010/610	278/2	bez oczynszowania
10	szafa pomiarowa	1480/011/610	278/2	bez oczynszowania
11	hydrofony	1478/009/611	278/2	bez oczynszowania
12	odźelazniacz	1485/005/654	278/2	bez oczynszowania
13	odźelazniacz	1486/0056/654	278/2	bez oczynszowania
14	odźelazniacz	1487/007/654	278/2	bez oczynszowania
15	magazyn zbożowy	1561/005/136	278/58	oczynszowane
16	magazyn zbożowy	1584/004/136	278/58	oczynszowane
17	stodoła	014/180	278/58	oczynszowane
18	magazyn nawozów	1562/027/136	278/58	oczynszowane
19	magazyn środ. Ochrony roślin	1537/054/180	278/58	oczynszowane
20	wiaty	1507/062/180	278/58	oczynszowane
21	ogrodzenie betonowe	1503/021/298	278/58, 278/61	oczynszowane
22	drogi kołowe przejazdowe	1489/003/242	278/58	oczynszowane
23	waga wozowa	1488/001/660	278/58	oczynszowane
24	sieć wodociągowa	1521/010/235	278/58, 278/61	oczynszowane
25	stacja paliw z dystryb. i wiata	104/000177	278/58	bez oczynszowania
26	garaże	1581/011/115	278/61	oczynszowane
27	szopa na kombajny	1546/017/180	278/61	oczynszowane
28	stodoła	1547/018/180	278/61	oczynszowane
29	utwardzenie placu	1495/029/243	278/61	oczynszowane
30	budynek mieszkalny	1567/007/165	278/61	oczynszowane
31	obora	1538/056/180	278/61	bez oczynszowania
32	obora	1551/022/180	278/61	bez oczynszowania
33	transformator	1481/008/630	278/61	bez oczynszowania
34	silos przejazdowy	1512/014/205	279/2	oczynszowane
35	silos przejazdowy 2 kom.	1517/032/205	279/2	oczynszowane
36	melioracje gruntów	1579/001/010	279/2	oczynszowane
37	drenaż	1580/002/010	279/2	oczynszowane
38	zbiornik p.poż.	1515/026/205	279/2	bez oczynszowania

Z uwagi na zły stan techniczny części obiektów będących przedmiotem dzierżawy, uniemożliwiający czerpanie z nich pożytku oraz nie nadających się do alternatywnego zagospodarowania, KOWR odstępuje od naliczania czynszu dzierżawnego za wyżej wymienione środki trwałe ujęte w tabeli z adnotacją bez oczynszowania.

Dla nieruchomości oznaczonej działkami: 34/3, 68/4, 79/1 259, 260/2, 261/3, 277/71-A, 278/1, 278/2, 278/57, 278/58-A, 278/60, 278/61, 279/2, 280/2, 313, 316, 317/2, 318/2, 319, 321/2 jest prowadzona Księga Wieczysta nr LE1Z/00039868/1 przez WKW Sądu Rejonowego w Złotoryi, natomiast dla działki 1012/2 jest prowadzona Księga Wieczysta nr LE1Z/00039866/7 przez WKW Sądu Rejonowego w Złotoryi.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla wyodrębnionego obszaru w obrębie wsi Osetnica zatwierdzonego Uchwałą Rady Gminy Chojnów XXVII.211.2020 z dnia 26 listopada 2020 r. opublikowanego w Dzienniku Urzędu Województwa Dolnośląskiego dnia 7 grudnia 2020 r. poz. 6701:

- działki 277/71-A, 279/2, 280/2, 318/2 w części objęta planem miejscowym – R- tereny rolnicze,
- działki 317/2, 321/2 w części objęta planem miejscowym – KDW- drogi wewnętrzne do zachowania,

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla obszaru obrębu Konradówka przyjętego uchwałą Nr III/25/2006 Rady Gminy Chojnów z dnia 29 grudnia 2006 r. opublikowanego w Dz. Urz. Województwa Dolnośląskiego z dnia 14.02.2007 r. Nr 40, poz. 390 działka 1012/2 w części objęta planem miejscowym – R- tereny rolnicze oraz R- tereny rolne.

W Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Chojnów przyjętym uchwałą Rady Gminy Chojnów nr XXVI.157.2016 z dnia 26.08.2016 r., zmienioną uchwałą nr V.38.2019 z dnia 01.02.2019, zmienioną uchwałą nr XXV.182.2020 z dnia 29.09.2020r., zmienioną uchwałą nr XXV.185.2020 z dnia 29.09.2020r., zmienioną uchwałą nr XLIV.299.2021 z dnia 29.11.2021r., zmienioną uchwałą nr XLVII.327.2022 z dnia 01.02.2022r., zmienioną uchwałą nr LXXII.477.2023 z dnia 21.06.2023r.:

- działki 34/3, 278/1, 278/2, 278/58-A, 319, stanowią teren zainwestowania wiejskiego - ZW,
- działki 278/57 stanowią teren zainwestowania wiejskiego - ZW i tereny wód powierzchniowych śródlądowych – Ws,
- działki 68/4, 259, 260/2, 261/3, 277/71-A, 280/2, 313, 317/2, 318/2 stanowią tereny rolnicze – R,
- działki 79/1, 1012/2 stanowią tereny rolnicze – R oraz tereny lasów i zadrzewień – ZL,
- działki 278/60, 278/61 stanowią tereny zainwestowania wiejskiego – ZW, tereny wód powierzchniowych śródlądowych - Ws oraz tereny lasów i zadrzewień – ZL,
- działki 279/2, 321/2 stanowią tereny zainwestowania wiejskiego – ZW oraz tereny rolnicze – R,
- działka 316 stanowi tereny lasów i zadrzewień – ZL.

Stan zagospodarowania: działki 1012/2 obręb Konradówka oraz działki 79/1, 259, 260/2, 261/3, 277/71-A, 280/2, 316, 317/2, 318/2, 321/2 obręb Osetnica nie są użytkowane rolniczo, pozostałe działki są użytkowane rolniczo przez obecnego posiadacza gruntów, który użytkuje je na podstawie porozumienia i jest zobowiązany wydać nieruchomości po zbiorach w 2025 r. Zawarcie umowy dzierżawy i wydanie nieruchomości przyszłemu dzierżawcy wyłonionemu w drodze przetargu, nastąpi niezwłocznie po przejęciu gruntów od obecnego posiadacza do Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa.

UWAGA:

- na działkach nr 34/3, 68/4, 79/1, 261/3, 278/2, 278/57, 278/58-A, 278/60, 278/61, 313, 316, 317/2, 1012/2 występuje zadrzewienie i zakrzewienie. Bez zgody KOWR zabroniona jest wycinka drzewostanu,
- przez teren działek nr 79/1, 277/71-A, 278/1, 278/2, 278/58-A, 278/60, 278/61, 279/2, 280/2, 318/2, 321/2 przechodzą linie elektroenergetyczne oraz posadowione są słupy elektroenergetyczne (brak słupów na dz. 278/1, 278/58-A, 318/2, 321/2),
- przez teren działek nr 79/1, 277/71-A, 279/2 przechodzi kanalizacja deszczowa ze studzienkami,
- działka nr 1012/2, 260/2, 261/3, 280/2, 316 graniczy z rowami melioracyjnymi oraz przez działki 34/3, 278/57, 280/2, 79/1, 261/3, 279/2 przebiegają nieewidencjonowane rowy melioracyjne dodatkowo, w skład działek 259, 1012/2 wchodzi rowy melioracyjne, które są urządzeniami melioracji wodnych szczegółowych, w związku z czym przyszły dzierżawca musi przestrzegać ustawy „Prawo wodne” z dnia 20 lipca 2017r. w odniesieniu do wód publicznych,
- działka nr 68/4, 34/3, 278/57, 278/60, 278/61 graniczy z ciekim wodnym Osetnicki w związku z czym przyszły dzierżawca musi przestrzegać ustawy „Prawo wodne” z dnia 20 lipca 2017r. w odniesieniu do wód publicznych
- na działkach 34/3, 258/57, 278/60, 278/61 znajdują się zastoiny wodne,
- działka 1012/2 obręb Konradówka – utrudniony dojazd do nieruchomości w terenie. Przyszły dzierżawca własnym staraniem i na własny koszt zapewni sobie dojazd do wydzierżawianej nieruchomości i nie będzie wnosił żadnych roszczeń do Wydierżawiającego z tego tytułu,
- przez działkę 279/2 przechodzi nieewidencjonowana droga,
- na działkach 261/3 i 1012/2 oraz w sąsiedztwie działki nr 260/2 znajdują się stanowiska archeologiczne. Stanowisko archeologiczne jest zabytkiem w myśl art. 3 pkt. 4, ustawy z dnia 23 lipca 2003r., o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami w związku z art. 6 ust. 3a ustawy. Dzierżawca zobowiązany jest do użytkowania zabytku zgodnie z wyżej wymienioną ustawą. Ochrona zabytku w myśl art. 4 pkt. 2 przywołanej ustawy polega m. in. na zapobieganiu zagrożeniom mogącym spowodować uszczerbek dla wartości zabytku. Nawarstwienia archeologiczne są zabytkiem specyficznym stanowiącym nieodwracalne bogactwo kulturowe, które przetrwało do naszych czasów. Jego zachowanie w formie nienaruszonej winno leżeć w interesie społecznym jako wspólne dobro całej społeczności ludzkiej,
- na działkach 278/57, 278/60 i części dz. 278/61 znajduje się wpisany do rejestru zabytków : Park Dworski (Decyzja A/3185/512/L z dnia 13.05.1977 r.). Dodatkowo na działce 278/61 zlokalizowany jest wpisany do rejestru zabytków : Dwór (Decyzja nr A/3184/494/L z dnia 06.05.1977 r.)

