

POZ.WGZ.4240.107.2025.JST

ODDZIAŁ TERENOWY W POZNANIU

podaje do publicznej wiadomości zamiar sprzedaży nieruchomości gruntowych niezabudowanych położonych w obrębie Działyn, gm. Klecko, pow. gnieźnieński, woj. wielkopolskie

Przedmiotem sprzedaży będzie:

1. **Nieruchomość gruntowa niezabudowana** położona w obrębie geod. **Działyn, gm. Klecko**, powiat **gnieźnieński**, ozn. w ewidencji gruntów nr **34** o pow. 0,0473 ha zapisana w KW PO1G/00031597/2 w udziale wynoszącym 1/1.

Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Klecko zatwierdzonym uchwałą nr XLV/319/21 Rady Gminy Klecko z dn. 29.12.2021r. zmienionym uchwałą nr LXVIII/476/23 z dnia 31.05.2023r. w/w działki przeznaczone są **pod tereny ogródków działkowych /ZD/**.

Na w/w działce zlokalizowane jest stanowisko archeologiczne AZP 48-33/112 ujęte w wojewódzkiej i gminnej ewidencji zabytków. Terenowe pozostałości pradziejowego i historycznego osadnictwa stanowią zabytek archeologiczny podlegający ochronie i opiece konserwatorskiej bez względu na stan zachowania.

Działka ma kształt regularny, prostokątny w otoczeniu działek ogródkowych; Teren równinny. Grunt jest użytkowany jako rolny. Tereny sąsiednie to ogródki działkowe.

W związku z tym, że działka jest użytkowana rolniczo nabywca złoży oświadczenie: „jestem świadomy faktu obciążenia przedmiotu sprzedaży bezumownym użytkowaniem. Samodzielnie i na własny koszt będę podejmował działania w celu objęcia nieruchomości w posiadanie. Nie wystąpię ani nie będę występował w przyszłości z żadnymi roszczeniami wobec sprzedającego z tego tytułu.”

Działka posiada nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi publicznej. Dostęp i dojazd drogą gruntową nieurządzoną. Prąd w drodze.

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi: 42.000,00 zł

Cena nieruchomości zawiera koszty przygotowania jej do sprzedaży.

Cena sprzedaży podlega zapłacie nie później niż w dniu zawarcia umowy sprzedaży. Brak możliwości rozłożenia na raty.

Nieruchomość sprzedawana będzie na podstawie danych zawartych w ewidencji gruntów i budynków.

2. **Nieruchomość gruntowa niezabudowana** położona w obrębie geod. **Działyn, gm. Klecko**, powiat **gnieźnieński**, ozn. w ewidencji gruntów nr **38** o pow. 0,0474 ha zapisana w KW PO1G/00031601/4 w udziale wynoszącym 1/1.

Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Klecko zatwierdzonym uchwałą nr XLV/319/21 Rady Gminy Klecko z dn. 29.12.2021r. zmienionym uchwałą nr LXVIII/476/23 z dnia 31.05.2023r. w/w działki przeznaczone są **pod tereny ogródków działkowych /ZD/**.

Na w/w działce zlokalizowane jest stanowisko archeologiczne AZP 48-33/112 ujęte w wojewódzkiej i gminnej ewidencji zabytków. Terenowe pozostałości pradziejowego i historycznego osadnictwa stanowią zabytek archeologiczny podlegający ochronie i opiece konserwatorskiej bez względu na stan zachowania.

Działka ma kształt regularny, prostokątny w otoczeniu działek ogródkowych; Teren równinny. Grunt nie jest użytkowany. Tereny sąsiednie to ogródki działkowe.

Działka posiada nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi publicznej. Dostęp i dojazd drogą gruntową nieurządzoną. Prąd w drodze.

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi: 42.000,00 zł

Cena nieruchomości zawiera koszty przygotowania jej do sprzedaży.

Cena sprzedaży podlega zapłacie nie później niż w dniu zawarcia umowy sprzedaży. Brak możliwości rozłożenia na raty.

Nieruchomość sprzedawana będzie na podstawie danych zawartych w ewidencji gruntów i budynków.

- 3. Nieruchomość gruntowa niezabudowana** położona w obrębie geod. **Działyń, gm. Klecko, powiat gnieźnieński**, ozn. w ewidencji gruntów nr **43** o pow. 0,0475 ha zapisana w KW PO1G/00031606/9 w udziale wynoszącym 1/1.

Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Klecko zatwierdzonym uchwałą nr XLV/319/21 Rady Gminy Klecko z dn. 29.12.2021r. zmienionym uchwałą nr LXVIII/476/23 z dnia 31.05.2023r. w/w działki przeznaczone są **pod tereny ogródków działkowych /ZD/**.

Na w/w działce zlokalizowane jest stanowisko archeologiczne AZP 48-33/112 ujęte w wojewódzkiej i gminnej ewidencji zabytków. Terenowe pozostałości pradziejowego i historycznego osadnictwa stanowią zabytek archeologiczny podlegający ochronie i opiece konserwatorskiej bez względu na stan zachowania.

Działka ma kształt regularny, prostokątny w otoczeniu działek ogródkowych; Teren równinny. Grunt nie jest użytkowany.

Działka posiada nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi publicznej. Dostęp i dojazd drogą gruntową nieurządzoną. Prąd w drodze.

