

Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa**Oddział Terenowy w Rzeszowie**

działając na podstawie ustawy z dnia 19 października 1991 roku o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa - **UoGNRSP** (tekst jednolity Dz. U. z 2025 r. poz. 826), rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 14 stycznia 2009 roku w sprawie szczegółowego trybu przeprowadzania przetargów na dzierżawę nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa - **RwsdnZWRSP** (Dz. U. z 2021 r. poz. 1944 z późn. zm.), rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 1 sierpnia 2016 roku w sprawie sposobu ustalania wysokości czynszu dzierżawnego w umowach dzierżawy nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa - **RwsUCD** (Dz. U. z 2022 r. poz. 433 z późn. zm.) oraz zarządzeń Dyrektora Generalnego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa,

podaje do publicznej wiadomości

W Y K A Z

**nieruchomości wchodzących w skład Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa
przeznaczonych do dzierżawy**

I. PRZEDMIOT DZIERŻAWY

1. Przedmiotem dzierżawy jest niżej wymieniona, **niezabudowana** nieruchomość położona w województwie podkarpackim, powiat przemyski:

Lp.	Jednostka ewidencyjna (Gmina)	Obręb (Miejscowość)	Nr działki	Nr Księgi Wieczystej	Pow. działki (w ha)	Rodzaje, klasy i pow. użytków w działce	Wywoławczy roczny czynsz dzierżawny (dt)
1.	Stubno	Kalników	26	PR1P/00099671/4	1,0908	Lzr-RV-0,1131 ŁV-0,3879 RIVb-0,1575 RV-0,3902 W-RV-0,0421	1,80
2.	Stubno	Kalników	50	PR1P/00099671/4	1,1643	ŁV-0,6509 RIIIa-0,5134	5,20
3.	Stubno	Kalników	325	PR1P/00021899/1	1,1131	ŁV-0,0573 RIVb-0,1439	1,70
			396	PR1P/00013349/2		ŁV-0,9119	
4.	Stubno	Kalników	995	PR1P/00014610/0	4,5699	PsIV-4,5144 W-PsIV-0,0555	18,10
5.	Stubno	Kalników	1011	PR1P/00099671/4	2,4718	LsIV-0,0506 RV-1,4790	3,90
			1014			RV-0,7751	
			1019	PR1P/00099671/4		Lzr-ŁV-0,1076 Lzr-RV-0,0595	
6.	Stubno	Kalników	1032	PR1P/00099671/4	1,2465	RIIIb-0,4338	8,00
			1035	PR1P/00099671/4		LsIV-0,0380 PsIV-0,2150 RIIIb-0,5597	
7.	Stubno	Kalników	1664	PR1P/00099671/4	1,9744	RV-1,0403	5,80
			1747	PR1P/00015191/3		ŁIV-0,1847 RIVb-0,7494	
8.	Stubno	Kalników	1669	PR1P/00013895/4	2,0315	ŁIV-0,1163 RV-1,0218	3,90
			1670	PR1P/00099671/4		ŁIV-0,0417 RV-0,8517	
9.	Stubno	Kalników	1719/2	PR1P/00099671/4	1,7880	ŁV-0,0360 RVI-1,7520	0,10

10.	Stubno	Kalników	1753/2	PR1P/00099671/4	1,2480	ŁIV-0,7719 RV-0,2276	4,60
			1881	PR1P/00099379/7		RIVb-0,2485	
11.	Stubno	Kalników	1798	PR1P/00099379/7	2,2271	RVI-1,0242	2,10
			1873	PR1P/00099671/4		RV-1,2029	
12.	Stubno	Kalników	1803	PR1P/00099671/4	1,9084	ŁV-0,0398 RVI-1,8686	0,10
13.	Stubno	Kalników	1833	PR1P/00021899/1	1,6109	Lzr-ŁV-0,1788 Lzr-RVI-0,0156 ŁV-0,2559 RVI-1,1606	0,30

