



Krajowy Ośrodek
Wsparcia Rolnictwa

Oddział Terenowy w Łodzi

ZSI.LOD.WKUR.4240.1437.1.1437.2025.WN

Łódź, dnia 20 sierpnia 2025 r.

WYKAZ
o zamiarze sprzedaży

Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Łodzi (dalej KOWR) działając na podstawie ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (tj. Dz. U. 2025, poz. 826 – dalej UOGNRSP), rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 30 kwietnia 2012 roku w sprawie szczegółowego trybu sprzedaży nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa i ich części składowych, warunków obniżania ceny sprzedaży nieruchomości wpisanej do rejestru zabytków oraz stawek szacunkowych gruntów (Dz. U z 2012 r. poz. 540), ustawy z dnia 14 kwietnia 2016 roku o wstrzymaniu sprzedaży nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa oraz zmianie niektórych ustaw (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 801 z późn. zm.), podaje do publicznej wiadomości, że zamierza sprzedać niezabudowane nieruchomości położone na terenie gminy **Łęki Szlacheckie**, powiat **piotrkowski**, woj. łódzkie:

Obręb	Nr działki	Pow. łączna /ha/	Użytki /ha/	Cena wywoławcza /zł/	KW PT1P/000
Antoniów	393/1	0,4700 ha	ŁIV – 0,4000 ha, N – 0,0600 ha, W – 0,0100 ha	16 800 ,-	45778/7
Antoniów	426	0,1800 ha	PsV – 0,1800 ha	6 700 ,-	45778/7
Antoniów	434	0,1400 ha	ŁIV – 0,0900 ha, PsV – 0,0300 ha, RV – 0,0200 ha	5 300 ,-	45778/7
Cieśle	721/1	0,2200 ha	LsVI – 0,0600 ha, RIVa – 0,0100 ha, RV – 0,1100 ha, S-RIVa – 0,0200 ha, S- RV – 0,0100 ha, W – 0,0100 ha	8 600 ,-	49229/2
Cieśle	722	0,0800 ha	LsVI – 0,0600 ha, RIVa – 0,0100 ha, RV – 0,1100 ha, S-RIVa – 0,0200 ha, S-RV – 0,0100 ha, W – 0,0100 ha	3 400 ,-	49229/2
Dąbrowa	107/3	0,0700 ha	PsV – 0,0100 ha, S-RIVa – 0,0600 ha	14 500 ,-	46125/2
Podstole	430	0,8500 ha	ŁIV – 0,1000 ha, RIVa – 0,0700 ha, RIVb – 0,6800 ha	35 000 ,-	59144/5
Działka nr 721/1 zadrzewiona. Przez działkę przebiega rów melioracyjny. Na działce nr 107/3 znajdują się naniesienia niestanowiące własności KOWR.					

Uwaga: W przypadku bezumownego użytkowania nieruchomości nabywca samodzielnie i na własny koszt podejmie działania w celu objęcia nieruchomości w posiadanie oraz nie wniesie ani nie będzie wносił w przyszłości wobec Skarbu Państwa – Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa jakichkolwiek roszczeń z tego tytułu.

Przeznaczenie działek zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Łęki Szlacheckie zatwierdzonego Uchwałą Nr XXXV/217/02 Rady Gminy Łęki Szlacheckie z dn. 09.10.2002 r.:

Obwód Antonielów:

dz. nr 393/1 – wyłączenie z zabudowy, zakaz zabudowy pradolin;

dz. nr 426 – wyłączenie z zabudowy, zakaz zabudowy pradolin, wyłączenie z zabudowy – rolnicza przestrzeń produkcyjna, tereny do zalesienia;

dz. nr 434 – wyłączenie z zabudowy, zakaz zabudowy pradolin, tereny do zalesienia

Obwód Cieśle:

dz. nr 721/1 – wyłączenie z zabudowy – rolnicza przestrzeń produkcyjna, lasy, obszar chroniony wód podziemnych/ klasy OWO,ONO/;

dz. nr 722 – wyłączenie z zabudowy – rolnicza przestrzeń produkcyjna, obszar chroniony wód podziemnych/ klasy OWO,ONO/, tereny do zalesienia;

Obwód Dąbrowa:

dz. nr 107/3 – tereny rozwojowe z M.P.Z.P.

Obwód Podstole:

dz. nr 430 – wyłączenie z zabudowy, zasoby surowcowe.

Działka nr 393/1 stanowi w przeważającej części użytek zielony, w części rów i nieużytek. Grunt porośnięty częściowo samosiewem drzew bez wartości rynkowej. Teren dolinny, zalewowy. Kształt działki trapezowy, szeroki. Działka położona w sąsiedztwie użytków rolnych, zielonych i leśnych oraz rozproszonych zabudowań zagrodowych. Nieruchomość posiada dostęp do drogi publicznej gruntowej.

Działka nr 426 stanowi użytek zielony, pastwisko. Działka położona w sąsiedztwie użytków rolnych, zielonych i leśnych, w dalszym otoczeniu zabudowań zagrodowych. Kształt działki trapezowy. Nieruchomość posiada dostęp do drogi publicznej.

Działka nr 434 łąka, pastwisko i grunt orny. Działka położona w sąsiedztwie użytków rolnych, zielonych i leśnych, w dalszym otoczeniu pojedyncze rozproszone zabudowania zagrodowe. Nieruchomość posiada dostęp do drogi publicznej gruntowej.

