

**Oddział Terenowy w Gorzowie Wlkp.
Sekcja Zamiejscowa w Zielonej Górze**

GOR.WKUZ.ZG.4240.85.2025.EK.24

Wywieszono w miejscach zwyczajowo przyjętych
w dniach od **25.08.2025 r.** do **09.09.2025 r.**

WYKAZ

Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa **Oddział Terenowy w Gorzowie Wielkopolskim**

podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży.

NIERUCHOMOŚĆ rolna, niezabudowana położona - województwo lubuskie, powiat **zielonogórski**, gmina **Kargowa**, obręb **Smolno Wielkie** oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr **86/3** o powierzchni ogólnej **0,0100 ha**.

Opis nieruchomości: nieruchomość gruntowa położona miejscowości Smolno Małe, (geodezyjnie należy do obrębu Smolno Wielkie). W sąsiedztwie znajdują się grunty rolne i rów melioracyjny. Działka posiada wydłużony kształt. Teren działki płaski, nieużytkowany, zakrzaczony. Działka nie posiada wyodrębnionej geodezyjnie drogi dojazdowej. Nieruchomość może służyć jedynie na polepszenie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległych stanowiących własność osób chcących nabyć tę nieruchomość.

Nieruchomość nie jest objęta ustaleniami obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W planie obowiązującym do końca 2002 r. działka stanowiła teren użytków rolnych. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Kargowa działka położona jest na obszarze zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Rada Miejska w Kargowej, podjęła w dniu 21.10.2024 r. uchwałę nr 0007.38.2024 w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części terenów w obrębach geodezyjnych Chwalim, Dąbrówka, Karszyn, Smolno Wielkie. Przedmiotowa działka nie leży w obszarze objętym uchwałą.

Rada Miejska w Kargowej, podjęła w dniu 17.06.2024 r. uchwałę nr 0007.15.2024 w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego Gminy Kargowa. Zgodnie ustawą z dnia 4 kwietnia 2025 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw Studia uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gmin zachowują moc do dnia wejścia w życie planu ogólnego gminy, jednak nie dłużej niż do dnia 30 czerwca 2026 r. i stosuje się do nich przepisy dotychczasowe.

Dla nieruchomości prowadzona jest księga wieczysta w Sądzie Rejonowym w Świebodzinie VII Zamiejscowym Wydziale Ksiąg Wieczystych w Sulechowie o numerze ZG2S/00029332/1.
Działy III i IV wymienionej KW wolne są od jakichkolwiek wpisów.

Obciążenia, ograniczenia lub obowiązki wynikające z przepisów szczególnych:

W związku sąsiedztwem rowu melioracyjnego Kupujący będzie zobowiązany do przestrzegania ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo Wodne.

Działka położona jest w granicach obszaru chronionego krajobrazu "Rynny Obrzycko-Obrzańskie", w związku z powyższym występują ograniczenia wynikające z ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody.

Nieruchomość sprzedawana będzie w trybie art. 29 ust. 1 h ustawy o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległych.

W skład nieruchomości wchodzi:

1. Grunty o ogólnej powierzchni - **0,0100 ha**,

w tym:

- **pastwiska trwałe:** 0,0100 ha, (w tym kl: PsV - 0,0100 ha)

UWAGA!

Zgodnie z art. 29 ust. 4 w/w ustawy o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa Krajowemu Ośrodkowi przysługuje prawo pierwokupu nieruchomości na rzecz Skarbu Państwa w okresie 5 lat, licząc od dnia nabycia od Krajowego Ośrodka.

Na terenie wymienionej wyżej nieruchomości nie wyklucza się istnienia uzbrojenia podziemnego, budowli podziemnych oraz odpadów wtórnych takich jak wysypisko ziemi, gruzu, materiałów budowlanych niewidocznych na mapach. Kupujący zobowiązany będzie do złożenia oświadczenia, że nie będzie występował z roszczeniami wobec KWOR w przypadku stwierdzenia takich naniesień, a ewentualna koszty związane z ich usunięciem, utylizacją i uporządkowaniem terenu, a także koszty związane z realizacją inwestycji na takim terenie obciążają Kupującego.

Stosownie do art. 28a ustawy o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa, sprzedaż nieruchomości rolnej przez Krajowy Ośrodek może nastąpić, jeżeli w wyniku tej sprzedaży łączna powierzchnia użytków rolnych będących własnością nabywcy nie przekroczy 300 ha oraz nabytych kiedykolwiek z Zasobu przez nabywcę nie przekroczy 300 ha. Przy ustalaniu powierzchni użytków rolnych będących przedmiotem współwłasności uwzględnia się powierzchnię nieruchomości rolnych odpowiadających udziałowi we współwłasności takich nieruchomości, a w przypadku współwłasności łącznej uwzględnia się łączną powierzchnię nieruchomości rolnych stanowiących przedmiot współwłasności, do powierzchni tej wlicza się również powierzchnię użytków rolnych, które zostały nabyte z Zasobu, a następnie zbyte, chyba że zbycie nastąpiło na cele publiczne, o których mowa w art. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.

Nabywca nieruchomości zobowiązany będzie do złożenia oświadczenia w powyższym zakresie. Złożone oświadczenie podlega odpowiedzialności karnej za składanie fałszywych zeznań.

CENA SPRZEDAŻY NIERUCHOMOŚCI WYNOŚI**- 2 800,00 zł**

/słownie złotych: dwa tysiące osiemset 00/100 złotych/, w tym koszty przygotowania do sprzedaży.

Na podstawie ustawy z dnia 11.03.2004 r. o podatku od towarów i usług transakcja zwolniona jest z opodatkowania podatkiem VAT.

Wyklucza się płatność należności jakimikolwiek wierzytelnościami.

Nieruchomość sprzedawana będzie w trybie art. 29 ust. 1 h ustawy o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległych.

Szczegółowe informacje o nieruchomości zamieszczonej w wykazie można uzyskać w siedzibie SZ KOWR w Zielonej Górze, ul. Chemiczna 2a, 65-713 Zielona Góra nr tel. 68 506 52 52.

Oddział Terenowy KOWR w Gorzowie Wielkopolskim zastrzega sobie możliwość odstąpienia od zawarcia umowy sprzedaży, jeżeli zajdą nowe, istotne okoliczności, w tym w szczególności nastąpi zmiana przeznaczenia gruntów, nabywający nie wywiąże się z obowiązków wynikających z umów zawartych z ANR/KOWR.

Niniejszy wykaz podlega opublikowaniu na okres co najmniej 14 dni, tj. **od 25.08.2025 r. do 09.09.2025 r.**

1. Oddziału Terenowego KOWR w Gorzowie Wielkopolskim
2. SZ KOWR w Zielonej Górze
3. Urzędu Miejskiego w Kargowej
4. Lubuskiej Izby Rolniczej
5. na stronie www.nieruchomoscikowr.gov.pl

Sporządziła: Edyta Karpińska, dnia 21.08.2025 r.