W związku z tym teren ten, jak i jego poszczególne komponenty podlegają ochronie konserwatorskiej na podstawie przepisów ustawy z dnia 23 lipca 2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

Przyszły dzierżawca zobowiązany będzie do użytkowania części wpisanej do rejestru zabytków zgodnie z przepisami w/w ustawy. Osoby przystępujące do przetargu powinny przedłożyć komisji przetargowej pozytywnie zaopiniowany przez Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków „program użytkowania i ochrony” części zabytkowej nieruchomości lub złożyć pisemne oświadczenie – zobowiązanie do przedłożenia zaopiniowanego pozytywnie programu przed podpisaniem umowy dzierżawy pod rygorem przepadku wadium. Program winien definiować aktualne problemy związane ze stanem zachowania zabytkowego zespołu pałacowo-folwarcznego wraz z parkiem oraz winien zawierać plan konkretnych działań na rzecz zachowania zabytku, jak również deklaracje przestrzegania przepisów prawnych z zakresu ochrony dóbr kultury.

- dla działek 277/71-A, 279/2, 280/2, 318/2, 321/2 została zawarta umowa nr WR.SGZ.MB.3272.2.295.2013.MŚ z dnia 15.11.2013 wraz z aneksem nr 1 z dnia 01.04.2014 r. pomiędzy Agencją Nieruchomości Rolnych a obecnie Krajowym Ośrodkiem Wsparcia Rolnictwa OT we Wrocławiu a Polską Spółką Gazownictwa Sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie dotycząca realizacji inwestycji celu publicznego związanej z budową sieci gazowej PE de 160 mm średniego ciśnienia, która została zrealizowana, ale nie została ustanowiona służebność przesyłu. W umowie Agencja Nieruchomości Rolnych, a obecnie KOWR zobowiązał się w ramach ustanawianej służebności przesyłu do całodobowego swobodnego dostępu i dojazdu osób upoważnionych przez Spółkę Polska Spółka Gazownictwa Sp. z o.o. lub jej nabywcę lub nabywcę urządzeń doprowadzających gaz oraz użytkowaniu gazociągu, obsłudze technicznej i wykonywaniu czynności związanych z eksploatacją, remontami, modernizacją, rozbudową i usuwaniu awarii sieci gazowej, jak również powstrzymaniu się właściciela nieruchomości obciążonej od zabudowy, składowania materiałów i nasadzeń drzew nad gazociągami w odległości mniejszej niż pół metra od osi tego gazociągu. Przyszły dzierżawca zobowiązany będzie do udostępnienia nieruchomości na warunkach podanych w umowie.

- przyszły dzierżawca zobowiązany będzie do ponoszenia kosztów ewentualnego ubezpieczenia obiektów i obciążeń publiczno-prawnych, a także kosztów ich zabezpieczenia i dozoru.

- w odniesieniu do działki nr 261/3 obręb Osetnica podjęte zostały przez KOWR działania zmierzające do jej podziału geodezyjnego. Z chwilą jego uzyskania oraz po uwzględnieniu terminów agrotechnicznych związanych z zebraniem płodów rolnych nowo wydzielone geodezyjnie działki zostaną jednostronnie wyłączona przez KOWR z umowy dzierżawy. Następnie wydzielone nieruchomości zostaną rozdysponowane w formie dzierżawy.

Powyższa informacja nie została podana w wykazie.

UWAGA: W odniesieniu do wydzierżawianych nieruchomości o przeznaczeniu w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego lub studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy na cele inne niż rolne, w tym zgłoszonych do KZN lub znajdujących się w specjalnej strefie ekonomicznej, również tych, których przeznaczenie zmieni się na inne niż rolne w trakcie trwania umowy dzierżawy, KOWR zastrzega możliwość wcześniejszego rozwiązania umowy, w całości lub w części, w stosunku do części innych niż rolne nieruchomości. Wyłączenie gruntów nastąpi w terminie wskazanym przez Wydierżawiającego w pisemnym wezwaniu do wydania, nie później jednak niż po zebraniu płodów rolnych i zakończeniu bieżącego okresu agrotechnicznego.

Dzierżawca zobowiązany będzie do ponoszenia, oprócz czynszu dzierżawnego, wszelkich obciążeń publiczno-prawnych związanych z przedmiotem dzierżawy, a obciążających, zgodnie z obowiązującymi przepisami, właściciela lub posiadacza nieruchomości, w tym podatku od nieruchomości, podatku rolnego i leśnego, opłat melioracyjnych oraz innych obciążeń związanych z jego posiadaniem.

Nieruchomość przeznaczona do dzierżawy na okres 3 lat z uwzględnieniem terminów agrotechnicznych, z możliwością przedłużenia.

Wywoławcza wysokość rocznego czynszu dzierżawnego wynosi: 1.224,82 dt pszenicy,

- w tym za grunty: 1.177,60 dt pszenicy,

- w tym za środki trwałe: 47,22 dt pszenicy (doliczono podatek VAT 23%)

Minimalne postąpienie: 13,00 dt pszenicy

Wadium: 5.000,00 zł

Przetarg odbędzie się w dniu 26.09.2025 roku w Sekcji Zamiejscowej w Legnicy ul. Jaworzyńska 199 o godz. 10:30.

Oględzin nieruchomości można dokonać w terminie od 21.08.2025 roku do 04.09.2025 roku w dni robocze w godzinach od 9⁰⁰ do 14⁰⁰ po wcześniejszym uzgodnieniu z Sekcją Zamiejscową w Legnicy tel. (71)35 63919.

Dodatkowe informacje dotyczące nieruchomości oraz warunków dzierżawy (w tym postanowień projektu umowy dzierżawy, które nie podlegają ustaleniu w trybie przetargu) jak również pełną treść ogłoszenia o przetargu można uzyskać od poniedziałku do piątku każdego tygodnia w godzinach 09:00 – 14:00, w siedzibie Sekcji Zamiejscowej w Legnicy, ul. Jaworzyńska 199, pokój 1, tel. (71) 35 63 919.

ZASTRZEŻENIA I OGRANICZENIA

I. Krajowy Ośrodek, zastrzega, że w przetargu na dzierżawę w/w nieruchomości mogą brać udział **wyłącznie rolnicy indywidualni spełniający warunki określone w ustawie z dnia 11.04.2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego (zwaną dalej: UKUR - Dz.U. z 2024 r. poz. 423)**, tj. osoby, które **spełniają łącznie następujące warunki**:

- są właścicielami, użytkownikami wieczystymi, samoistnymi posiadaczami lub dzierżawcami nieruchomości rolnych, których łączna powierzchnia użytków rolnych wynosi co najmniej 1 ha i z uwzględnieniem powierzchni użytków rolnych wchodzących w skład nieruchomości będącej przedmiotem przetargu - nie przekracza 300 ha,
- posiadają kwalifikacje rolnicze określone w art. 6 ust. 2 pkt 2 UKUR oraz w rozporządzeniu Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 17 stycznia 2012r. w sprawie kwalifikacji rolniczych posiadanych przez osoby wykonujące działalność rolniczą (dalej zwane jako rozporządzenie MRiRW w sprawie kwalifikacji rolniczych),
- co najmniej od 5 lat zamieszkują w gminie, na obszarze której jest położona jedna z nieruchomości rolnych wchodzących w skład prowadzonego przez nie gospodarstwa rolnego, także w przypadku, gdy zmieni on miejsce zameldowania i zamieszka w miejscowości znajdującej się na obszarze innej gminy, w której położona jest jedna z nieruchomości rolnych wchodzących w skład jego gospodarstwa rolnego,
- prowadzą przez okres co najmniej od 5 lat osobiście to gospodarstwo, osobiste prowadzenie gospodarstwa w rozumieniu UKUR oznacza podejmowanie wszelkich decyzji dotyczących prowadzenia działalności rolniczej w tym gospodarstwie w odniesieniu do całego jego areалу,
- zamierzający powiększyć gospodarstwo rodzinne, jeżeli mają oni miejsce zamieszkania w **gminie Chojnów**, w której położona jest nieruchomość wystawiona do przetargu lub w gminie graniczącej z tą gminą, tj. w **gminach: Lubin, Chocianów, Miłkowice, Zagrodno, Złotoryja, Warta Bolesławiecka, Gromadka.**

Wymóg 5 - letniego osobistego prowadzenia gospodarstwa rodzinnego lub wymóg dotyczący okresu zamieszkiwania, określone w przepisach o kształtowaniu ustroju rolnego **nie dotyczą osób** które:

- a) w dniu ogłoszenia wykazu na stronie podmiotowej Biuletynu Informacji Publicznej KOWR mają nie więcej niż 40 lat (tj. osób, które w dniu podania wykazu do publicznej wiadomości nie ukończyły 41 lat); lub
- b) realizują warunki określone w decyzji o przyznaniu pomocy, o której mowa w art. 3 ust. 1 pkt 6 lit. a ustawy z dnia 20 lutego 2015 r. o wspieraniu rozwoju obszarów wiejskich z udziałem środków Europejskiego Funduszu Rolnego na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich w ramach Programu Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2014-2020.