Działka nr 721/1 stanowi w przeważającej części użytek rolny i leśny z drzewostanem bez wartości rynkowej. Działka położona w sąsiedztwie użytków rolnych i leśnych, gruntów zadrzewionych, zabudowań zagrodowych. Kształt działki regularny, prostokątny. Działka posiada dostęp do drogi publicznej.

Działka nr 722 stanowi użytek rolny, grunt orny. Działka położona w sąsiedztwie użytków rolnych i leśnych, gruntów zadrzewionych, zabudowań zagrodowych. Kształt działki regularny, prostokątny. Działka posiada dostęp do drogi publicznej.

Działka nr 107/3 stanowi niezabudowany grunt. Działka położona jest w sąsiedztwie terenów o funkcji mieszkalnej jednorodzinnej i zagrodowej oraz w otoczeniu użytków rolnych i leśnych. Na gruncie zlokalizowane są: nasadzenia roślin ozdobnych, urządzona zieleń, trawnik, drzewa bez wartości rynkowej, przy granicy z pasem drogowym znajduje się ogrodzenie. Wszystkie naniesienia nie są własnością KOWR. Nieruchomość posiada dostęp do drogi publicznej o nawierzchni asfaltowej oraz sieci uzbrojenia technicznego tj. energia elektryczna, wodociąg.

Działka nr 430 stanowi użytek rolny - grunt orny, w części użytek zielony. Działka położona w sąsiedztwie użytków rolnych, zielonych i leśnych, gruntów zadrzewionych, zabudowań zagrodowych. Kształt działki regularny, prostokątny. Działka posiada dostęp do drogi publicznej o nawierzchni asfaltowej.

Zgodnie z art. 28 a ust. 1 UOGNRSP sprzedaż nieruchomości rolnej przez KOWR może nastąpić, jeżeli w wyniku tej sprzedaży łączna powierzchnia użytków rolnych:

- będących własnością nabywcy nie przekroczy 300 ha;

- nabytych kiedykolwiek z Zasobu przez nabywcę nie przekroczy 300 ha;

Powierzchnię użytków rolnych ustala się na podstawie oświadczenia złożonego przez nabywcę nieruchomości rolnej.

Stosownie do treści art. 29b. ust. 1 UOGNRSP każdy nabywca nieruchomości Zasobu przed zawarciem umowy sprzedaży składa oświadczenie o pochodzeniu środków finansowych na ten cel oraz że nie

zawarł umowy przedwstępnej na zbycie tej nieruchomości. Osoba, która złożyła nieprawdziwe oświadczenia, podlega odpowiedzialności karnej za składanie fałszywych zeznań. Składający oświadczenie jest obowiązany do zawarcia w nim klauzuli następującej treści: "Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia"

Ww. nieruchomości sprzedawane będą zgodnie z danymi z ewidencji gruntów i budynków, wydanymi przez właściwe miejscowo starostwo powiatowe. KOWR nie bierze odpowiedzialności za ewentualne różnice powierzchni. Uczestnik przetargu zobowiązany będzie do złożenia oświadczenia, że zapoznał się z przedmiotem przetargu i dokumentacją związaną z przedmiotem sprzedaży oraz ograniczeniami w jego użytkowaniu i w związku z tym nie będzie występował z ewentualnymi roszczeniami z tytułu rękojmi za wady przedmiotu sprzedaży, oraz że wie, iż sprzedający sprzedaje nieruchomość zgodnie z danymi z ewidencji gruntów i budynków, wydanymi przez właściwe Starostwo Powiatowe, i nie będzie występował z żadnymi roszczeniami wobec Sprzedającego z tytułu ewentualnej niezgodności w zakresie rodzajów użytków oraz ewentualnej różnicy w powierzchni sprzedawanej nieruchomości, jeżeli po sprzedaży geodeta wskaże inną powierzchnię, niż to jest oznaczone w dokumentach wyżej wymienionych. Okazanie punktów granicznych nieruchomości może nastąpić na życzenie i wyłączny koszt Kupującego.

Na podstawie z art. 29 ust. 4 UOGNRSP KOWR przysługuje prawo **pierwokupu** przy odsprzedaży nieruchomości. Zgodnie z art. 54 wyżej cytowanej ustawy, w związku z art. 593 do 595 Kodeksu cywilnego, KOWR zastrzega, w poszczególnych przypadkach, możliwość umownego prawa **odkupu** nieruchomości na rzecz Skarbu Państwa, w okresie 5 lat od dnia nabycia od KOWR, z wpisaniem tego prawa do księgi wieczystej.

Opisane nieruchomości będą podlegać sprzedaży w trybie przetargu, którego termin, miejsce, forma i warunki zostaną podane w odrębnym ogłoszeniu.

Oddział Terenowy KOWR zastrzega sobie możliwość odstąpienia od zawarcia umowy sprzedaży jeżeli zajdą nowe, istotne okoliczności, w tym w szczególności nastąpi zmiana przeznaczenia gruntów lub nabywający nie wywiąże się z obowiązków wynikających z umów zawartych z KOWR.

Ogłoszenie o zamiarze sprzedaży zostaje podane do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy, Izby Rolniczej Województwa Łódzkiego w Łodzi, KOWR OT w Łodzi na okres 14 dni

Szczegółowe informacje o nieruchomości można uzyskać w Krajowym Ośrodku Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Łodzi ul. Północna 27/29 telefon: 0-42 636-53-26, 662-187-534 lub na stronie internetowej www.kowr.gov.pl oraz na stronie podmiotowej BIP KOWR. Działki obejrzyć można na stronie internetowej www.geoportal.gov.pl. Osoba prowadząca Wioleta Nita.