



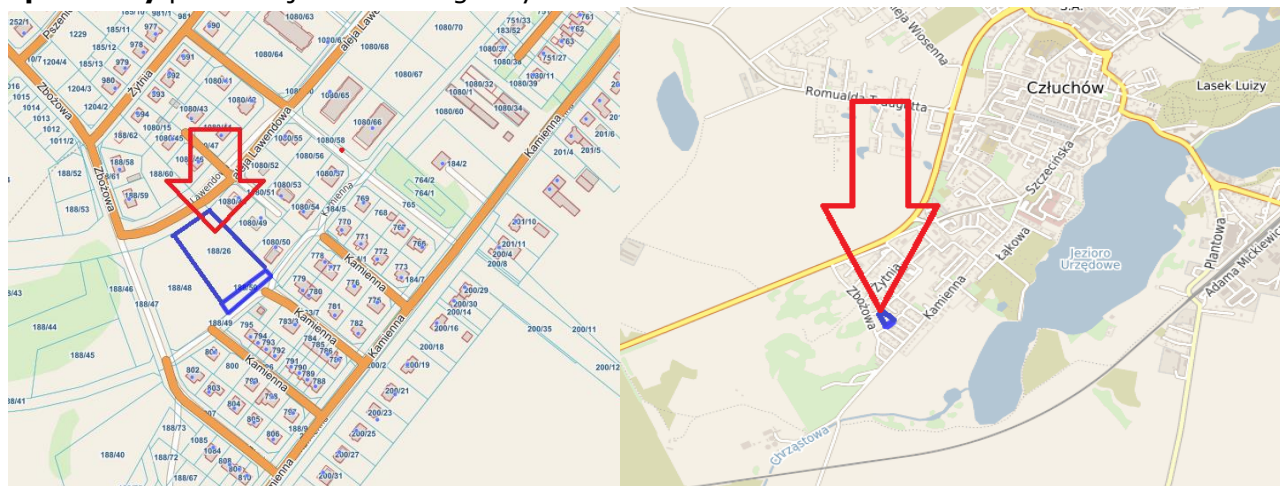
Krajowy Ośrodek  
Wsparcia Rolnictwa

Oddział Terenowy w Pruszczu Gdańskim  
PRU.WGZ.4240.58.2025.KSO

## NIERUCHOMOŚĆ INWESTYCYJNA

KRAJOWY OŚRODEK WSPARCIA ROLNICTWA  
Oddział Terenowy w Pruszczu Gdańskim  
podaje do publicznej wiadomości  
WYKAZ

nieruchomości wchodzącej w skład Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa **przeznaczonej do sprzedaży** położonej na terenie gminy Człuchów



Źródło: <https://polska.e-mapa.net/>

**Nieruchomość po byłym Państwowym Funduszu Ziemi.**

**Nieruchomość gruntowa niezabudowana** składająca się z działek **188/26, 188/50** o łącznej pow. **0,3619 ha** położona **w gminie Człuchów**, oznaczona w ewidencji gruntów **obręb 27** w skład której wchodzi grunty rolne niezabudowane: RV – 0,3619 ha dla której w Sądzie Rejonowym w Człuchowie prowadzona jest księga wieczysta o nr SL1Z/00021899/5.

Powyższe informacje podajemy na podstawie danych z ewidencji gruntów Starostwa Powiatowego w Człuchowie.

Burmistrz Miasta Człuchowa pismem nr PiOŚ.6727.1.86.2025.IK z dnia 28 maja 2025 r. zaświadcza, że zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla terenu między droga krajową nr 22 a ul. Kamienną w Człuchowie zatwierdzonym uchwałą nr XXIX/154/2008 Rady Miejskiej w Człuchowie z dnia 29 maja 2008 r. i ogłoszonym w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego Nr 112, poz. 2698 z dnia 20 października 2008 r. w/w działki oznaczone są symbolem: 34MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Dla działek nr 188/50, 188/26 położonych w Człuchowie, obręb 27 nie została wydana decyzja o warunkach zabudowy, ani lokalizacji inwestycji celu publicznego. Ponadto działki nie są objęte ochroną archeologiczno-konserwatorską i nie posiadają udokumentowanych złóż kopalin. Nie przystąpiono do zmiany w/w planu miejscowego oraz nie przewiduje się jego zmiany.

Jednocześnie informuje, iż w/w teren nie jest położony w strefach dla których Rada Miejska Człuchów podjęła uchwały: nr XIX.134.2016 z dnia 27 kwietnia 2016r. oraz nr XIII.68.2025 z dnia 7 lutego 2025 r. w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji w mieście

83-000 – Pruszcz Gdański, ul. Powstańców Warszawy 28, tel. 58 300 48 41, [www.kowr.gov.pl](http://www.kowr.gov.pl)

Człuchów. W/w uchwałach Rada Miejska Człuchów nie ustanowiła prawa pierwokupu na Rzecz Gminy Miejskiej Człuchów.

Dla w/w obszaru nie została podjęta uchwała o ustaleniu lokalizacji inwestycji mieszkaniowej oraz inwestycji towarzyszącej w rozumieniu ustawy z dnia 5 lipca 2018 r. o ułatwieniach w przygotowaniu i realizacji inwestycji mieszkaniowych oraz inwestycji towarzyszących (Dz.U.2024.195 t.j. z dnia 2024.02.15).