Wobec powyższego informujemy, że:

- zgodnie z **art. 29 ust. 3ba, 3 bc i 3bca** UoGNRSP w przetargu **nie mogą uczestniczyć podmioty**, które:
 - 1) mają zaległości z tytułu zobowiązań finansowych wobec KOWR, Skarbu Państwa, jednostek samorządu terytorialnego, Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego, a w szczególności zalegają z uiszczeniem podatków, opłat lub składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, z wyjątkiem przypadków gdy uzyskały one przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie, rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu, lub
 - 2) w okresie 5 lat przed dniem ogłoszenia przetargu władają lub władają nieruchomościami Zasobu WRSP bez tytułu prawnego i mimo wezwania KOWR nieruchomości tych nie opuściły, albo podmioty, w których są współnikami bądź w organach których uczestniczą osoby, które władają lub władają nieruchomościami Zasobu WRSP bez tytułu prawnego i mimo wezwania Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa nieruchomości tych nie opuściły, lub
 - 3) kiedykolwiek nabyły z Zasobu nieruchomości o powierzchni łącznej co najmniej 300 ha użytków rolnych, przy czym do powierzchni tej wlicza się powierzchnię użytków rolnych, które zostały nabyte z Zasobu, a następnie zbyte, chyba że zbycie nastąpiło na cele publiczne, o których mowa w art. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, lub
 - 4) naruszyły chociażby jedno z postanowień umowy określonych w art. 29a ust. 1 pkt 1 lub 2, lub 3 ugnrSP (dotyczy osób które po dniu 29.04.2016 r. nabyły nieruchomości Zasobu w ramach pierwszeństwa nabycia lub w przetargu ograniczonym lub z rozłożeniem ceny sprzedaży na raty), lub
 - 5) w dniu opublikowania wykazu, o którym mowa w art. 28 ust. 1, ugnrSP na stronie podmiotowej Biuletynu Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka tj. w dniu **16.07.2025 r.** posiadały udziały lub akcje w spółkach

handlowych będących właścicielami nieruchomości rolnych lub w spółce zależnej lub dominującej, w rozumieniu ustawy z dnia 15 września 2000 r. – Kodeks spółek handlowych, w stosunku do takiej spółki, z wyjątkiem:

- a) akcji dopuszczonych do obrotu na rynku giełdowym w rozumieniu ustawy z dnia 29 lipca 2005 r. *o obrocie instrumentami finansowymi*,
- b) akcji lub udziałów w spółce, będącej grupą producentów rolnych, o której mowa w ustawie z dnia 15 września 2000 r. *o grupach producentów rolnych i ich związkach oraz o zmianie innych ustaw* (Dz. U. z 2018 r. poz. 1026).

W związku z organizacją kilku przetargów na działki wydzielone z umowy dzierżawy oraz porozumienia zawartych z „AGROSET” z siedzibą w Osetnicy

- zgodnie z **art. 29 ust. 3bd** w zw. z art. 39 ust. 1, zdanie drugie UoGNRSP – KOWR zastrzega, że **ten sam podmiot lub osoba nie może brać udziału** w więcej niż jednym przetargu, w przypadku gdy:

- 1) w jednym z przetargów objętym niniejszym ogłoszeniem i przetargach ograniczonych zorganizowanych na nieruchomości pochodzące po zakończonej umowie dzierżawy oraz porozumienia zawartych z **„AGROSET” z siedzibą w Osetnicy** osoba ta albo jej współmałżonek, z którym pozostaje we wspólności majątkowej małżeńskiej, został wyłoniony jako kandydat na dzierżawcę (bez względu na fakt, czy pozostaje nadal jedynie kandydatem na dzierżawcę, czy też został już dzierżawcą nieruchomości w związku z podpisaniem umowy dzierżawy) oraz
- 2) w przypadku małżonków, pomiędzy którymi istnieje wspólność majątkowa małżeńska, w poszczególnych przetargach zorganizowanych w celu wydzierżawienia
 - a) wydzielonych przed przetargami części nieruchomości Zasobu (pochodzące po zakończonej umowie dzierżawy oraz porozumienia zawartych z **„AGROSET” z siedzibą w Osetnicy**

Kandydatem na dzierżawcę może być wyłoniony tylko jeden ze współmałżonków.

Uczestnik przetargu wobec którego zachodzą powyższe przesłanki pomimo zakwalifikowania do uczestnictwa w przetargu (niniejsze ogłoszenie i nieruchomości pochodzące po zakończonej umowie dzierżawy oraz porozumienia zawartych z **„AGROSET” z siedzibą w Osetnicy**) i wpłacenia wadium do innych nieruchomości pochodzących po zakończonej umowie dzierżawy i porozumienia z **„AGROSET” z siedzibą w Osetnicy** **nie będzie mógł brać w nich udziału.**

W razie wyłonienia jako kandydata na dzierżawcę osoby, o której mowa powyżej (która wbrew ograniczeniom wzięła udział w więcej niż jednym przetargu) **przetarg podlega unieważnieniu**, niezależnie od jego etapu (w tym również po jego zakończeniu). W razie zawarcia z taką osobą umowy dzierżawy przed unieważnieniem przetargu, **umowa ta ulega rozwiązaniu jako dotknięta nieważnością** (art. 58 § 1 k.c. w zw. z art. 39 ust. 1 w zw. z art. 29 ust. 3bd u.g.n.r.S.P.).

II. Warunkiem zakwalifikowania się do uczestnictwa w przetargu jest złożenie w siedzibie Sekcji Zamiejscowej KOWR w Legnicy, określonych poniżej dokumentów i oświadczeń (potwierdzających spełnienie warunków udziału), w zamkniętej kopercie, z napisem „Kwalifikacja uczestników do udziału w przetargu na dzierżawę nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka/i (części) nr... o pow.... ha, położonej/ych w obrębie/ach:... na terenie gminy/n..., zaplanowany na dzień.....”, której dotyczą składane dokumenty, zgodnie z treścią niniejszego ogłoszenia (**wzory oświadczeń dostępne są w godz. 8³⁰-14⁰⁰ w Siedzibie Sekcji Zamiejscowej KOWR w Legnicy, ul. Jaworzyńska 199 w pokoju nr 1 tel. 071 35 63 919, dodatkowo komplet oświadczeń przekazany został do Urzędu Gminy Chojnów. Wzory oświadczeń dostępne są również na stronie internetowej Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa www.gov.pl/kowr w zakładce „Gospodarowanie zasobem/Dzierżawa nieruchomości/Wzory dokumentów”**).

UWAGA: dopuszcza się złożenie kopii dokumentu potwierdzającego zameldowanie na pobyt stały, o którym mowa poniżej, w przypadku gdy oryginał dokumentu nie utracił swojej ważności i został złożony do innego przetargu organizowanego przez OT KOWR we Wrocławiu, z jednoczesnym wskazaniem na piśmie, do jakiego przetargu został złożony oryginalny dokument.

UWAGA: Osoby, które w odniesieniu do jednego ogłoszenia zamierzają ubiegać się o zakwalifikowanie do uczestnictwa w przetargu na więcej niż jedną z nieruchomości opisanych w treści **niniejszego ogłoszenia**, mogą złożyć jeden komplet dokumentów wymaganych do zakwalifikowania do przetargu - w zabezpieczonej kopercie **z zaznaczonymi numerami nieruchomości (działek)**, na które składane są n/w dokumenty.

UWAGA:

W przypadku złożenia w zabezpieczonej kopercie z zaznaczonymi numerami nieruchomości kompletu dokumentów do więcej niż jednego ogłoszenia przetargowego, Komisja w/w dokumenty przyporządkuje do pierwszej wskazanej przez oferenta na kopercie nieruchomości. Dokumenty te nie będą rozpatrywane przy

pozostałych wskazanych nieruchomościach – dotyczących innych ogłoszeń przetargowych. Osoby, które w w/w terminie i miejscu nie złożą dokumentów nie zostaną dopuszczone do uczestnictwa w przetargu.

W związku z powyższym nie później niż do dnia 04.09.2025 roku do godziny 14:00 należy złożyć następujące dokumenty:

- oświadczenie [wg **wzoru nr 1**], o zapoznaniu się z przedmiotem przetargu, treścią ogłoszenia o przetargu oraz projektem umowy dzierżawy, a także o spełnieniu warunków dopuszczających do przetargu,
- oświadczenie o osobistym prowadzeniu gospodarstwa rolnego i łącznej powierzchni użytków rolnych stanowiących własność, prawo użytkowania wieczystego oraz będących w samoistnym posiadaniu, a także dzierżawionych przez rolnika indywidualnego [wg **wzoru nr 2**], *Zgodnie z art. 7 ust. 5a) ukur składający oświadczenie jest obowiązany do zawarcia w nim klauzuli następującej treści: „Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.”. Klauzula ta zastępuje pouczenie organu o odpowiedzialności karnej za składanie fałszywego oświadczenia,*
- w przypadku osoby, która prowadzi gospodarstwo przez okres krótszy niż 5 lat – *oświadczenie o posiadaniu kwalifikacji rolniczych, o których mowa w rozporządzeniu MRiRW w sprawie kwalifikacji rolniczych (wg wzoru nr 3), wraz z kopiami dowodów potwierdzających te kwalifikacje,*
- w przypadku osoby, która prowadzi gospodarstwo przez okres dłuższy niż 5 lat – dowody potwierdzające posiadanie kwalifikacji rolniczych, o których mowa w rozporządzeniu MRiRW w sprawach kwalifikacji rolniczych, przy czym w przypadku posiadania co najmniej 5-letniego stażu pracy w rolnictwie dopuszczalne jest przedłożenie wyłącznie dowodów, w zakresie posiadanego stażu pracy w rolnictwie, o których mowa § 7 rozporządzenia MRiRW w sprawie kwalifikacji rolniczych, (Dz.U. z 2012 r. poz. 109 ze zm.),
Dowodem potwierdzającym posiadanie kwalifikacji rolniczych w zakresie posiadanego stażu pracy w rolnictwie, przy:
 - 1) *podleganiu ubezpieczeniu społecznemu rolników – jest zaświadczenie właściwej jednostki organizacyjnej Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego;*
 - 2) *prowadzeniu przez osobę fizyczną działalności rolniczej w gospodarstwie rolnym o łącznej powierzchni użytków rolnych wynoszącej co najmniej 1 ha będącym:*
 - a) *jej własnością – jest:*
 - *akt notarialny,*
 - *prawomocne orzeczenie sądu,*
 - *wypis z księgi wieczystej,*
 - *zaświadczenie właściwego wójta (burmistrza lub prezydenta miasta),*
 - *inne dokumenty potwierdzające łączną powierzchnię, położenie i stan prawny posiadanego gospodarstwa rolnego,*
 - b) *przedmiotem użytkowania wieczystego – jest jeden z dokumentów wymienionych w lit. a tiret pierwsze-trzeci,*
 - c) *przedmiotem dzierżawy – jest jeden z dokumentów wymienionych w lit. a tiret pierwsze-trzeci lub kopia umowy dzierżawy z datą pewną;*
 - 3) *zatrudnieniu w gospodarstwie rolnym na podstawie umowy o pracę lub spółdzielczej umowy o pracę, przy wykonywaniu pracy związanej z prowadzeniem działalności rolniczej – jest świadectwo pracy;*
 - 4) *wykonywaniu pracy związanej z prowadzeniem działalności rolniczej w charakterze członka spółdzielni produkcji rolnej – jest zaświadczenie o wykonywaniu pracy;*
 - 5) *odbyciu stażu, o którym mowa w art. 53 ust. 1 ustawy z dnia 20 kwietnia 2004 r. o promocji zatrudnienia i instytucjach rynku pracy (Dz. U. z 2008 r. nr 69, poz. 415, z zm.), obejmującego wykonywanie czynności związanych z prowadzeniem działalności rolniczej – jest zaświadczenie o odbyciu stażu.*
- dokument potwierdzający zameldowanie na pobyt stały w okresie ostatnich 5 lat w rozumieniu przepisów o ewidencji ludności i dowodach osobistych (zaświadczenie wydane przez gminę ważne jest przez 2 miesiące od chwili wydania, o ile w tym czasie nie nastąpiła zmiana miejsca zameldowania). Do okresu 5-letniego zameldowania, o którym mowa powyżej, zalicza się okres zamieszkiwania w innej gminie bezpośrednio poprzedzający zmianę miejsca zamieszkania, jeżeli w gminie tej jest albo była położona jedna z nieruchomości rolnych wchodzących w skład gospodarstwa rolnego.

