



Krajowy Ośrodek
Wsparcia Rolnictwa

Oddział Terenowy we Wrocławiu

Sekcja Zamiejscowa w Świdnicy

WRO.WKUZ.SW.4243.209.2025.RC.4

termin publikacji **od 29.08.2025r. – 15.09.2025r.**

Świdnica, dnia 22 sierpnia 2025r.

Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa OT Wrocław

działając na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 lutego 2017 roku o Krajowym Ośrodku Wsparcia Rolnictwa, ustawy z dnia 10 lutego 2017 roku przepisy wprowadzające ustawę o Krajowym Ośrodku Wsparcia Rolnictwa, ustawy z dnia 19 października 1991 roku o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa, ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego, podaje do publicznej wiadomości **WYKAZ nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy** stanowiącej Zasób Własności Rolnej Skarbu Państwa.

Wykaz obejmuje:

1. Nieruchomość mieszana, niezabudowana, położona w obrębie **Długopole Górne**, gm. **Międzyzlesie**, powiat **kłodzki**, woj. dolnośląskie, **dz. nr 706/1** oraz położona w obrębie **Poręba**, gm. **Bystrzyca Kłodzka**, powiat **kłodzki**, woj. dolnośląskie, **dz. nr 450**.

Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi: **35,1300 ha**, (w tym użytki rolne: 33,8600 ha) z czego:

- grunty orne – **21,0600 ha**, w klasach: RIVa – 19,1300 ha, RIVb – 1,9300 ha;
- pastwiska trwałe – **11,9100 ha** w klasie: PsIII – 11,9100 ha;
- łąki trwałe **0,8900 ha** w klasie: ŁIV – 0,8900 ha;
- lasy – **1,0900 ha** w klasie: LsIV – 1,0900 ha;
- nieużytki N – **0,1800 ha**;

urządzenia trwale związane z gruntem:

- udział w wysokości 1/4 w urządzeniu drenaż na gr. or. – numer inwentarzowy 15054/001/0/010

Powyższe informacje podajemy na podstawie danych z ewidencji gruntów.

Nieruchomość położona jest w IV okręgu podatkowym.

Na nieruchomości znajduje się DRZEWOSTAN.

UWAGA: bez zgody Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa zabroniona jest wycinka drzewostanu.

Dla nieruchomości prowadzone są Księgi Wieczyste nr SW1K/00082657/7, SW1K/00082659/1 przez Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Kłodzku.

Nieruchomość posiada dostęp do drogi wydzielonej geodezyjnie.

Zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Międzyzlesie zatwierdzonym Uchwałą nr XXVIII/183/05 Rady Miejskiej Międzyzlesia z dnia 31 maja 2005r. działka nr 706/1 posiada następujące przeznaczenie w części 5R4 – teren użytków rolnych, uprawy polowe oraz w części 5ZL51, 5ZL54 – tereny lasów i zadrzewień. Na terenie, w granicach zgodnie z rysunkiem planu obowiązują ustalenia dla strefy ochrony krajobrazu kulturowego „K”, strefy ochrony uzdrowiskowej „B”, strefy obserwacji archeologicznej „OW”.

Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Międzyzlesie zatwierdzonego Uchwałą Nr XLV/241/2018 Rady Miejskiej Międzyzlesia z dnia 28 sierpnia 2018r. działka nr 706/1 przeznaczona jest w części jako 1R – tereny rolne oraz 1ZL – tereny lasów.

Dla działki nr 450 obręb Poręba brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Bystrzyca Kłodzka zatwierdzonego Uchwałą Nr XLI/412/13 Rady Miejskiej w Bystrzycy Kłodzkiej z dnia 28 lutego 2013r. działka 450 oznaczona jest jako grunty rolne z wykluczeniem zabudowy, działka znajduje się w granicach strefy otulinowej najwyższej ochrony (ONO) Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 341 oraz w granicy strefy K – ochrony krajobrazu.

