



Krajowy Ośrodek  
Wsparcia Rolnictwa

Opublikowano na stronie podmiotowej  
Biuletynu Informacji Publicznej KOWR,  
wywieszono na tablicy ogłoszeń  
w siedzibie OT KOWR w Szczecinie  
Od 25. 08. 2025 - 09. 09. 2025  
Podpis .....

**Oddział Terenowy w Szczecinie**  
**SZC.WKUZ.NO.4243.W.212.2025.MŚ**

Na mocy art. 46 ust. 1 ustawy z dnia 10.02.2017 r. (Dz. U. z 2017 r. poz. 624) Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa z dniem 01.09.2017 r. wstąpił w ogół praw i obowiązków znoszonej Agencji Nieruchomości Rolnych. Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa działając na podstawie:

- ustawy z dnia 19.10.1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (Dz.U. z 2025 r. poz. 826 tekst jednolity) i w związku z ustawą z dnia 11.04.2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego (Dz.U. z 2022 r. poz. 2569, ze zm.);
  - rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 14.01.2009 r. w sprawie szczegółowego trybu przeprowadzania przetargów na dzierżawę nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa (Dz.U. z 2013 r. poz. 1142);
  - rozporządzeniem Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 17.01.2012 r. w sprawie kwalifikacji rolniczych posiadanych przez osoby wykonujące działalność rolniczą (Dz.U. z 2012 r. poz. 109);
  - ustawą z dnia 16.09.2011 r. o zmianie ustawy o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa oraz zmianie niektórych innych ustaw (Dz.U. z 2011 r. Nr 233 poz. 1382);
  - rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 17 kwietnia 2020r. zmieniającego rozporządzenie w sprawie szczegółowego trybu przeprowadzania przetargów na dzierżawę nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa (Dz. U. z 2020 poz. 682);
- podaje do publicznej wiadomości:

**Wykaz**  
**nieruchomości wchodzącej w skład Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa**  
**przeznaczonej do dzierżawy**

położonej na terenie gminy **Łobez**, pochodzącej z byłego **PFZ**.

Nieruchomość rolna niezabudowana, oznaczona w ewidencji gruntów jako działki nr **145, 134, 133, 132, 125, 121** z obrębu **Poradz** o ogólnej powierzchni **5,3100 ha**.

**Dla nieruchomości prowadzona jest księga wieczysta w Sądzie Rejonowym w Łobzie o numerze SZ1L/0000129/6 (dz.nr 145), SZ1K/00000221/1 (dz. nr 132), SZ1L/00028446/6 ( dz.nr 133), SZ1L/00000222/8 ( dz.nr 134), SZ1L/00000120/3 (dz.nr 121), SZ1L/00000111/7 (dz.nr 125).**

**W skład nieruchomości wchodzi:**

- **grunty orne:** 1,0000 ha, (w tym kl: RV- 0,20 ha, RVI- 0,80 ha)
- **nieużytki:** 2,0700 ha,
- **łąki trwałe:** 2,2400 ha, (w tym kl: ŁV- 1,420 ha, ŁVI- 0,8200 ha)

**Wywoławcza wysokość rocznego czynszu wynosi – 2,00 dt pszenicy**  
(słownie: dwa 00/100 decyton pszenicy).

**Opis nieruchomości:** Nieruchomości położone w bliskim sąsiedztwie wsi Poradz. Działki posiadają dostęp do drogi. Dojazd do działek drogą wojewódzka nr 40 a następnie drogami utwardzonymi nr 183, 148, 152 i 159. Sąsiedztwo działek stanowią lasy, łąki i nieużytki. Tereny działek porośnięte roślinnością trawiastą, zachwaszczone z pojedynczym zakrzaczeniem i zadrzewieniem. Działki o numerach 145, 132, 133, 134, 125 położone są na obniżeniu terenu, natomiast działka nr 121 położona jest na terenach wznoszących się i pagórkowatych. Kształt działek o nr. 145, 134, 133, 132 zbliżony do regularnego, działki nr 125 nieregularny i działki nr 121 regularny.

**Burmistrz Łobza pismami:** IK 6727.149.2025.AM z dnia 21 maja 2025r., IK.6727.11.2025.AM z dnia 21 maja 2025 r., IK.6724.19.2024.AM z dnia 31 października 2024 r. zaświadcza, że zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Łobez uchwalonym w dniu 31 marca 2021 r. przez Radę Miejską w Łobzie, Uchwała nr XXXVI/245/2021 .