Wzory wymienionych wyżej oświadczeń dostępne są w siedzibie OT KOWR Sekcji Zamiejscowej w Legnicy, a także na stronie internetowej KOWR w zakładce „Gospodarowanie zasobem/Dzierżawa nieruchomości/Wzory dokumentów”.

UWAGA: Oświadczenia muszą być opatrzone własnoręcznym podpisem.

UWAGA: Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa we Wrocławiu informuje, że:

- ✓ dowodem potwierdzającym osobiste prowadzenie gospodarstwa w rozumieniu ustawy oznacza podejmowanie wszelkich decyzji dotyczących prowadzenia działalności rolniczej w tym gospodarstwie w odniesieniu do całego jego arealu (wymóg ten nie dotyczy rolników, którzy w dniu ogłoszenia wykazu nieruchomości Zasobu przeznaczonych do dzierżawy mieli nie więcej niż 40 lat – art. 29 ust. 3bb pkt 1 ustawy o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa),
- ✓ w przypadku małżonków pomiędzy którymi istnieje wspólność majątkowa, wniosek o zakwalifikowanie do uczestnictwa w przetargu może być złożony **tylko przez jednego współmałżonka** (nawet jeżeli obydwój spełniają warunki zakwalifikowania), również w przypadku gdy część nieruchomości należy do jednego ze współmałżonków (majątek odrębny).
- ✓ przy ustalaniu powierzchni użytków rolnych wchodzących w skład gospodarstwa rodzinnego rolnika indywidualnego i będących przedmiotem współwłasności uwzględnia się powierzchnię nieruchomości rolnych odpowiadających udziałowi we współwłasności takich nieruchomości, a w przypadku współwłasności łącznej uwzględnia się łączną powierzchnię nieruchomości rolnych stanowiących przedmiot współwłasności. Zasadę taką stosuje się odpowiednio do ustalania powierzchni użytków będących przedmiotem współposiadania samoistnego, współposiadania na podstawie użytkowania wieczystego lub na podstawie umowy dzierżawy.
- ✓ **użytki rolne stanowią:** grunty orne, sady, łąki trwałe, pastwiska trwałe, grunty rolne zabudowane, grunty pod stawami, grunty pod rowami.
- ✓ dowodem potwierdzającym zamieszkanie są zaświadczenia o zameldowaniu na pobyt stały – pokrywające cały 5-letni okres oraz dokumenty, z których wynikać będzie, że w okresie w którym rolnik był zameldowany na terenie danej gminy, posiadał na terenie tej gminy nieruchomości rolne wchodzące w skład jego gospodarstwa rolnego (np. dowód opłaty podatku rolnego, decyzja o przyznaniu płatności wraz z dokumentami pozwalającymi zidentyfikować położenie działek, odpis lub wyciąg z księgi wieczystej, oświadczenie rolnika, zeznania 3 świadków złożone pod rygorem odpowiedzialności za fałszywe zeznania – w przypadku samoistnego posiadania).
- ✓ osoba fizyczna posiada kwalifikacje rolnicze, jeżeli uzyskała:
 - 1) wykształcenie rolnicze zasadnicze zawodowe, zasadnicze branżowe średnie, średnie branżowe lub wyższe lub
 - 2) tytuł kwalifikacyjny lub tytuł zawodowy, lub tytuł zawodowy mistrza w zawodzie przydatnym do prowadzenia działalności rolniczej, lub
 - 3) wykształcenie wyższe inne niż rolnicze i posiada co najmniej 3-letni staż pracy w rolnictwie albo wykształcenie wyższe inne niż rolnicze i ukończone studia podyplomowe w zakresie związanym z rolnictwem, albo wykształcenie średnie lub średnie branżowe inne niż rolnicze i posiada co najmniej 3-letni staż pracy w rolnictwie, lub
 - 4) co najmniej 5-letni staż pracy w rolnictwie.
- ✓ Za staż pracy, uznaje się okres, w którym osoba fizyczna:
 - 1) podlegała ubezpieczeniu społecznemu rolników lub
 - 2) prowadziła działalność rolniczą w gospodarstwie rolnym o obszarze nie mniejszym niż 1 ha stanowiącym jej własność, przedmiot użytkowania wieczystego, przedmiot samoistnego posiadania lub dzierżawy, lub
 - 3) była zatrudniona w gospodarstwie rolnym na podstawie umowy o pracę lub spółdzielczej umowy o pracę, wykonując pracę związaną z prowadzeniem działalności rolniczej, lub
 - 4) wykonywała pracę związaną z prowadzeniem działalności rolniczej w charakterze członka spółdzielni produkcji rolnej, lub
 - 5) odbyła staż, o którym mowa w art. 53 ust. 1 ustawy z dnia 20 kwietnia 2004 r. o promocji zatrudnienia i instytucjach rynku pracy (Dz. U. z 2023 poz. 735) obejmujący wykonywanie czynności związanych z prowadzeniem działalności rolniczej,
- ✓ Za staż pracy, uznaje się również okres pracy w indywidualnym gospodarstwie rolnym potwierdzony zaświadczeniem wydanym na podstawie przepisów ustawy z dnia 20 lipca 1990 r. o wliczaniu okresów pracy w indywidualnym gospodarstwie rolnym do pracowniczego stażu pracy (Dz. U. poz. 310).
- ✓ dowodem potwierdzającym posiadanie kwalifikacji rolniczych jest przedłożenie odpowiedniego dowodu zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi w sprawie kwalifikacji rolniczych posiadanych przez osoby wykonujące działalność rolniczą z dnia 17 stycznia 2012 roku (Dz. U. z 2012 poz. 109 z dnia 27.01.2012 roku ze zm.),
- ✓ dowodem potwierdzającym posiadanie kwalifikacji rolniczych mogą być również odpowiednie dokumenty wydane przez właściwe organy lub instytucje państw członkowskich Europejskiego Obszaru Gospodarczego oraz Konfederacji Szwajcarskiej.

UWAGA: KOWR zastrzega sobie prawo żądania dodatkowych wyjaśnień (celem przyspieszenia procedowania zaleca się, aby do dokumentów opisanych powyżej dołączyć informację o kontaktowym numerze telefonu lub/ i adresie e-mail).

UWAGA: KOWR informuje, iż prawdziwość złożonych oświadczeń jest przedmiotem szczegółowej weryfikacji. W zależności od etapu, na którym dojdzie do ustalenia rozbieżności pomiędzy treścią złożonego oświadczenia a stanem rzeczywistym, KOWR podejmie odpowiednie dla danego etapu czynności wykluczające z udziału w prowadzonym postępowaniu (w szczególności KOWR może nie dopuścić kandydata do przetargu).

O złożeniu fałszywych oświadczeń/fałszywego oświadczenia KOWR może powiadomić organy ścigania.

III. Po rozpatrzeniu złożonych dokumentów lista osób zakwalifikowanych do uczestnictwa w przetargu, oraz lista osób, które nie złożyły w terminie wszystkich wymaganych w pkt II dokumentów niezbędnych do zakwalifikowania do uczestnictwa w przetargu lub posiadają zaległości finansowe wobec KOWR zostanie wywieszona w dniu 10.09.2025 roku od godz. 14:00 w siedzibie Sekcji Zamiejscowej KOWR w Legnicy ul. Jaworzyńska 199 oraz opublikowana na stronie podmiotowej w Biuletynie Informacji Publicznej KOWR i na stronie internetowej KOWR pod ogłoszeniem przetargu.

Jednocześnie informujemy, że osoby, które zostaną wymienione jako te, które nie złożyły wszystkich wymaganych dokumentów, niezbędnych do zakwalifikowania do uczestnictwa – zgodnie z podanymi na liście dokumentami - mają możliwość ich uzupełnienia. W tym celu najpóźniej do dnia 16.09.2025 roku do godziny 14:00 złożą w siedzibie Sekcji Zamiejscowej KOWR w Legnicy ul. Jaworzyńska 199 brakujące dokumenty (w zabezpieczonej kopercie z zaznaczonym nr nieruchomości, której dotyczą składane dokumenty oraz z adnotacją **UZUPEŁNIENIE**) w celu ponownego sprawdzenia przez Komisję.