Uwagi:

- Zgodnie z opinią Urzędu Marszałkowskiego Województwa Dolnośląskiego działka nr 706/1 znajduje się w granicach złoża wód leczniczych „Długopole Zdrój”. Obecnie złożo jest eksploatowane na podstawie koncesji Ministra Ochrony Środowiska, Zasobów Naturalnych i Leśnictwa nr 87/92 z dnia 30.10.1992 roku wraz ze zmianami wydanymi przez Marszałka Województwa Dolnośląskiego.

UWAGA:

Działka użytkowana rolniczo na podstawie umowy dzierżawy, obowiązującej do dnia 15.10.2025r., która nie podlega przedłużeniu. Zawarcie umowy dzierżawy i wydanie nieruchomości przyszłemu dzierżawcy, wyłonionemu w drodze przetargu, nastąpi niezwłocznie po przejęciu gruntów od obecnego dzierżawcy do Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa.

Wywoławcza wysokość rocznego czynszu dzierżawnego wynosi: 124,00 dt pszenicy w tym: 121,90 dt za grunty, 2,10 dt za urządzenia

2. Nieruchomość rolna, niezabudowana, położona w obrębie Długopole Górne, gm. Międzyzlesie, powiat kłodzki, woj. dolnośląskie, dz. nr 712, 689.

Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi: **26,7800 ha**, (w tym użytki rolne: 26,7800 ha) z czego:

- grunty orne – **26,1700 ha**, w klasach: RIVa – 20,3100 ha, RIVb – 5,8600 ha;
- łąki trwałe **0,4400 ha** w klasie: ŁIV – 0,4400 ha;
- grunty pod rowami W – **0,1700 ha**;

urządzenia trwale związane z gruntem:

- udział w wysokości 1/4 w urządzeniu drenaż na gr. or. – numer inwentarzowy 15054/001/0/010
- udział w wysokości 1/2 w urządzeniu rowy otwarte na gr. or – numer inwentarzowy 15058/003/0/010

*Powyższe informacje podajemy na podstawie danych z ewidencji gruntów.
Nieruchomość położona jest w IV okręgu podatkowym.*

Na nieruchomości znajduje się DRZEWOSTAN.

UWAGA: bez zgody Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa zabroniona jest wycinka drzewostanu.

Dla nieruchomości prowadzona jest Księga Wieczysta nr SW1K/00082657/7 przez Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Kłodzku.

Nieruchomość posiada dostęp do drogi wydzielonej geodezyjnie.

Zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Międzyzlesie zatwierdzonym Uchwałą nr XXVIII/183/05 Rady Miejskiej Międzyzlesia z dnia 31 maja 2005r. działki nr 712, 689 posiadają następujące przeznaczenie 5R4 – teren użytków rolnych, uprawy polowe. Na terenie, w granicach zgodnie z rysunkiem planu obowiązują ustalenia dla strefy ochrony krajobrazu kulturowego „K”, strefy ochrony uzdrowiskowej „B”, strefy obserwacji archeologicznej „OW”.

Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Międzyzlesie zatwierdzonego Uchwałą Nr XLV/241/2018 Rady Miejskiej Międzyzlesia z dnia 28 sierpnia 2018r. działki przeznaczone są jako 1R – tereny rolne.

UWAGA:

Działka użytkowana rolniczo na podstawie umowy dzierżawy, obowiązującej do dnia 15.10.2025r., która nie podlega przedłużeniu. Zawarcie umowy dzierżawy i wydanie nieruchomości przyszłemu dzierżawcy, wyłonionemu w drodze przetargu, nastąpi niezwłocznie po przejęciu gruntów od obecnego dzierżawcy do Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa.