2. Opis nieruchomości:

- działka 26 - zlokalizowana w północnej części wsi, w otoczeniu gruntów rolnych, teren płaski, kształt nieregularny, porośnięta trawą, zakrzaczeniami i samosiejkami drzew. Działka od strony południowej graniczy z drogą gminną (rów w pasie drogowym, brak zjazdu).
- działka 50 - zlokalizowana w północnej części wsi, w otoczeniu gruntów rolnych, teren płaski, kształt nieregularny, porośnięta trawą, od południa graniczy z rowem.
- kompleks złożony z działek: 325, 396 - zlokalizowany w północnej części wsi, w otoczeniu gruntów rolnych, teren płaski, kształt nieregularny. Działka 325 porośnięta trawą, działka 396 w zaniżeniu terenowym, porośnięta roślinnością charakterystyczną dla terenów podmokłych, zakrzaczeniami i samosiejkami drzew.
- działka 995 - zlokalizowana we wschodniej części wsi, w otoczeniu gruntów rolnych i zadrzewionych, teren płaski, kształt regularny. Działka w zaniżeniu terenowym, porośnięta roślinnością charakterystyczną dla terenów podmokłych, w środkowej części działki rów. W środkowej części przy północnej granicy posadowiona jest ambona myśliwska.
- kompleks złożony z działek: 1011, 1014, 1019 - zlokalizowany we wschodniej części wsi, w otoczeniu gruntów leśnych, teren płaski, kształt regularny. Działki 1011 i 1014 porośnięte trawą, działka 1019 porośnięta zakrzaczeniami i drzewostanem.
- kompleks złożony z działek: 1032, 1035 - zlokalizowany we wschodniej części wsi, w otoczeniu gruntów rolnych i leśnych, teren płaski, kształt regularny. Nieruchomość porośnięta trawą. Działki bez dojazdu. W południowej części działek występują zakrzaczenia i samosiejki drzew.
- kompleks złożony z działek: 1664, 1747 - zlokalizowany w południowej części wsi, w otoczeniu gruntów rolnych, teren płaski, kształt regularny (działka 1664 od strony południowej graniczy z drogą gminną rów w pasie drogowym, brak zjazdu), działka 1664 porośnięta trawą, 1747 porośnięta trawą, zakrzaczeniami i jednostkowo samosiejkami drzew.
- kompleks złożony z działek: 1669, 1670 - zlokalizowany w południowej części wsi, w otoczeniu gruntów rolnych, teren płaski, kształt regularny. Nieruchomość porośnięta trawą.
- działka 1719/2 - położona w południowej części wsi, w otoczeniu gruntów rolnych i rozproszonej zabudowy gospodarczej, teren płaski, kształt nieregularny. Nieruchomość porośnięta trawą, zakrzaczeniami i samosiejkami drzew.
- kompleks złożony z działek: 1753/2, 1881 - zlokalizowany w południowej części wsi, w otoczeniu gruntów rolnych, teren płaski, kształt regularny. Nieruchomość porośnięta trawą.
- kompleks złożony z działek: 1798, 1873 - zlokalizowany w południowej części wsi, w otoczeniu gruntów rolnych, teren płaski, kształt regularny. Nieruchomość porośnięta trawą.
- działka 1803 - położona w południowej części wsi, w otoczeniu gruntów rolnych, teren płaski, kształt regularny. Nieruchomość porośnięta trawą.
- działka 1833 - położona w południowej części wsi, w otoczeniu gruntów rolnych, teren płaski, kształt regularny. Nieruchomość porośnięta trawą i samosiejkami drzew sosny. Na działce zlokalizowane są słupy i linia elektroenergetyczna nn.

3. Nieruchomości nie posiadają Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego. Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy działki: 26, 50, 325, 396, 1664, 1669, 1670, 1719/2, 1747, 1753/2, 1798, 1803, 1833, 1873, 1881 położone są w konturze o zapisie „rolnicza przestrzeń produkcyjna”, działki: 995, 1019 – położone są w konturze o zapisie „lasy”, działki: 1011, 1014, 1032, 1035 – położone są w konturze o zapisie „tereny przeznaczone do zalesienia”.

4. Powyższe nieruchomości położone są na terenie gminy zaliczonej do 2 okręgu podatkowego.

II. OBOWIĄZKI WYNIKAJĄCE Z PRZEPISÓW SZCZEGÓLNYCH, OBCIĄŻENIA I OGRANICZENIA DOTYCZĄCE PRZEDMIOTU DZIERŻAWY:

1. KOWR zastrzega, że dzierżawca ww. nieruchomości zobowiązany będzie do osobistego prowadzenia działalności rolniczej na dzierżawionym gruncie przez okres trwania umowy dzierżawy.

2. Służebności gruntowe, służebności przesyłu, dostarczanie prądu, dostarczanie wody, najemcy, użytkownicy: **brak**.
3. Dzierżawca zobowiązany będzie do ponoszenia, oprócz czynszu dzierżawnego, wszelkich obciążeń publiczno-prawnych związanych z przedmiotem dzierżawy, a obciążających, zgodnie z obowiązującymi przepisami, właściciela lub posiadacza nieruchomości, w tym podatku od nieruchomości, podatku rolnego i leśnego, opłat melioracyjnych oraz innych obciążeń związanych z jego posiadaniem.

W/w nieruchomości zostaną wydzierżawione w trybie przetargu publicznego. Termin, miejsce i warunki przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu.

Bliższych informacji o nieruchomości można uzyskać w siedzibie:

- Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Oddziału Terenowego w Rzeszowie Sekcji Zamiejscowej w Przemyśle, ul. Borelowskiego 7, 37-700 Przemyśl tel. 16 670-82-66, 16 670-63-38.

Przemyśl, dnia 22.08.2025 r.

Wykaz wywieszono na tablicach ogłoszeń w dniach od 28.08.2025 r. do 12.09.2025 r.

Miejsce wywieszenia	Wywieszono na tablicy ogłoszeń od dnia 28.08.2025 r. (pieczęć i podpis)	Zdjęto z tablicy ogłoszeń w dniu 12.09.2025 r. (pieczęć i podpis)
KOWR OT Rzeszów Sekcja Zamiejscowa w Przemyśle		
Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa OT Rzeszów		
Podkarpacka Izba Rolnicza		
Urząd Gminy		
Sołtys		