IV. Lista wszystkich osób ostatecznie zakwalifikowanych i niezakwalifikowanych do uczestnictwa w przetargu zostanie wywieszona w dniu 18.09.2025 roku od godz. 14:00 w siedzibie Sekcji Zamiejscowej KOWR w Legnicy ul. Jaworzyńska 199 oraz na stronie podmiotowej w Biuletynie Informacji Publicznej KOWR i na stronie internetowej KOWR pod ogłoszeniem przetargu.

Uwaga!

Osoby, które w wyżej wymienionych terminach i miejscu nie złożą wymaganych dokumentów nie zostaną dopuszczone do uczestnictwa w przetargu.

Przetarg odbędzie się również w przypadku gdy do przetargu zakwalifikowano tylko jedną osobę, spełniającą warunki podane w ogłoszeniu.

Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest:

Wpłacenie wadium na konto Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy we Wrocław ul. Mińska 60, 54-610 Wrocław nr 85 1130 1033 0018 8159 8620 0003, z odpowiednim wyprzedzeniem tak, aby środki pieniężne znalazły się na koncie Krajowego Ośrodka do dnia 22.09.2025 r., z dokładnym określeniem w tytule wpłaty numeru działek i obrębu zgodnie z treścią niniejszego ogłoszenia, a w przypadku dokonywania wpłaty przez inną osobę niż zakwalifikowana do przetargu - dodatkowo imienia i nazwiska osoby zakwalifikowanej do przetargu za którą jest realizowana wpłata.

Dodatkowo przed przystąpieniem do przetargu przewodniczącemu komisji przetargowej należy złożyć pisemne oświadczenia:

- 1) że łączna powierzchnia użytków rolnych wchodzących w skład prowadzonego gospodarstwa wraz z nieruchomością wydzierżawianą nie przekroczy 300 ha użytków rolnych oraz o przyjęciu do wiadomości, że kandydat na dzierżawcę zobowiązany będzie w dniu podpisywania umowy dzierżawy (przed jej podpisaniem) do ponownego złożenia oświadczenia, że łączna powierzchnia użytków rolnych wchodzących w skład prowadzonego gospodarstwa wraz z nieruchomością wydzierżawianą nie przekroczy 300 ha użytków rolnych,
- 2) że dokumenty złożone na etapie kwalifikacji do uczestnictwa w przetargu ograniczonym i informacje w nich zawarte nie uległy zmianie oraz spełnione są warunki, o których mowa w art. 5 i 6 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego wraz z zapewnieniem, że w przypadku zaistnienia zmian zostanie złożony komplet dokumentów aktualizujących, w tym dokumentów potwierdzających status jako rolnika indywidualnego w dniu podpisywania umowy dzierżawy (przed jej podpisaniem),
- 3) że oświadczenia złożone na etapie kwalifikacji - WZÓR 1, w szczególności w części potwierdzającej, że w stosunku do uczestnika nie mają zastosowania ograniczenia wynikające z art. 29 ust. 3ba i art. 29 ust. 3bc i 3bca przepisów ustawy z dnia 19 października 1991 roku o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa, nie uległy zmianie i są aktualne na dzień przetargu,
- 4) o zapoznaniu się z ogłoszeniem o przetargu, warunkach przetargu i przyjęciu ich bez zastrzeżeń,

- 5) o zapoznaniu się z przedmiotem przetargu, w tym z nieruchomością w terenie, oraz o przyjęciu do wiadomości, że granice wydzierżawianej nieruchomości nie będą okazywane na koszt Krajowego Ośrodka oraz o rezygnacji z wszelkich roszczeń z tego wynikających,
- 6) że do umowy dzierżawy zostanie złożone Wydzierżawiającemu nieodwołalne pełnomocnictwo do jednostronnego wyłączenia i przejęcia nieruchomości, które w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego lub studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy przeznaczone są na cele inne niż rolne, w tym zgłoszone do KZN lub znajdujące się w specjalnej strefie ekonomicznej, również tych, których przeznaczenie zmieni się na inne niż rolne w trakcie trwania umowy dzierżawy.
- 7) o zapoznaniu się ze stanem technicznym budynków, budowli i urządzeń wchodzących w skład nieruchomości o przyjęciu ich bez zastrzeżeń oraz o rezygnacji z roszczeń z tytułu rękojmi za wady przedmiotu dzierżawy,
- 8) o niewykonywaniu na wyłączonych gruntach żadnych dodatkowych czynności i prac z wyjątkiem tych, które będą niezbędne do zebrania pożytków naturalnych, a w przypadku dokonania nakładów Wydzierżawiający nie będzie zobowiązany do zwrotu poniesionych nakładów oraz nie będzie ponosił odpowiedzialności za szkody poniesione przez Dzierżawcę.
- 9) o zapoznaniu się z projektem umowy dzierżawy i przyjęciu jej bez zastrzeżeń,
- 10) w sprawie weryfikacji przestrzegania sankcji unijnych uzupełnionych przez sankcje krajowe w związku z wojną w Ukrainie w Krajowym Ośrodku Wsparcia Rolnictwa:
 - a) weryfikujące zakaz bezpośredniego udostępniania jakichkolwiek środków finansowych lub zasobów gospodarczych osobom fizycznym i innym podmiotom, na które nałożono środki sankcyjne,
 - b) weryfikujące zakaz pośredniego udostępniania jakichkolwiek środków finansowych lub zasobów gospodarczych osobom fizycznym i innym podmiotom, na które nałożono środki sankcyjne,
 Oświadczenia nr a) i b) z pkt 9) dostępne w siedzibie Sekcji Zamiejscowej w Legnicy, ul. Jaworzyńska 199, pokój nr 1, tel. 71-35-63-919.,
- 11) **o przyjęciu do wiadomości, że na działkach nr 34/3, 68/4, 79/1, 261/3, 278/2, 278/57, 278/58-A, 278/60, 278/61, 313, 316, 317/2, 1012/2 występuje zadrzewienie i zakrzewienie, oraz o rezygnacji z wszelkich roszczeń wobec KOWR z tego tytułu,**
- 12) **o przyjęciu do wiadomości, że przez teren działek nr 79/1, 277/71-A, 278/1, 278/2, 278/58-A, 278/60, 278/61, 279/2, 280/2, 318/2, 321/2 przechodzą linie elektroenergetyczne oraz posadowione są słupy elektroenergetyczne (brak słupów na dz. 278/1, 278/58-A, 318/2, 321/2), oraz o rezygnacji z wszelkich roszczeń wobec KOWR z tego tytułu,**
- 13) **o przyjęciu do wiadomości, że przez teren działek nr 79/1, 277/71-A, 279/2 przechodzi kanalizacja deszczowa ze studzienkami oraz o rezygnacji z wszelkich roszczeń wobec KOWR z tego tytułu,**
- 14) **o przyjęciu do wiadomości, że działka nr 1012/2, 260/2, 261/3, 280/2, 316 graniczy z rowami melioracyjnymi oraz przez działki 34/3, 278/57, 280/2, 79/1, 261/3, 279/2 przebiegają nieewidencjonowane rowy melioracyjne dodatkowo, w skład działek 259, 1012/2 wchodzi rowy melioracyjne, które są urządzeniami melioracji wodnych szczegółowych, w związku z czym przyszły dzierżawca musi przestrzegać ustawy „Prawo wodne” z dnia 20 lipca 2017r. w odniesieniu do wód publicznych, oraz o rezygnacji z wszelkich roszczeń wobec KOWR z tego tytułu,**
- 15) **o przyjęciu do wiadomości, że działka nr 68/4, 34/3, 278/57, 278/60, 278/61 graniczy z ciekim wodnym Osetnicki w związku z czym przyszły dzierżawca musi przestrzegać ustawy „Prawo wodne” z dnia 20 lipca 2017r. w odniesieniu do wód publicznych, oraz o rezygnacji z wszelkich roszczeń wobec KOWR z tego tytułu,**
- 16) **o przyjęciu do wiadomości, że na działkach 34/3, 258/57, 278/60, 278/61 znajdują się zastoiny wodne, oraz o rezygnacji z wszelkich roszczeń wobec KOWR z tego tytułu,**
- 17) **o przyjęciu do wiadomości, że działka 1012/2 obręb Konradówka – utrudniony dojazd do nieruchomości w terenie. Przyszły dzierżawca własnym staraniem i na własny koszt zapewni sobie dojazd do wydzierżawianej nieruchomości i nie będzie wnosił żadnych roszczeń do Wydzierżawiającego z tego tytułu,**
- 18) **o przyjęciu do wiadomości, że przez działkę 279/2 przechodzi nieewidencjonowana droga, oraz o rezygnacji z wszelkich roszczeń wobec KOWR z tego tytułu,**
- 19) **o przyjęciu do wiadomości, że na działkach 261/3 i 1012/2 oraz w sąsiedztwie działki nr 260/2 znajdują się stanowiska archeologiczne. Stanowisko archeologiczne jest zabytkiem w myśl art. 3 pkt. 4, ustawy z dnia 23 lipca 2003r., o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami w związku z art. 6 ust. 3a ustawy. Dzierżawca zobowiązany jest do użytkowania zabytku zgodnie z wyżej wymienioną ustawą. Ochrona zabytku w myśl art. 4 pkt. 2 przywołanej ustawy polega m. in. na zapobieganiu zagrożeniom mogącym spowodować uszczerbek dla wartości zabytku. Nawarstwienia archeologiczne są zabytkiem specyficznym stanowiącym nieodwracalne bogactwo kulturowe, które przetrwało do naszych czasów. Jego zachowanie w formie nienaruszonej winno leżeć w interesie społecznym jako wspólne dobro całej społeczności ludzkiej, oraz o rezygnacji z wszelkich roszczeń wobec KOWR z tego tytułu,**
- 20) **o przyjęciu do wiadomości, że na działkach 278/57, 278/60 i części dz. 278/61 znajduje się wpisany do rejestru zabytków : Park Dworski (Decyzja A/3185/512/L z dnia 13.05.1977 r.). Dodatkowo na działce 278/61 zlokalizowany jest wpisany do rejestru zabytków : Dwór (Decyzja nr A/3184/494/L z dnia 06.05.1977 r.)**
 W związku z tym teren ten, jak i jego poszczególne komponenty podlegają ochronie konserwatorskiej na podstawie przepisów ustawy z dnia 23 lipca 2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.
Przyszły dzierżawca zobowiązany będzie do użytkowania części wpisanej do rejestru zabytków zgodnie z przepisami w/w ustawy. Osoby przystępujące do przetargu powinny przedłożyć komisji przetargowej pozytywnie zaopiniowany przez Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków „program użytkowania i ochrony” części zabytkowej nieruchomości lub złożyć pisemne oświadczenie – zobowiązanie do przedłożenia zaopiniowanego pozytywnie programu przed podpisaniem umowy dzierżawy pod rygorem przepadku wadium. Program winien definiować aktualne problemy związane ze stanem zachowania zabytkowego zespołu pałacowo-folwarcznego wraz z parkiem oraz winien zawierać plan konkretnych działań na rzecz zachowania zabytku, jak również deklaracje przestrzegania przepisów prawnych z zakresu ochrony dóbr kultury, oraz o rezygnacji z wszelkich roszczeń wobec KOWR z tego tytułu,
- 21) **o przyjęciu do wiadomości, że dla działek 277/71-A, 279/2, 280/2, 318/2, 321/2 została zawarta umowa nr WR.SGZ.MB.3272.2.295.2013.MŚ z dnia 15.11.2013 wraz z aneksem nr 1 z dnia 01.04.2014 r. pomiędzy Agencją Nieruchomości Rolnych a obecnie Krajowym Ośrodkiem Wsparcia Rolnictwa OT we Wrocławiu a Polską Spółką Gazownictwa Sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie dotycząca realizacji inwestycji celu publicznego związanej z budową sieci gazowej PE de 160 mm średniego ciśnienia, która została zrealizowana, ale nie została ustanowiona służebność**