Wywoławcza wysokość rocznego czynszu dzierżawnego wynosi: 89,00 dt pszenicy w tym: 86,44 dt za grunty, 2,56 dt za urządzenia

3. Nieruchomość mieszana, niezabudowana, położona w obrębie Długopole Górne, gm. Międzyzlesie, powiat kłodzki, woj. dolnośląskie, dz. nr 711.

Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi: **27,6300 ha**, (w tym użytki rolne: 25,4000 ha) z czego:

- grunty orne – **14,7600 ha**, w klasie: RIVa – 14,7600 ha;
- łąki trwałe **10,4100 ha** w klasie: ŁIV – 10,4100 ha;
- lasy – **2,0500 ha** w klasie: LsIV – 2,0500 ha;
- nieużytki N – **0,1800 ha**;
- grunty pod rowami W – **0,2300 ha**;

urządzenia trwale związane z gruntem:

- udział w wysokości 1/4 w urządzeniu drenaż na gr. or. – numer inwentarzowy 15054/001/0/010
- udział w wysokości 1/2 w urządzeniu rowy otwarte na gr. or – numer inwentarzowy 15058/003/0/010

Powyższe informacje podajemy na podstawie danych z ewidencji gruntów.
Nieruchomość położona jest w IV okręgu podatkowym.

Na nieruchomości znajduje się DRZEWOSTAN.

UWAGA: bez zgody Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa zabroniona jest wycinka drzewostanu.

Dla nieruchomości prowadzona jest Księga Wieczysta nr SW1K/00082657/7 przez Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Kłodzku.

Nieruchomość posiada dostęp do drogi wydzielonej geodezyjnie.

Zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Międzyzlesie zatwierdzonym Uchwałą nr XXVIII/183/05 Rady Miejskiej Międzyzlesia z dnia 31 maja 2005r. działka nr 711 posiada następujące przeznaczenie w części 5R4 – teren użytków rolnych, uprawy polowe oraz w części 5ZL41 – tereny lasów i zadrzewień. Na terenie, w granicach zgodnie z rysunkiem planu obowiązują ustalenia dla strefy ochrony krajobrazu kulturowego „K”, strefy ochrony uzdrowiskowej „B”, strefy obserwacji archeologicznej „OW”.

Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Międzyzlesie zatwierdzonego Uchwałą Nr XLV/241/2018 Rady Miejskiej Międzyzlesia z dnia 28 sierpnia 2018r. działka nr 711 przeznaczona jest w części jako 1R – tereny rolne oraz 1ZL – tereny lasów.

UWAGA:

Działka użytkowana rolniczo na podstawie umowy dzierżawy, obowiązującej do dnia 15.10.2025r., która nie podlega przedłużeniu. Zawarcie umowy dzierżawy i wydanie nieruchomości przyszłemu dzierżawcy, wyłonionemu w drodze przetargu, nastąpi niezwłocznie po przejęciu gruntów od obecnego dzierżawcy do Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa.

Wywoławcza wysokość rocznego czynszu dzierżawnego wynosi: 78,00 dt pszenicy w tym: 75,44 dt za grunty, 2,56 dt za urządzenia

4. Nieruchomość mieszana, niezabudowana, położona w obrębie Długopole Górne, gm. Międzyzlesie, powiat kłodzki, woj. dolnośląskie, dz. nr 718, 722.

Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi: **25,2000 ha**, (w tym użytki rolne: 25,2000 ha) z czego:

- pastwiska trwałe **16,7700 ha** w klasach: PsIII – 16,4900 ha, PsV – 0,2100 ha, PsVI – 0,0700 ha;
- lasy **8,4000 ha** w klasach: LsIII – 4,0600 ha, LsIV – 4,3400 ha;
- grunty pod rowami W -**0,0300 ha**

urządzenia trwale związane z gruntem:

- udział w wysokości 1/4 w urządzeniu drenaż na gr. or. – numer inwentarzowy 15054/001/0/010

Powyższe informacje podajemy na podstawie danych z ewidencji gruntów.
Nieruchomość położona jest w IV okręgu podatkowym.

