

Oddział Terenowy w Gorzowie Wlkp.

GOR.WKUZ.GZ.4246.293.2025.WD

Wywieszono w miejscach zwyczajowo przyjętych
w dniach 1.09.2025 do 18.09.2025

KRAJOWY OŚRODEK WSPARCIA ROLNICTWA
Oddział Terenowy w Gorzowie Wielkopolskim

w związku z zamiarem wydzierżawienia nieruchomości pochodzącej ze zlikwidowanego SHR Wojcieszycy, działając na podstawie ustawy z dnia 19 października 1991 roku o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (j.t. Dz. U. z 2022 r., poz. 514) oraz rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 14 stycznia 2009 r. w sprawie szczegółowego trybu przeprowadzania przetargów na dzierżawę nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa (Dz. U. z 2021 r., poz. 1944 j.t.), rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 1 sierpnia 2016 r. w sprawie sposobu ustalania wysokości czynszu dzierżawnego w umowach dzierżawy nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa (Dz. U. z 2022 r. poz. 433) **podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości** rolnej zabudowanej przeznaczonej do **dzierżawy**:

NIERUCHOMOŚĆ rolna, zabudowana położona - województwo lubuskie, powiat **międzyrzecki**, gmina **Bledzew**, obręb **Zemsko** oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr **70/120** o powierzchni ogólnej **5,7377 ha**.

Opis nieruchomości: Kształt działki regularny w kształcie prostokąta, teren płaski, grunt odłogowany. Dla nieruchomości prowadzona jest księga wieczysta w Sądzie Rejonowym w Międzyrzeczu o numerze GW1M/00021609/2.

Dla nieruchomości brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z dyspozycją studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Bledzew, zatwierdzonym uchwałą Nr LIII/626/23 Rady Gminy Bledzew z dnia 28 listopada 2023r., działka oznaczona w części jako teren rolniczy niższych klas bonitacyjnych oraz w części jako teren rolniczy wyższych klas bonitacyjnych.

W skład nieruchomości wchodzi:

- grunty rolne zabudowane Br-RIVa o pow. 2,5574 ha ,
- grunty rolne zabudowane Br-RIVb o pow. 0,03 ha,
- grunty rolne zabudowane Br-RV o pow. 2,7683 ha,
- grunty rolne zabudowane Br-RVI o pow. 0,2645 ha,
- grunty orne RIIIb o pow. 0,0560ha,
- grunty orne RIVa o pow. 0,0615ha.

Wywoławcza wysokość rocznego czynszu dzierżawnego wynosi – 22,60 dt pszenicy

Nieruchomość wydzierżawiona zostanie na okres **10 lat**.

Przyszły dzierżawca zobowiąże się do użytkowania jej zgodnie z zasadami prawidłowej gospodarki, w celu wykonania na niej działalności gospodarczej w rolnictwie. Nie dopuszcza się zmiany sposobu użytkowania części lub całości nieruchomości bez zgody Wydzierżawiającego wyrażonej na piśmie.

Ww. nieruchomość podlega dzierżawie w trybie przetargu ograniczonego. Termin, miejsce i warunki przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu.

Szczegółowe informacje o nieruchomości będącej przedmiotem sprzedaży można uzyskać w siedzibie OT KOWR w Gorzowie Wielkopolskim, ul. Myśliborska 32, 66-400 Gorzów Wielkopolski lub w KOWR Oddział Terenowy w Gorzowie Wielkopolskim, ul. Myśliborska 32, 66-400 Gorzów Wielkopolski lub dzwoniąc pod nr tel. 95 714 61 41.

Niniejszy wykaz opublikowano na stronie podmiotowej Biuletynu Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa www.bip.kowr.gov.pl oraz w siedzibie:

1. KOWR OT w Gorzowie Wielkopolskim
2. Urzędu Gminy w Bledzew
3. Sołectwa Zemsko
4. Lubuskiej Izby Rolniczej

Sporządziła: Wiktoria Drużyńska, dnia 18.08.2025 r.

ZASTĘPCA DYREKTORA

Sebastian Kwóźdź