przesyłu. W umowie Agencja Nieruchomości Rolnych, a obecnie KOWR zobowiązał się w ramach ustanawianej służebności przesyłu do całodobowego swobodnego dostępu i dojazdu osób upoważnionych przez Spółkę Polska Spółka Gazownictwa Sp. z o.o. lub jej nabywcę lub nabywcę urządzeń doprowadzających gaz oraz użytkowaniu gazociągu, obsłudze technicznej i wykonywaniu czynności związanych z eksploatacją, remontami, modernizacją, rozbudową i usuwaniu awarii sieci gazowej, jak również powstrzymaniu się właściciela nieruchomości obciążonej od zabudowy, składowania materiałów i nasadzeń drzew nad gazociągami w odległości mniejszej niż pół metra od osi tego gazociągu. Przyszły dzierżawca zobowiązany będzie do udostępnienia nieruchomości na warunkach podanych w umowie, **oraz o rezygnacji z wszelkich roszczeń wobec KOWR z tego tytułu,**

- 22) **o przyjęciu do wiadomości, że** przyszły dzierżawca zobowiązany będzie do ponoszenia kosztów ewentualnego ubezpieczenia obiektów i obciążeń publiczno-prawnych, a także kosztów ich zabezpieczenia i dozoru, **oraz o rezygnacji z wszelkich roszczeń wobec KOWR z tego tytułu,**
- 23) **o przyjęciu do wiadomości, że** w odniesieniu do działki nr 261/3 obręb Osetnica podjęte zostały przez KOWR działania zmierzające do jej podziału geodezyjnego. Z chwilą jego uzyskania oraz po uwzględnieniu terminów agrotechnicznych związanych z zebraniem plodów rolnych nowo wydzielone geodezyjnie działki zostaną jednostronnie wyłączona przez KOWR z umowy dzierżawy, **oraz o rezygnacji z wszelkich roszczeń wobec KOWR z tego tytułu,**

Pozostałe warunki przetargu:

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne, które zostaną zakwalifikowane do uczestnictwa w przetargu, jeżeli wpłacą organizatorowi przetargu wadium w terminie, miejscu i formie wyznaczonej w niniejszym ogłoszeniu oraz spełnią inne określone w nim warunki.

Osoby przystępujące do przetargu zobowiązane są do przedłożenia następujących dokumentów:

1. osoby fizyczne – dokumentu potwierdzającego tożsamość (dowód osobisty lub paszport);
2. pełnomocnicy – dokumentu potwierdzającego tożsamość i pełnomocnictwo do uczestnictwa w przetargu i składania oświadczeń związanych z przetargiem na oznaczoną nieruchomość w formie pisemnej.

Dowód wpłaty wadium należy okazać przewodniczącemu komisji przetargowej w dniu przetargu przed jego rozpoczęciem.

Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który wygrał przetarg, zalicza się na poczet ceny nabycia majątku obrotowego i ruchomych środków trwałych podlegających wykupowi, które stanowią przynależności nieruchomości będącej przedmiotem umowy dzierżawy, a w przypadku gdy nie ma takiego mienia - zwraca się niezwłocznie po zawarciu umowy dzierżawy i złożeniu uzgodnionych zabezpieczeń płatności rat czynszu dzierżawnego.

Pozostałym uczestnikom wadium zostanie zwrócone po przetargu (przelewem na wskazane konto).

Wadium nie podlega zwrotowi:

1. jeżeli żaden z uczestników przetargu ustnego nie zgłosi postąpienia ponad wywoławczą wysokość czynszu;
2. uczestnikowi przetargu, który wygrał przetarg i uchylił się od zawarcia umowy.
3. gdy zawarcie umowy stało się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie uczestnika przetargu,
4. do czasu upływu terminu na wniesienie odwołania, o którym mowa w art. 29 ust. 6-14 ustawy o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa, lub do czasu wydania rozstrzygnięcia przez dyrektora oddziału terenowego KOWR albo rozpatrzenia zastrzeżeń przez Dyrektora Generalnego KOWR.

Uwaga: do wydzierżawienia nieruchomości objętej niniejszym ogłoszeniem wymagane jest uzyskanie szczególnego pełnomocnictwa **Dyrektora Generalnego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa.**

Termin i miejsce zawarcia umowy dzierżawy (podpisanie umowy) zostanie ustalony z kandydatem na dzierżawcę po uzyskaniu w/w pełnomocnictwa.

W przypadku jednakże wniesionych zastrzeżeń do procedury przetargowej – zgodnie z treścią art. 29 ust. 14 ugnrSP – do czasu wydania rozstrzygnięcia w tej sprawie przez Dyrektora Oddziału Terenowego Krajowego Ośrodka we Wrocławiu albo ich rozpatrzenia przez Dyrektora Generalnego Krajowego Ośrodka umowa dzierżawy nie może zostać zawarta.

Wyłoniony w drodze przetargu kandydat na dzierżawcę, przed zawarciem umowy dzierżawy złoży dodatkowe oświadczenie o łącznej powierzchni użytków rolnych wchodzących w skład prowadzonego gospodarstwa (stanowiących własność, użytkowanych wieczystość, oraz dzierżawionych). W przypadku, gdy w dniu, w którym ma zostać zawarta umowa dzierżawy, grunty wchodzące w skład gospodarstwa rolnego, wraz z gruntami będącymi przedmiotem dzierżawy, przekroczą powierzchnię 300 ha użytków rolnych i zawarcie umowy staje się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie uczestnika przetargu - wadium nie podlega zwrotowi.

Uchylenie się od zawarcia umowy stanowi w szczególności brak stawiennictwa uczestnika, który przetarg wygrał, w miejscu i terminie wyznaczonym przez organizatora przetargu, w celu zawarcia umowy dzierżawy lub zaniechanie złożenia w wymaganym terminie uznanych za wiarygodne zabezpieczeń rat czynszu dzierżawnego.

Przed zawarciem umowy dzierżawy kandydat na dzierżawcę zobowiązany jest przedłożyć do wglądu oryginały świadectwa ukończenia szkoły i innych dokumentów poświadczających uzyskanie kwalifikacji rolniczych.

Krajowy Ośrodek informuje, że kandydat na dzierżawcę wyłoniony w przetargu będzie zobowiązany do złożenia zabezpieczenia należności wynikających z umowy dzierżawy. Przedstawienie zaakceptowanych przez Krajowy Ośrodek zabezpieczeń stanowi warunek zawarcia umowy dzierżawy. Wobec powyższego Kandydat na dzierżawcę, przed podpisaniem umowy dzierżawy zobowiązany jest przedłożyć dokumenty potwierdzające wiarygodność finansową (np. opinię banku prowadzącego rachunek, zaświadczenia z urzędu skarbowego, ZUS lub KRUS, urzędu gminy o niezaleganiu z płatnościami) i ustalić zabezpieczenie płatności czynszu dzierżawnego, co stanowi warunek zawarcia umowy dzierżawy. Niedotrzymanie tego warunku w terminie **21** dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu, może zostać uznane jako odstąpienie od zawarcia umowy dzierżawy i będzie skutkowało przepadkiem wadium.

W przypadku negatywnej oceny przedłożonych dokumentów, z której wynikać będzie brak wiarygodności finansowej kandydata na dzierżawcę, KOWR może zażądać dodatkowych zabezpieczeń albo przedłożenia innych wiarygodnych zabezpieczeń.

Zastrzega się prawo odmowy przyjęcia zabezpieczenia uznanego za mało wiarygodne.