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi: 42.000,00 zł

Cena nieruchomości zawiera koszty przygotowania jej do sprzedaży.

Cena sprzedaży podlega zapłacie nie później niż w dniu zawarcia umowy sprzedaży. Brak możliwości rozłożenia na raty.

Nieruchomość sprzedawana będzie na podstawie danych zawartych w ewidencji gruntów i budynków.

- 4. Nieruchomość gruntowa niezabudowana** położona w obrębie geod. **Działyń, gm. Klecko, powiat gnieźnieński**, ozn. w ewidencji gruntów nr **44** o pow. 0,0476 ha zapisana w KW PO1G/00031607/6 w udziale wynoszącym 1/1.

Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Klecko zatwierdzonym uchwałą nr XLV/319/21 Rady Gminy Klecko z dn. 29.12.2021r. zmienionym uchwałą nr LXVIII/476/23 z dnia 31.05.2023r. w/w działki przeznaczone są **pod tereny ogródków działkowych /ZD/**.

Na w/w działce zlokalizowane jest stanowisko archeologiczne AZP 48-33/112 ujęte w wojewódzkiej i gminnej ewidencji zabytków. Terenowe pozostałości pradziejowego i historycznego osadnictwa stanowią zabytek archeologiczny podlegający ochronie i opiece konserwatorskiej bez względu na stan zachowania.

Działka ma kształt regularny, prostokątny w otoczeniu działek ogródkowych; Teren równinny. Grunt nie jest użytkowany.

Działka posiada nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi publicznej. Dostęp i dojazd drogą gruntową nieurządzoną. Prąd w drodze.

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi: 42.000,00 zł

Cena nieruchomości zawiera koszty przygotowania jej do sprzedaży.

Cena sprzedaży podlega zapłacie nie później niż w dniu zawarcia umowy sprzedaży. Brak możliwości rozłożenia na raty.

Nieruchomość sprzedawana będzie na podstawie danych zawartych w ewidencji gruntów i budynków.

Zgodnie z art. 28a ust.1 ustawy z dnia 19.10.1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (t.j. Dz. U. 2025 r., poz.826 z późn. zmian.) sprzedaż nieruchomości rolnej przez KOWR może nastąpić, jeżeli w wyniku tej sprzedaży łączna powierzchnia użytków rolnych będących własnością nabywcy nie przekroczy 300 ha oraz nabytych kiedykolwiek z Zasobu przez nabywcę nie przekroczy 300 ha.

Kupujący zobowiązany będzie do złożenia oświadczenia potwierdzającego spełnienie wymagań określonych w art. 28a ust 1 cytowanej wyżej ustawy oraz, że jest świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia. Składający oświadczenie jest obowiązany do zawarcia w nim klauzuli następującej treści: „Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia”. Klauzula ta zastępuje pouczenie organu o odpowiedzialności karnej za składanie fałszywego oświadczenia.

Zgodnie z art. 29 ust. 4 ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (t.j. Dz. U. z 2025 r., poz. 826 z późn. zm.) KOWR przysługuje prawo pierwokupu na rzecz Skarbu Państwa przy odsprzedaży nieruchomości przez nabywcę w okresie 5 lat od nabycia tej nieruchomości od KOWR.

Zgodnie z art. 29b ust. 1 ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (t.j. Dz. U. z 2025 r., poz. 826 z późn. zm.) każdy nabywca nieruchomości Zasobu przed zawarciem umowy sprzedaży składa oświadczenie o pochodzeniu środków finansowych na ten cel oraz że nie zawarł umowy przedwstępnej na zbycie tej nieruchomości.

Oddział Terenowy KOWR zastrzega sobie możliwość odstąpienia od zawarcia umowy sprzedaży jeżeli zajdą nowe, istotne okoliczności, w tym w szczególności nastąpi zmiana przeznaczenia gruntów, nabywający nie wywiąże się z obowiązków wynikających z umów zawartych z KOWR.

Nieruchomość zostanie sprzedana w drodze przetargu. Termin, miejsce i warunki przetargu zostaną podane do wiadomości w odrębnym ogłoszeniu.

Zgodnie z art. 29 ust. 3bc w/w ustawy, w przetargu nie mogą uczestniczyć podmioty, które:

1. mają zaległości z tytułu zobowiązań finansowych wobec KOWR, Skarbu Państwa, jednostek samorządu terytorialnego, Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego, a w szczególności zalegają z uiszczeniem podatków. Opłat składek na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne, z wyjątkiem przypadków, gdy uzyskały przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie, rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu
2. władają lub władały nieruchomościami Zasobu bez tytułu prawnego i mimo wezwań KOWR nieruchomości tych nie opuścili.

Powyższy wykaz będzie wywieszony na okres 14 dni, na tablicy ogłoszeń: w siedzibie KOWR OT w Poznaniu, we właściwym miejscowo Urzędzie Gminy, we właściwym miejscowo sołectwie, we właściwej miejscowo Wielkopolskiej Izbie Rolniczej oraz opublikowany w Biuletynie Informacji Publicznej i na stronie internetowej www.kowr.gov.pl

Szczegółowe informacje o przedmiocie sprzedaży można uzyskać w siedzibie OT Poznań ul. Fredry 12 tel. (61) 8560-642.

Wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń:

Od dnia.....20205 roku

Do dnia2025 roku