



Krajowy Ośrodek
Wsparcia Rolnictwa

Oddział Terenowy
w Bydgoszczy

WYKAZ numer BYD.WKUZ.KU.4240.95.2025.PC.2 z dnia 21-08-2025r

**Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa
Oddział Terenowy w Bydgoszczy**

działając na podstawie ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (Dz. U. z 2025 r., poz. 826) oraz zgodnie z rozporządzeniem Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 30 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego trybu sprzedaży nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa (Dz. U. z 2021 r. poz. 2092) podaje do publicznej wiadomości:

**Wykaz
nieruchomości wchodzącej w skład Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa przeznaczonej do
sprzedaży**

Przedmiotem przetargu na sprzedaż będzie:

1. Dz. nr **169/20**, obręb geodezyjny **Sicienko**, gm. Sicienko, powiat bydgoski, woj. kujawsko-pomorskie o pow. **0,1584 ha** (w tym użytki i ich klasy wg danych z ewidencji gruntów: PsIV-0,1584 ha), zapisana w KW BY1N/00026744/4.
Cena nieruchomości wynosi 73.000,00 zł (słownie: siedemdziesiąt trzy tysiące złotych) **w tym 23% podatek VAT.**
2. Dz. nr **169/22**, obręb geodezyjny **Sicienko**, gm. Sicienko, powiat bydgoski, woj. kujawsko-pomorskie o pow. **0,1447 ha** (w tym użytki i ich klasy wg danych z ewidencji gruntów: RIIIa-0,0840 ha i PsIV-0,0607 ha), zapisana w KW BY1N/00026744/4.
Cena nieruchomości wynosi 67.000,00 zł (słownie: sześćdziesiąt siedem tysięcy złotych) **w tym 23% podatek VAT.**
3. Dz. nr **169/23**, obręb geodezyjny **Sicienko**, gm. Sicienko, powiat bydgoski, woj. kujawsko-pomorskie o pow. **0,2228 ha** (w tym użytki i ich klasy wg danych z ewidencji gruntów: PsIV-0,1278 ha i N-0,0950 ha), zapisana w KW BY1N/00026744/4.
Cena nieruchomości wynosi 89.000,00 zł (słownie: osiemdziesiąt dziewięć tysięcy złotych) **w tym 23% podatek VAT.**
4. Dz. nr **169/24**, obręb geodezyjny **Sicienko**, gm. Sicienko, powiat bydgoski, woj. kujawsko-pomorskie o pow. **0,1628 ha** (w tym użytki i ich klasy wg danych z ewidencji gruntów: RIIIa-0,1388 ha i PsIV-0,0240 ha), zapisana w KW BY1N/00026744/4.
Cena nieruchomości wynosi 182.000,00 zł (słownie: sto osiemdziesiąt dwa tysiące złotych) **w tym 23% podatek VAT.**
5. Dz. nr **169/25**, obręb geodezyjny **Sicienko**, gm. Sicienko, powiat bydgoski, woj. kujawsko-pomorskie o pow. **0,1770 ha** (w tym użytki i ich klasy wg danych z ewidencji gruntów: RIIIa-0,1770 ha), zapisana w KW BY1N/00026744/4.
Cena nieruchomości wynosi 198.000,00 zł (słownie: sto dziewięćdziesiąt osiem tysięcy złotych) **w tym 23% podatek VAT.**
6. Dz. nr **169/26**, obręb geodezyjny **Sicienko**, gm. Sicienko, powiat bydgoski, woj. kujawsko-pomorskie o pow. **0,1778 ha** (w tym użytki i ich klasy wg danych z ewidencji gruntów: RIIIa-0,1778 ha), zapisana w KW BY1N/00026744/4.
Cena nieruchomości wynosi 199.000,00 zł (słownie: sto dziewięćdziesiąt dziewięć tysięcy złotych) **w tym 23% podatek VAT.**

Opis nieruchomości:
Działki niezabudowane.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Sicienko uchwalonym przez Radę Gminy Sicienko uchwałą Nr LIV/429/23 z dnia 2023-08-30 działka:
- 169/20 i 169/22 169/23 oznaczona jest symbolem 6 KO/ZP-teren obsługi komunikacji z dopuszczeniem zieleni urządzonej;
Natomiast zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Sicienko uchwalonym przez Radę Gminy Sicienko uchwałą Nr XIII/67/07 z dnia 2007-09-26 działka:
- 169/24, 169/25 i 169/26 oznaczona jest symbolem A 12 MN-teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Termin, miejsce i warunki przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu.

Zgodnie z art. 29 ust. 4 ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa, KOWR przysługuje prawo pierwokupu na rzecz Skarbu Państwa przy odsprzedaży nieruchomości przez nabywcę w okresie 5 lat od nabycia tej nieruchomości od KOWR.

KOWR zastrzega sobie możliwość odstąpienia od zawarcia umowy sprzedaży, jeżeli zajdą nowe, istotne okoliczności, w tym w szczególności nastąpi zmiana przeznaczenia gruntów, nabywający nie wywiąże się z obowiązków wynikających z umów zawartych z KOWR.

Nieruchomości sprzedawane są na podstawie danych z ewidencji gruntów i budynków zgodnych z wyrysiem z mapy ewidencyjnej. W przypadku ewentualnego wznowienia granic wykonanego na koszt i staraniem nabywcy, KOWR nie bierze odpowiedzialności za ewentualne różnice. Wskazania granic nieruchomości na gruncie przez geodetę może nastąpić na koszt kupującego.

Wszelkie koszty związane z zawarciem aktu notarialnego ponosi Kupujący.

Szczegółowe informacje o przedmiocie przetargu można uzyskać w dni robocze w Zamiejscowej Sekcji Gospodarowania Zasobem w Kusowie, ul. Osiedłowa 11, 86-022 Dobrcz, tel. 52 364 95 06.

Z-ca Dyrektora Oddziału

Marek Jopp

Wykaz wywiesza się w dniu 21 sierpnia 2025 roku na okres 14 dni

1. w Siedzibie Oddziału Terenowego KOWR w Bydgoszczy.
 2. w Sekcji Zamiejscowej w Kusowie.
 3. u sołtysa miejscowości Sicienko.
 4. w Urzędzie Gminy Sicienko.
 5. w siedzibie właściwej miejscowo Izby Rolniczej.
- Ponadto ogłoszenie publikuje się w internecie na stronie www.kowr.gov.pl