

Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa**Oddział Terenowy w Rzeszowie**

działając na podstawie ustawy z dnia 19 października 1991 roku o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa - **UoGNRSP** (tekst jednolity Dz. U. z 2025 r. poz. 826), rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 14 stycznia 2009 roku w sprawie szczegółowego trybu przeprowadzania przetargów na dzierżawę nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa - **RwsdnZWRS** (Dz. U. z 2021 r. poz. 1944 z późn. zm.), rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 1 sierpnia 2016 roku w sprawie sposobu ustalania wysokości czynszu dzierżawnego w umowach dzierżawy nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa - **RwsUCD** (Dz. U. z 2022 r. poz. 433 z późn. zm.) oraz zarządzeń Dyrektora Generalnego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa,

podaje do publicznej wiadomości

W Y K A Z

**nieruchomości wchodzących w skład Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa
przeznaczonych do dzierżawy**

I. PRZEDMIOT DZIERŻAWY

1. Przedmiotem dzierżawy jest niżej wymieniona, **niezabudowana** nieruchomość położona w województwie podkarpackim, powiat przemyski:

Lp.	Jednostka ewidencyjna (Gmina)	Obręb (Miejscowość)	Nr działki	Nr Księgi Wieczystej	Pow. działki (w ha)	Rodzaje, klasy i pow. użytków w działce	Wywoławczy roczny czynsz dzierżawny (dt)
1.	Stubno	Kalników	18	PR1P/00032922/2	0,4114	ŁV-0,2122 RIVb-0,1819 RV-0,0173	1,10
2.	Stubno	Kalników	93	PR1P/00013349/2	0,4500	RIVb-0,4500	2,00
3.	Stubno	Kalników	228		0,4754	PsV-0,1289 RIVb-0,3465	1,70
4.	Stubno	Kalników	799	PR1P/00014049/6	0,6658	ŁIII-0,0616 ŁIV-0,5107 PsVI-0,0482 RV-0,0453	2,60
5.	Stubno	Kalników	1104	PR1P/00099671/4	0,1304	RIIb-0,1304	1,00
6.	Stubno	Kalników	1240/1	PR1P/00099379/7	0,6318	ŁIV-0,1030 RIVb-0,3643 RV-0,1645	2,30
7.	Stubno	Kalników	1535	PR1P/00099671/4	0,3029	RV-0,3029	0,60
8.	Stubno	Kalników	1703	PR1P/00015191/3	0,5340	RV-0,5340	1,00
9.	Stubno	Kalników	1786	PR1P/00099671/4	0,4715	ŁIV-0,0208 RIVb-0,3065 RV-0,1442	1,70

2. Opis nieruchomości:

- działka 18 – zlokalizowana w północnej części wsi, w otoczeniu gruntów rolnych, teren płaski, kształt nieregularny, porośnięta trawą.
- działka 93 - zlokalizowana w północnej części wsi, w otoczeniu gruntów rolnych, teren płaski, kształt nieregularny, porośnięta trawą, zakrzaczeniami i samosiejkami drzew, od południa graniczy z rowem.
- działka 228 - zlokalizowana w północno-wschodniej części wsi, w otoczeniu gruntów rolnych, teren płaski, kształt regularny, porośnięta trawą.
- działka 799 - zlokalizowana w zachodniej części wsi, w otoczeniu gruntów rolnych, teren płaski, w lekkim zaniżeniu, kształt nieregularny, porośnięta trawą, zakrzaczeniami i samosiejkami drzew. Działkę przecina linia elektroenergetyczna.
- działka 1104 – zlokalizowana w środkowej części wsi, w otoczeniu gruntów rolnych i rozproszonej zabudowy gospodarczej, teren płaski, kształt regularny. Działka w obniżeniu w stosunku do drogi, porośnięta trawą. Od zachodu i południa graniczy z rowem.
- działka 1240/1 - zlokalizowana we wschodniej części wsi, w otoczeniu gruntów rolnych i zadrzewionych, teren płaski, kształt nieregularny. Działka porośnięta trawą, zakrzaczeniami i samosiejkami drzew.

- działka 1535 - zlokalizowana w środkowej części wsi, w otoczeniu gruntów rolnych teren płaski, kształt regularny. Działka porośnięta trawą.
- działka 1703 - zlokalizowana w południowej części wsi, w otoczeniu gruntów rolnych, teren płaski, kształt regularny. Na części działki zasiana kukurydza.
- działka 1786 - zlokalizowana w południowej części wsi, w otoczeniu gruntów rolnych, teren płaski, kształt regularny. Działka porośnięta trawą.

3. Nieruchomości nie posiadają Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego. Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy działki: 18, 93, 228, 799, 978, 1104, 1535, 1703, 1786 położone są w konturze o zapisie „rolnicza przestrzeń produkcyjna”, działka 968 – położona jest w konturze o zapisie „istniejąca zabudowa zlokalizowana na obszarach o niekorzystnych warunkach klimatycznych dla osadnictwa”, działka 1240/1 – położona jest w konturze o zapisie „tereny przeznaczone do zalesienia”.

4. Powyższe nieruchomości położone są na terenie gminy zaliczonej do 2 okręgu podatkowego.

II. OBOWIĄZKI WYNIKAJĄCE Z PRZEPISÓW SZCZEGÓLNYCH, OBCIĄŻENIA I OGRANICZENIA DOTYCZĄCE PRZEDMIOTU DZIERŻAWY:

1. KOWR zastrzega, że dzierżawca ww. nieruchomości zobowiązany będzie do osobistego prowadzenia działalności rolniczej na dzierżawionym gruncie przez okres trwania umowy dzierżawy.
2. Służebności gruntowe, służebności przesyłu, dostarczanie prądu, dostarczanie wody, najemcy, użytkownicy: brak.
3. Dzierżawca zobowiązany będzie do ponoszenia, oprócz czynszu dzierżawnego, wszelkich obciążeń publiczno-prawnych związanych z przedmiotem dzierżawy, a obciążających, zgodnie z obowiązującymi przepisami, właściciela lub posiadacza nieruchomości, w tym podatku od nieruchomości, podatku rolnego i leśnego, opłat melioracyjnych oraz innych obciążeń związanych z jego posiadaniem.

W/w nieruchomości zostaną wydzierżawione w trybie przetargu publicznego. Termin, miejsce i warunki przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu.

Bliższych informacji o nieruchomości można uzyskać w siedzibie:

- Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Oddziału Terenowego w Rzeszowie Sekcji Zamiejscowej w Przemyślu, ul. Borelowskiego 7, 37-700 Przemyśl tel. 16 670-82-66, 16 670-63-38.

Przemyśl, dnia 22.08.2025 r.

Wykaz wywieszono na tablicach ogłoszeń w dniach od 28.08.2025 r. do 12.09.2025 r.

Miejsce wywieszenia	Wywieszono na tablicy ogłoszeń od dnia 28.08.2025 r. (pieczęć i podpis)	Zdjęto z tablicy ogłoszeń w dniu 12.09.2025 r. (pieczęć i podpis)
KOWR OT Rzeszów Sekcja Zamiejscowa w Przemyślu		
Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa OT Rzeszów		
Podkarpacka Izba Rolnicza		
Urząd Gminy		
Sołtys		