Zgodnie z wytycznymi Dyrektora Generalnego KOWR, stosowane są następujące zabezpieczenia przewidziane prawem cywilnym, wekslowym oraz zwyczajami przyjętymi w obrocie krajowym:

hipoteka; gwarancja bankowa; poręczenie według prawa cywilnego; weksel własny in blanco; poręczenie wekslowe; przewłaszczenie na zabezpieczenie; zastaw rejestrowy; przelew wierzytelności; blokada środków pieniężnych na rachunku bankowym wraz z pełnomocnictwem do dysponowania środkami na tym rachunku; pełnomocnictwo do dysponowania rachunkiem bankowym; przystąpienie do długu; zlecenie przekazania środków z tytułu płatności obszarowych; kaucja; **natomiast zabezpieczeniem należności z tytułu bezumownego władania nieruchomością po wygaśnięciu lub rozwiązaniu umowy dzierżawy jest weksel in blanco wraz z deklaracją wekslową.**

Formę zabezpieczenia ustala się biorąc pod uwagę m.in.:

- wysokość czynszu dzierżawnego,
- okres dzierżawy,
- sytuację finansową i majątkową kandydata na dzierżawcę,
- prawidłowość wywiązywania się z dotychczasowych zobowiązań, wynikających z umów zawartych z KOWR, w tym z płatności rat czynszu i należności z tytułu sprzedaży rozłożonej na raty oraz zobowiązań o charakterze publicznoprawnym,
- ryzyko związane ze spłatą czynszu dzierżawnego,
- cechy danego zabezpieczenia, wynikające z dotyczących go przepisów prawnych oraz umowy o ustanowienie zabezpieczenia,
- możliwości zaspokojenia z przyjętego zabezpieczenia roszczeń KOWR w najkrótszym czasie.

Dzierżawca w ciągu 14 dni od dnia zawarcia umowy dzierżawy zobowiązany będzie dodatkowo złożyć oświadczenie w formie aktu notarialnego o poddaniu się egzekucji w zakresie obowiązku wydania nieruchomości, stosownie do art. 777 § 1 pkt 4 ustawy z dnia 17.11.1964 r. Kodeks postępowania cywilnego.

Zgodnie z art. 37 ustawy z dnia 25 lutego 1964 r. *Kodeks rodzinny i opiekuńczy* (tj. Dz.U.2020.1359) do dokonania czynności prawnej prowadzącej m.in. do zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości rolnej potrzebna jest zgoda drugiego małżonka w przypadku wspólności ustawowej. Ważność umowy, która została zawarta przez jednego z małżonków bez wymaganej zgody drugiego zależy od potwierdzenia umowy przez drugiego małżonka. Dlatego też małżonek kandydata na dzierżawcę zostanie wezwany, do złożenia pod umową dzierżawy oświadczenia o zapoznaniu się z treścią umowy dzierżawy i wyrażeniu zgody na zawarcie jej przez małżonka. W przypadku odmowy złożenia tego oświadczenia KOWR uzna, że zawarcie umowy stało się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie uczestnika przetargu i wadium nie podlega zwrotowi.

Krajowy Ośrodek, zastrzega, że wyłoniony w drodze przetargu kandydat na dzierżawcę w/w nieruchomości, przed zawarciem umowy dzierżawy podlega ponownej weryfikacji w zakresie określonym w ustawie z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspierania agresji Rosji na Ukrainę, a także w oparciu o art. 4 ustawy z dnia 10 lutego 2017 r. o Krajowym Ośrodku Wsparcia Rolnictwa oraz w oparciu o rozporządzenia Rady (UE) dotyczące środków ograniczających w związku z działaniami Rosji destabilizującymi sytuację na Ukrainie.

Kandydat na dzierżawcę przez zawarciem umowy zobowiązany jest do złożenia pisemnych oświadczeń dotyczących sankcji unijnych uzupełnionych przez sankcje krajowe w związku z wojną w Ukrainie.

Kandydat na dzierżawcę pozostający w związku małżeńskim, bez względu na rodzaj ustroju małżeńskiego, przed zawarciem umowy dzierżawy, zobowiązany do podania danych współmałżonka (imienia i nazwiska) w celu jego weryfikacji, w zakresie sankcji unijnych uzupełnionych przez sankcje krajowe w związku z wojną w Ukrainie. Współmałżonek zobowiązany jest do złożenia pisemnych oświadczeń dotyczących sankcji unijnych uzupełnionych przez sankcje krajowe w związku z wojną w Ukrainie.

Protokolarne przekazanie przedmiotu dzierżawy nastąpi niezwłocznie po zawarciu umowy dzierżawy.

Krajowy Ośrodek informuje, że zgodnie z art. 29 ust. 6-14 ustawy o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa:

1. osoba, która zgłosiła zamiar uczestnictwa w przetargu, może wnieść do Dyrektora Oddziału Terenowego KOWR pisemne zastrzeżenia w sprawie niedopuszczenia jej do przetargu lub dopuszczenia osoby nieuprawnionej do uczestnictwa w przetargu, w terminie 3 dni od dnia ogłoszenia na stronie podmiotowej w Biuletynie Informacji Publicznej KOWR osób dopuszczonych do udziału w przetargu;
2. uczestnik przetargu może wnieść do Dyrektora Oddziału Terenowego KOWR pisemne zastrzeżenia na czynności przetargowe w terminie 7 dni od dnia dokonania tych czynności;

Dyrektor Oddziału Terenowego Krajowego Ośrodka rozpatruje zastrzeżenia, o których mowa powyżej w terminie 7 dni od dnia ich wniesienia i publikuje rozstrzygnięcie na stronie podmiotowej w Biuletynie Informacji Publicznej KOWR. Na podjęte przez Dyrektora Oddziału Terenowego KOWR rozstrzygnięcie, uprawnionym osobom służy prawo wniesienia zastrzeżeń do Dyrektora Generalnego Krajowego Ośrodka, w terminie 7 dni od dnia doręczenia tego rozstrzygnięcia.

Uważa się, że rozstrzygnięcie, o którym mowa powyżej, zostało doręczone osobie, która wniosła zastrzeżenia, z dniem zamieszczenia rozstrzygnięcia na stronie podmiotowej w Biuletynie Informacji Publicznej KOWR.

Umowa dzierżawy nie może zostać zawarta:

- do czasu wydania rozstrzygnięcia, o którym mowa powyżej, przez dyrektora oddziału terenowego KOWR lub
- do czasu rozpatrzenia zastrzeżeń przez Dyrektora Generalnego Krajowego Ośrodka lub
- do czasu upływu terminu na wniesienie zastrzeżeń lub
- w przypadku, w którym na kandydata na dzierżawcę lub jego współmałżonka nałożono środki ograniczające (sankcje) w związku z wojną w Ukrainie, a także jeżeli ujawniono powiązania dzierżawcy z osobą fizyczną lub innym podmiotem, względem których mają zastosowania środki ograniczające sankcje.

UWAGA: zgodnie z art. 38 ust. 1a ustawy z dnia 19 października 1991 roku o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa w umowie dzierżawy zostanie umieszczony zapis dotyczący możliwości wypowiedzenia przez KOWR umowy dzierżawy w zakresie wyłączenia 30% powierzchni użytków rolnych będących przedmiotem dzierżawy.

UWAGA: Nieruchomości wydierżawiane są na podstawie danych z ewidencji geodezyjnej. W przypadku ewentualnego wznowienia granic wykonanego na koszt i staraniem dzierżawcy Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa nie bierze odpowiedzialności za ewentualne różnice w powierzchni nieruchomości.

Wskazania granic nieruchomości na gruncie przez geodetę Krajowy Ośrodek może dokonać na koszt dzierżawcy.

Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa, jako organizator przetargu, zastrzega sobie prawo do:

- odstąpienia od przeprowadzenia przetargu bez podania przyczyn do momentu jego rozpoczęcia,
- odstąpienia od przeprowadzenia przetargu ze względu na uzasadnione wątpliwości co do osób mających uczestniczyć w przetargu, jeżeli z wnioskiem takim wystąpi członek komisji przetargowej wydelegowany przez Radę Społeczną działającą przy KOWR OT we Wrocławiu,
- w razie uwzględnienia wniesionego zastrzeżenia na czynności przetargowe, Dyrektor Oddziału Terenowego KOWR powtarza czynności przetargowe albo unieważnia przetarg, lub Dyrektor

Generalny KOWR zarządza powtórzenie czynności przetargowych przez Dyrektora Oddziału Terenowego KOWR albo unieważnia przetarg,

- **odstąpienia od zawarcia umowy w przypadku nie uzyskania pełnomocnictwa Dyrektora Generalnego KOWR**

Niniejsze ogłoszenie zostanie podane do publicznej wiadomości w terminie od **21.08.2025** roku do **26.09.2025** roku w sposób zwyczajowo przyjęty w **Urzędzie Gminy Chojnów, Dolnośląskiej Izbie Rolniczej we Wrocławiu, OT KOWR we Wrocławiu, Sekcji Zamiejscowej KOWR w Legnicy, Sołectwie wsi Osetnica oraz Konradówka**, na stronie internetowej www.gov.pl/kowr oraz stronie podmiotowej Biuletynu Informacji Publicznej KOWR (BIP).