Burmistrz Miasta Człuchowa pismem nr RI.7234.1.53.2025.JK z dnia 30 maja 2025 r. zaświadcza, że nie zachodzi potrzeba zabezpieczenia gruntu działek o nr identyfikacyjnym 22031\_1.188/26, 220301\_1.0001.188/50 na potrzebę poszerzenia drogi gdyż działki te mają określoną funkcję w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla terenu między drogą krajową nr 22 a ul. Kamienną w Człuchowie (Publikacja: DZ. Urz. Województwa Pomorskiego nr 112 z 2008-10-20, poz. 2698) – zlokalizowane są na terenie oznaczonym symbolem 34.MN – Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Jednocześnie zaświadcza, że w/w działki posiadają prawny dostęp do drogi publicznej. Posiadają planowany bezpośredni dostęp do dróg oznaczonych symbolem 014.KDL – Tereny dróg publicznych lokalnych oraz 010.KDD – Tereny dróg publicznych dojazdowych.

Faktyczny dostęp do drogi publicznej nr 234066G – ul. Lawendowa oraz pośredni dostęp do drogi publicznej nr 234090G – ul. Zbożowa poprzez drogę wewnętrzną o nawierzchni gruntowej zlokalizowaną na działce o nr indeksacyjnym 220301\_1.0001.188/49.

#### **UWAGA:**

na działce 188/26 znajduje się gruzowisko oraz znajdują się śmieci – przyszły nabywca nie będzie wnosić roszczeń wobec KOWR z tego tytułu oraz na własny koszt wskazane gruzowisko i śmieci uprzątnie

**Cena wywoławcza brutto nieruchomości (wraz z kosztami przygotowania do sprzedaży + VAT) wynosi 520.948,00 zł (słownie: pięćset dwadzieścia tysięcy dziewięćset czterdzieści osiem złotych i 00/100).**

Cena nieruchomości podlega zapłacie w całości nie później niż w dniu zawarcia umowy sprzedaży.

Na podstawie art. 29 ust. 1 - ustawy z dnia 19.10.1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa informuje się, że pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości Zasobu po cenie ustalonej w sposób określony w ustawie, z zastrzeżeniem art. 17a ust. 1, art. 17b ust. 4 i art. 42, przysługuje:

1) *spółdzielni produkcji rolnej władającej faktycznie zbywana nieruchomością, której użytkowanie ustanowione na rzecz tej spółdzielni wygasło na podstawie art. 16 ust. 2 z dniem 31 grudnia 1993 r.;*

2) *dzierżawcy zbywanej nieruchomości, jeżeli dzierżawa trwała faktycznie przez okres co najmniej trzech lat;*

3) *zarządzającemu specjalną strefą ekonomiczną w odniesieniu do nieruchomości:*

a) *położonych w granicach zarządzającej przez niego specjalnej strefy ekonomicznej lub*

b) *przeznaczonych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego na cele przemysłowe, usługowe lub przemysłowo-usługowe i położonych na obszarach, na których, zgodnie z przepisami wydanymi na podstawie art. 5 ust. 3 ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o wspieraniu nowych inwestycji (Dz. U. z 2020 r. poz. 1752), wykonuje on zadania określone w tej ustawie, z wyłączeniem nieruchomości, o których mowa w lit. a, położnych w granicach niezarządzającej przez niego specjalnej strefy ekonomicznej.*

W przypadku nie skorzystania z prawa pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości przez podmiot uprawniony lub w razie braku takiego podmiotu, sprzedaż nieruchomości nastąpi w trybie przetargu publicznego, którego termin, miejsce i warunki zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu.

Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Pruszczu Gdańskim zastrzega sobie możliwość odstąpienia od zawarcia umowy sprzedaży, jeżeli zajdą nowe okoliczności, w tym w szczególności: zgłoszone zostaną roszczenia reptrywatyzyjny, nastąpi zmiana przeznaczenia gruntów, nabywający nie wywiąże się z obowiązków wynikających z umów zawartych z KOWR.

Każdy nabywca nieruchomości Zasobu przed zawarciem umowy sprzedaży składa oświadczenie o pochodzeniu środków finansowych na ten cel, oraz że nie zawarł umowy przedwstępnej na zbycie tej nieruchomości. Osoba, która złożyła nieprawdziwe oświadczenie, o którym mowa wyżej, podlega odpowiedzialności karnej za składanie fałszywego oświadczenia. Składający oświadczenie jest obowiązany do zawarcia w nim klauzuli następującej treści: „Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.” Klauzula ta zastępuje pouczenie organu o odpowiedzialności karnej za składanie fałszywych zeznań.

Szczegółowe informacje o nieruchomości będącej przedmiotem sprzedaży można uzyskać w siedzibie KOWR Oddział Terenowy w Pruszczu Gdańskim,

Niniejszy wykaz podlega opublikowaniu na okres 14 dni przed dniem ogłoszenia przetargu na stronie podmiotowej w Biuletynie Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa oraz

w siedzibie:

- Oddziału Terenowego KOWR w Pruszczu Gdańskim, ul. Powstańców Warszawy 28,
- Sekcji Zamiejscowej w Bytowie
- Pomorskiej Izby Rolniczej w Pruszczu Gdańskim, ul. Zygmunta Wróblewskiego 3,
- Pomorskiej Izby Rolniczej właściwej terytorialnie ze względu na położenie nieruchomości,
- Urzędu Gminy właściwego terytorialnie ze względu na położenie nieruchomości,

Informacja o wykazie jest umieszczona na stronie internetowej Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa [www.kowr.gov.pl](http://www.kowr.gov.pl)

Data wywieszenia, dn. 26.08.2025 r.

Data zdjęcia, dn. 10.09.2025 r.

*Sporządziła:*  
Katarzyna Sommerfeld