



POZ.WGZ. PL.4243.12.2025.MKM.99

ODDZIAŁ TERENOWY W POZNANIU

podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości rolnych przeznaczonych do dzierżawy
położonych w powiecie czarnkowsko-trzcianeckim, w województwie wielkopolskim

Przedmiotem dzierżawy będzie nieruchomość rolna położona w gminie Krzyż Wlkp. oznaczone w ewidencji gruntów jako:

Przetarg 1. Obręb : Lubcz Wielki, gm. Krzyż Wlkp., działka nr : 625/5 o pow. 0,8600 ha.

Grunty w klasach: LV-0,8200 ha, N-0,0400 ha, stanowi zapisaną w księdze wieczystej KW PO1T/00023441/7 prowadzonej przez Sąd Rejonowy V Wydział Ksiąg Wieczystych z siedzibą w Trzciance.

Roczny czynsz dzierżawny wynosi 1,00 dt pszenicy

Nieruchomość wydzierżawiona zostanie do dnia 31.10.2035 roku na cele rolne.

Przeznaczenie:

Zgodnie z pismem znak: TG.6727.8.2025.WZ z dnia 13.05.2025 r. Burmistrza Krzyża Wielkopolskiego i zapisami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Krzyż Wlkp. uchwalonego przez Radę Miejską w Krzyżu Wlkp. uchwała Nr XVII/134/200z dnia 30.03.2000r. dla działki nr 625/5 przewidziane są następujące kierunki –teren łąk i pastwisk, działka znajduje się w obszarze zalewowym Noteci, jest to obszar przyrodniczy wyłączony z zabudowy. Dla tej nieruchomości nie jest opracowany plan zagospodarowania przestrzennego ani studium. Gmina nie posiada informacji o uzbrojeniu działek w media i o planowej lokalizacji budowy farm wiatrowych. Nie została wydana decyzja o warunkach zabudowy i decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego. Nie znajduje się w obszarze Specjalnej Strefie Ekonomicznej, ponieważ w Krzyżu nie ma takiej strefy. Działka ta nie jest objęta Miejscowym Planem Odbudowy, ponieważ taki plan nie został opracowany w Gminie. Na ww. działce nie znajdują się żadne obiekty objęte ochroną zabytków ani zewidencjonowane stanowiska archeologiczne.(pismo PI-WN.5173.161.2.2025).

Zgodnie z pismem znak: DP.ZZI.0141.2.2025.JO z dnia 13.02.2025r. Państwowego Gospodarstwa Wodnego na ww. działce nie występują urządzenia melioracji wodnych, ujęte w ewidencji urządzeń melioracji wodnych oraz zmeliorowanych gruntów prowadzonych przez Wody Polskie. Na przedmiotowej działce nie występują śródlądowe wody powierzchniowe płynące, ani działka nie graniczy ze śródlądowymi powierzchniami wodnymi płynącymi. Ww. działka graniczy ze starorzeczem rzeki Noteć. Wnioskowana działka znajduje się na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią o prawdopodobieństwie wystąpienia powodzi 1% i 10% oraz na obszarze zagrożenia powodzią o prawdopodobieństwie wystąpienia powodzi 0,2%.

UWAGA:

Nieruchomość ta będzie wydzierżawiona w drodze przetargu. Termin, miejsce i warunki przetargu zostaną podane do wiadomości w odrębnym ogłoszeniu.

Powyższy wykaz będzie opublikowany w BIP oraz wywieszony na okres 14 dni na tablicy ogłoszeń: w siedzibie KOWR OT w Poznaniu, KOWR OT w Poznaniu Sekcja Zamiejscowa w Pile, we właściwym miejscowo Urzędzie Gminy, w miejscowości znajdującej się w obrębie geodezyjnym z wykazu, we właściwej miejscowo Izbie Rolniczej oraz opublikowany na stronie internetowej www.kowr.gov.pl

Szczegółowe informacje można uzyskać w siedzibie Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Poznaniu, Sekcja Zamiejscowa w Pile, 64-920 Pila, ul. Motylewska 7, tel. 67 2110440.

Wykaz wywieszono 20.08.2025r.

Wykaz zdjęto 07.08.2025r.

Kierownik Sekcji Zamiejscowej w Pile
Wydział Gospodarowania Zasobem
Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa
Oddział Terenowy w Poznaniu
Sekcja Zamiejscowa w Pile
ul. Motylewska 7, 64-920 Pila
Danuta Klawińska-Mozelewska

61-701 Poznań, ul. Fredry 12, 61/ 856 06 01, strona www.gov.pl/web/kowr