**Teren działek o nr ewid. 145, 125** położonych w obrębie Poradz, gm. Łobez posiadają następujące ustalenia:

1. Użytki rolne: **łąki, pastwiska**

**Teren działek o nr ewid. 134, 133** położonych w obrębie Poradz, gm. Łobez posiadają następujące ustalenia:

1. Użytki rolne: **łąki, pastwiska.**
2. **Nie użytki naturogeniczne.**

**Teren działki o nr ewid. 132** położony w obrębie Poradz, gm. Łobez posiada następujące ustalenia:

1. **Nie użytki naturogeniczne.**

**Teren działki o nr ewid. 121** położony w obrębie Poradz, gm. Łobez posiada następujące ustalenia:

1. Użytki rolne: **gleby orne.**
2. **Strefa W II częściowej ochrony stanowisk archeologicznych.**
3. **Udokumentowane złoża kopalin ( kruszywa naturalne).**

ponadto Burmistrz Łobza informuje, że na podstawie art.8 ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz.U. z 2024 r.poz. 278) Rada Miejska w Łobzie nie podjęła uchwały w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego o obszarze rewitalizacji. W związku z powyższym, ww działki nie znajdują się w obszarze rewitalizacji ani w obszarze zdegradowanym.

Burmistrz Łobza informuje, że dla terenu działek o nr. ewid.145, 134, 133, 132, 121, 125 położonych w obrębie Poradz, gm. Łobez na dzień dzisiejszy nie podjęto uchwały o przystąpieniu do opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Łobez ani zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Łobez, która miałaby na celu zmianę przeznaczenia ww. działek.

Dla ww. działek na dzień wystawienia zaświadczenia nie przewiduje się zmiany przeznaczenia nieruchomości.

Dla terenu działek o nr. ewid. 145 i 134 położonych w obrębie Poradz, gm. Łobez została wydana decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego nr 7/25 z dnia 29 czerwca 2005 r. w sprawie budowy linii kablowej SN 15kV, zmieniona decyzją nr 5/2006 z dnia 08 września 2006 r.

Dla terenu działek 133, 132, 121, 125 położonych w obrębie Poradz, gm. Łobez nie zostało wszczęte postępowanie administracyjne, jak również nie wydano decyzji o warunkach zabudowy ani decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego w trybie art. 61 ust.1 oraz art.50 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym ( Dz.U.z 2024 r., poz.1130 późn. zm.), które zmieniałyby ustalenia nieobowiązujące, miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Łobez.

Do Burmistrza Łobza nie wpłynęły wnioski o zmianę przeznaczenia ww. działki w planie. Ponadto na dzień dzisiejszy nie ma żadnych wniosków dotyczących budowy elektrowni wiatrowych na terenie przedmiotowych działek.

Dla terenu Gminy nie został utworzony ani nie jest tworzony plan dla terenów, które wymagają odbudowy w wyniku żywiołu.

Burmistrz Łobza informuje, że w dniu 28 lutego 2024 r. Rada Miejska w Łobzie podjęła uchwałę nr LXXIV/494/2024 w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego Gminy Łobez . Plan ogólny sporządzany jest dla całej Gminy Łobez.

**Obciążenia, ograniczenia lub obowiązki wynikające z przepisów szczególnych, dotyczące przedmiotowej nieruchomości:**

**1. Część działek jest zadrzewiona i zakrzaczona, przywrócenie do rolniczego użytkowania wymaga zgody KOWR.**

Termin, miejsce i warunki przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu. Szczegółowe informacje o nieruchomości będącej przedmiotem wykazu można uzyskać w SZ KOWR w Nowogardzie, ul. Górna 3, 72-200 Nowogard lub w KOWR OT w Szczecinie, ul. Bronowicka 41, 71-012 Szczecin albo dzwoniąc pod nr tel. 9157890379.

Niniejszy wykaz zostanie opublikowany na stronie podmiotowej Biuletynu Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa oraz w siedzibie:

1. Oddziału Terenowego w Szczecinie
2. SZ KOWR w Nowogardzie
3. Zachodniopomorskiej Izby Rolniczej
4. Urzędu Gminy w Łobzie
5. na stronie [www.nieruchomoscikowr.gov.pl](http://www.nieruchomoscikowr.gov.pl)

Sporządziła: Małgorzata Świątek

Nowogard, dnia 08.08.2025 r.

**z.o. ZASTĘPCA DYREKTORA**

Szczecin, dnia **20. 08. 2025** r.

**Jarosław Stoszak**