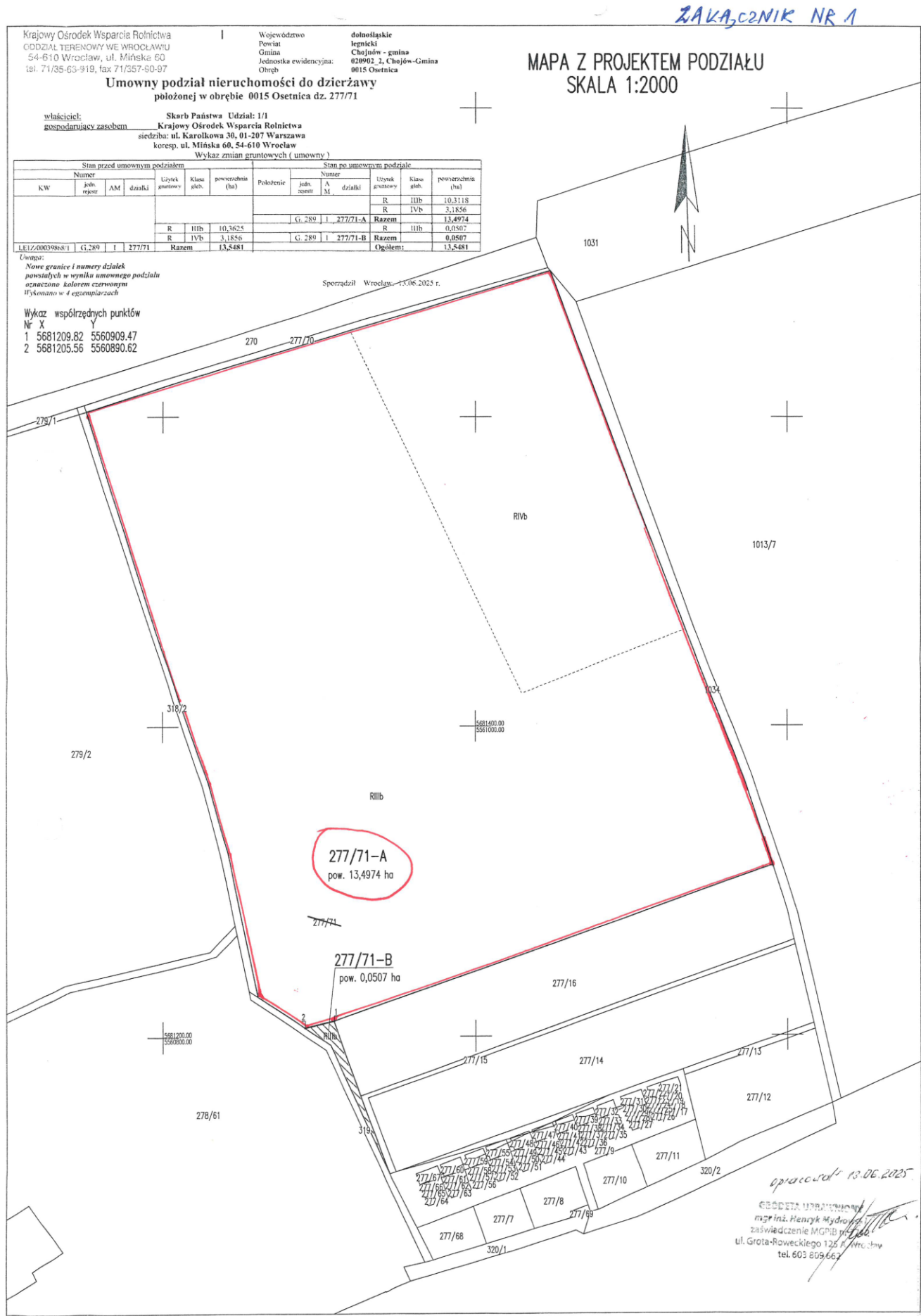
Dodatkowo skrót informacji o zamiarze dzierżawy nieruchomości zostanie opublikowany w dzienniku **Gazeta Wrocławska**, w dniu **21.08.2025** roku.

Stosownie do treści art. 13 RODO (tj. rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE - Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016). informuje osoby zainteresowane udziałem w przetargu, że:

- 1) Administratorem danych osobowych, czyli podmiotem decydującym o celach i środkach przetwarzania jego danych osobowych zawartych we wszystkich dokumentach złożonych w odpowiedzi na niniejsze ogłoszenie i pozostałych dokumentach wymaganych do zawarcia umowy po rozstrzygnięciu przetargu (dane dzierżawcy) jest Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa (zwany dalej KOWR) z siedzibą w Warszawie (01-207) przy ul. Karolkowej 30.
- 2) W KOWR wyznaczono Inspektora Ochrony Danych Osobowych, z którym może się Pani/Pan skontaktować w sprawach ochrony i przetwarzania swoich danych osobowych pod adresem e-mail: iodo@kowr.gov.pl lub pisemnie na adres naszej siedziby, wskazany w pkt 1).
- 3) Jako administrator, w celu przeprowadzenia kwalifikacji i udziału w przetargu oraz w celu ewentualnego zawarcia umowy dzierżawy, jej realizacji, dokonywania rozliczeń, windykacji należności i zawarcia innych umów w związku z realizacją tej umowy, a także w celach związanych z obowiązkiem ewidencji korespondencji kierowanej z/do KOWR i w celu obowiązków archiwizacji dokumentacji KOWR będzie przetwarzał Pani/Pana dane osobowe zawarte we wszelkich dokumentach złożonych w odpowiedzi na niniejsze ogłoszenie oraz w pozostałych dokumentach wymaganych do zawarcia umowy dzierżawy, po rozstrzygnięciu przetargu, w związku z realizacją postępowania na podstawie ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa i aktów wykonawczych do niej wydanych, co stanowi o zgodnym z prawem przetwarzaniu danych osobowych w oparciu o przesłanki legalności, o których mowa w art. 6 ust. 1 lit. b i lit. c Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz.U. UE. L. z 2016 r. Nr 119, str. 1) dalej jako RODO.
- 4) dane osobowe zawarte we wszystkich dokumentach złożonych w odpowiedzi na niniejsze ogłoszenie i pozostałych dokumentach wymaganych do zawarcia umowy po rozstrzygnięciu przetargu będą przetwarzane przez okres przewidziany przepisami prawa, w tym przez okres przechowywania dokumentacji określony w przepisach powszechnych i uregulowaniach wewnętrznych KOWR w zakresie archiwizacji dokumentów, oraz okres przedawnienia roszczeń przysługujących KOWR i w stosunku do Pani/Pana.
- 5) dane osobowe mogą być udostępniane innym podmiotom, jeżeli obowiązek taki będzie wynikać z przepisów prawa. Dane osobowe dzierżawców będą udostępniane podmiotom upoważnionym do naliczania i egzekwowania obciążeń publiczno-prawnych, do których ponoszenia został zobowiązany w zawartej umowie dzierżawy.
Dostęp do danych osobowych oferentów i dzierżawcy mogą też mieć podmioty przetwarzające dane w imieniu KOWR, np. podmioty świadczące pomoc prawną, usługi informatyczne, usługi niszczenia dokumentów, archiwizacji, jak również inni administratorzy danych osobowych przetwarzający dane we własnym imieniu, np. podmioty prowadzące działalność pocztową lub kurierską.
- 6) Zgodnie z RODO, każdej osobie, której dane przetwarzamy w celach określonych powyżej przysługuje:
 - a) prawo dostępu do swoich danych osobowych oraz otrzymania ich kopii;
 - b) prawo do sprostowania (poprawiania) swoich danych osobowych;
 - c) ograniczenia przetwarzania danych osobowych;
 Zgodnie z RODO, każdej osobie, której dane przetwarzamy przysługuje prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.
Zgodnie z RODO osobom, których dane przetwarzamy w wyżej określonych celach nie przysługuje:
 - a) w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;
 - b) prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;
 - c) na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.
 - d) Podanie danych ma charakter dobrowolny, ale jest niezbędne do udziału w przetargu i zawarcia umowy po jego rozstrzygnięciu zgodnie z przepisami ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa i aktów wykonawczych do niej wydanych.
 - e) KOWR nie będzie podejmował decyzji wobec osób, których dane przetwarza w sposób zautomatyzowany, w tym decyzji będących wynikiem profilowania. KOWR nie przewiduje przekazywania danych osobowych do państwa trzeciego (tj. państwa, które nie należy do Europejskiego Obszaru Gospodarczego obejmującego Unię Europejską, Norwegię, Liechtenstein i Islandię), ani do organizacji międzynarodowych.

Z informacjami o przedmiocie dzierżawy, warunkami przetargu a także z postanowieniami projektu umowy dzierżawy, które nie podlegają ustaleniu w trybie niniejszego przetargu, można się zapoznać w terminie publikacji niniejszego ogłoszenia w siedzibie Sekcji Zamiejscowej w Legnicy, ul. Jaworzyńska 199, tel. 797 604 742.

Sporządził: Andrzej Wańkowicz



Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa
ODDZIAŁ TERENOWY WE WROCŁAWIU
54-610 Wrocław, ul. Mińska 60
tel. 71/35-63-919, fax 71/357-90-97

Województwo dolnośląskie
Powiat legnicki
Gmina Chojnów - gmina
Jednostka ewidencyjna: 020902_2, Chojów-Gmina
Obręb 0015 Osetnica

ZALĄCZNIK NR 2

Umowny podział nieruchomości do dzierżawy
położonej w obrębie 0015 Osetnica dz. 278/58

właściciel: Skarb Państwa Udział: 1/1
gospodarujący zasobem Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa
siedziba: ul. Karolkowa 30, 01-207 Warszawa
koresp. ul. Mińska 60, 54-610 Wrocław
Wykaz zmian gruntowych (umowny)

Stan przed umownym podziałem							Stan po umownym podziale														
Numer							Numer														
KW	jedn. rejestr	AM	działki	Użytek gruntowy	Klasa gleb.	powierzchnia (ha)	Położenie	jedn. rejestr	A	M	działki	Użytek gruntowy	Klasa gleb.	powierzchnia (ha)							
								278/58-A						Br-Ps	III	2.1074					
													G. 289	I					Razem	2.1074	
																			Br-Ps	III	0.1899
																			Ws		0.0085
																			Razem		0.1984
LE1Z/00039868/I	G.289	I	278/58	Ws		0.0085		G. 289	I	278/58-B		Razem		0.1984							
Razem														Ogółem:	2.3058						
Lpowa:																					

Uwaga:
Nowe granice i numery działek
powstałych w wyniku umownego podziału
oznaczone kolorem czerwonym
Wykonano w 4 egzemplarzach

Sporządził Wrocław, 27.06.2025 r.

OSOBA UPRAWNIENIA
Pojemność: 125 m³
zaświadczenie MOC.8 nr 1/2025
ul. Grola-Nowackiego 125
tel. 605 809 662

Nr	X	Y
100	5680901.70	5560785.51
101	5680888.73	5560745.36
102	5680881.07	5560733.51
103	5680880.25	5560734.08
104	5680871.68	5560740.05
105	5680863.72	5560726.83
106	5680862.03	5560724.01

MAPA Z PROJEKTEM PODZIAŁU
skala 1:2000