Na nieruchomości znajduje się DRZEWOSTAN.

UWAGA: bez zgody Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa zabroniona jest wycinka drzewostanu.

Dla nieruchomości prowadzona jest Księga Wieczysta nr SW1K/00082657/7 przez Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Kłodzku.

Nieruchomość posiada dostęp do drogi wydzielonej geodezyjnie.

Zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Międzyzlesie zatwierdzonym Uchwałą nr XXVIII/183/05 Rady Miejskiej Międzyzlesia z dnia 31 maja 2005r. działka nr 718 posiada następujące przeznaczenie w części 5R4 – teren użytków rolnych, uprawy polowe oraz w części 5ZL39, 5ZL42 – tereny lasów i zadrzewień, działka nr 722 posiada przeznaczenie 5KD(D) droga dojazdowa – droga gminna.

Na terenie, w granicach zgodnie z rysunkiem planu obowiązują ustalenia dla strefy ochrony krajobrazu kulturowego „K”, strefy ochrony uzdrowiskowej „B”, strefy obserwacji archeologicznej „OW”.

Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Międzyzlesie zatwierdzonego Uchwałą Nr XLV/241/2018 Rady Miejskiej Międzyzlesia z dnia 28 sierpnia 2018r. działka nr 718 przeznaczona jest jako 1R – tereny rolne oraz 1ZL – tereny lasów, działka nr 722 przeznaczona jest jako 1R – tereny rolne.

Uwagi:

- utrudniony dojazd do nieruchomości

UWAGA:

Działka użytkowana rolniczo na podstawie umowy dzierżawy, obowiązującej do dnia 15.10.2025r., która nie podlega przedłużeniu. Zawarcie umowy dzierżawy i wydanie nieruchomości przyszłemu dzierżawcy, wyłonionemu w drodze przetargu, nastąpi niezwłocznie po przejęciu gruntów od obecnego dzierżawcy do Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa.

Wywoławcza wysokość rocznego czynszu dzierżawnego wynosi: 70,00 dt pszenicy w tym: 67,90 dt za grunty, 2,10 dt za urządzenia

5. Nieruchomość rolna, niezabudowana, położona w obrębie **Długopole Górne**, gm. **Międzyzlesie**, powiat **kłodzki**, woj. dolnośląskie, **dz. nr 643, 646, 647, 685, 686, 687** oraz położona w obrębie **Poręba**, gm. **Bystrzyca Kłodzka**, powiat **kłodzki**, woj. dolnośląskie, **dz. nr 472/3, 593**.

Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi: **21,5800 ha**, (w tym użytki rolne: 20,4800 ha) z czego:

- grunty orne – **1,7000 ha**, w klasach: RIVa – 1,1800 ha, RIVb – 0,5200 ha;
- łąki trwałe **18,1200 ha** w klasyach: ŁIII – 1,4800 ha, ŁIV – 15,8600 ha, ŁV – 0,4200 ha, ŁVI – 0,3600 ha;
- pastwiska trwałe **0,4800 ha** w klasie: PsV – 0,4800 ha;
- lasy – **1,1000 ha** w klasie: LsIII – 1,1000 ha;
- grunty pod rowami W – **0,1800 ha**

urządzenia trwale związane z gruntem:

- rowy otwarte na uż. ziel - nr. inw. 15059/004/0/010

Powyższe informacje podajemy na podstawie danych z ewidencji gruntów.

Nieruchomość położona jest w IV okręgu podatkowym.

Na nieruchomości znajduje się DRZEWOSTAN.

UWAGA: bez zgody Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa zabroniona jest wycinka drzewostanu.

Dla nieruchomości prowadzone są Księgi Wieczyste nr SW1K/00082657/7, SW1K/00082659/1 przez Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Kłodzku.

Nieruchomość posiada dostęp do drogi wydzielonej geodezyjnie.

Zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Międzyzlesie zatwierdzonym Uchwałą nr XXVIII/183/05 Rady Miejskiej Międzyzlesia z dnia 31 maja 2005r. działki 643, 646, 647, 685, 686, 687 posiadają następujące przeznaczenie 5R4 – teren użytków rolnych, uprawy polowe. Na terenie, w granicach zgodnie z rysunkiem planu obowiązują ustalenia dla strefy ochrony krajobrazu kulturowego „K”, strefy ochrony uzdrowiskowej „B”, strefy obserwacji archeologicznej „OW”.

Dla działek nr 472/3, 593 obręb Poręba brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Międzyzlesie zatwierdzonego Uchwałą Nr XLV/241/2018 Rady Miejskiej Międzyzlesia z dnia 28 sierpnia 2018r. działki nr 643, 646, 647, 685, 686, 687 przeznaczone są jako 1R – tereny rolne.

Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Bystrzyca Kłodzka zatwierdzonego Uchwałą Nr XLI/412/13 Rady Miejskiej w Bystrzycy Kłodzkiej z dnia 28 lutego 2013r. działka 472/3 oznaczona jest w części jako grunty rolne z wykluczeniem zabudowy a w części przeznaczona jest na lasy, działka nr 593 oznaczona jest jako grunty rolne z wykluczeniem zabudowy. Działki znajdują się w granicach strefy otulinowej najwyższej ochrony (ONO) Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 341.

UWAGA:

Działka użytkowana rolniczo na podstawie umowy dzierżawy, obowiązującej do dnia 15.10.2025r., która nie podlega przedłużeniu. Zawarcie umowy dzierżawy i wydanie nieruchomości przyszłemu dzierżawcy, wyłonionemu w drodze przetargu, nastąpi niezwłocznie po przejęciu gruntów od obecnego dzierżawcy do Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa.

Wywoławcza wysokość rocznego czynszu dzierżawnego wynosi: 49,50 dt pszenicy w tym: 48,88 dt za grunty, 0,62 dt za urządzenia

6. Nieruchomość mieszana, niezabudowana, położona w obrębie **Długopole Górne**, gm. **Międzyzlesie**, powiat **kłodzki**, woj. dolnośląskie, **dz. nr 707, 708, 709, 690, 710**.

Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi: **15,5800 ha**, (w tym użytki rolne: 15,5800 ha) z czego:

- grunty orne **11,8800 ha** w klasach: RIVa – 10,8400 ha, RIVb – 1,0400 ha;
- łąki trwałe **2,2300 ha** w klasie: ŁIV – 2,2300 ha;
- pastwiska trwałe **1,4700 ha** w klasie: PsVI – 1,4700 ha;

Powyższe informacje podajemy na podstawie danych z ewidencji gruntów.

Nieruchomość położona jest w IV okręgu podatkowym.

Na nieruchomości znajduje się DRZEWOSTAN.

UWAGA: bez zgody Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa zabroniona jest wycinka drzewostanu.

Dla nieruchomości prowadzona jest Księga Wieczysta nr SW1K/00082657/7 przez Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Kłodzku.

Nieruchomość posiada dostęp do drogi wydzielonej geodezyjnie.

Zgodnie z Miejsowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Międzyzlesie zatwierdzonym Uchwałą nr XXVIII/183/05 Rady Miejskiej Międzyzlesia z dnia 31 maja 2005r. działka nr 707, 708, 710, 690 posiadają następujące przeznaczenie 5R4 – teren użytków rolnych, uprawy polowe, działka nr 709 posiada następujące przeznaczenie w części 5R4 – teren użytków rolnych, uprawy polowe, w części 5ZL51, 5ZL54 – tereny lasów i zadrzewień. Na terenie, w granicach zgodnie z rysunkiem planu obowiązują ustalenia dla strefy ochrony krajobrazu kulturowego „K”, strefy ochrony uzdrowiskowej „B”, strefy obserwacji archeologicznej „OW”.

Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Międzyzlesie zatwierdzonego Uchwałą Nr XLV/241/2018 Rady Miejskiej Międzyzlesia z dnia 28 sierpnia 2018r. działki przeznaczone jest jako 1R – tereny rolne.

UWAGA:

Działka użytkowana rolniczo na podstawie umowy dzierżawy, obowiązującej do dnia 15.10.2025r., która nie podlega przedłużeniu. Zawarcie umowy dzierżawy i wydanie nieruchomości przyszłemu dzierżawcy, wyłonionemu w drodze przetargu, nastąpi niezwłocznie po przejęciu gruntów od obecnego dzierżawcy do Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa.

Wywoławcza wysokość rocznego czynszu dzierżawnego wynosi: 45,50 dt pszenicy

7. Nieruchomość mieszana, niezabudowana, położona w obrębie Długopole Górne, gm. Międzyzlesie, powiat kłodzki, woj. dolnośląskie, dz. nr 713, 714, 715.

Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi: **9,5400 ha**, (w tym użytki rolne: 9,5400 ha)z czego:

- grunty orne **8,0700 ha** w klasie: RIVa – 8,0700 ha;
- łąki trwałe **0,8300 ha** w klasie: ŁIV – 0,8300 ha;
- pastwiska trwałe **0,5000 ha** w klasie: PsVI – 0,5000 ha;
- grunty pod rowami W - **0,1400 ha**

Powyższe informacje podajemy na podstawie danych z ewidencji gruntów.

Nieruchomość położona jest w IV okręgu podatkowym.

Na nieruchomości znajduje się DRZEWOSTAN.

UWAGA: bez zgody Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa zabroniona jest wycinka drzewostanu.

Dla nieruchomości prowadzona jest Księga Wieczysta nr SW1K/00082657/7 przez Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Kłodzku.

Nieruchomość posiada dostęp do drogi wydzielonej geodezyjnie.

Zgodnie z Miejsowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Międzyzlesie zatwierdzonym Uchwałą nr XXVIII/183/05 Rady Miejskiej Międzyzlesia z dnia 31 maja 2005r. działki nr 713, 714 posiadają następujące przeznaczenie 5R4 – teren użytków rolnych, uprawy polowe, działka nr 715 posiada przeznaczenie 5KD(D) droga dojazdowa – droga gminna. Na terenie, w granicach zgodnie z rysunkiem planu obowiązują ustalenia dla strefy ochrony krajobrazu kulturowego „K”, strefy ochrony uzdrowiskowej „B”, strefy obserwacji archeologicznej „OW”.

Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Międzyzlesie zatwierdzonego Uchwałą Nr XLV/241/2018 Rady Miejskiej Międzyzlesia z dnia 28 sierpnia 2018r. działki przeznaczone jest jako 1R – tereny rolne.

UWAGA:

Działka użytkowana rolniczo na podstawie umowy dzierżawy, obowiązującej do dnia 15.10.2025r., która nie podlega przedłużeniu. Zawarcie umowy dzierżawy i wydanie nieruchomości przyszłemu dzierżawcy, wyłonionemu w drodze przetargu, nastąpi niezwłocznie po przejęciu gruntów od obecnego dzierżawcy do Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa.

Wywoławcza wysokość rocznego czynszu dzierżawnego wynosi: 29,80 dt pszenicy

Uwagi do nieruchomości poz. 1 -7

W odniesieniu do wydzielanych nieruchomości o przeznaczeniu w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego lub studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy na cele inne niż rolne, w tym zgłoszonych do KZN lub znajdujących się w specjalnej strefie ekonomicznej, również tych, których

przeznaczenie zmieni się na inne niż rolne w trakcie trwania umowy dzierżawy, **KOWR zastrzega możliwość wcześniejszego rozwiązania umowy**, w całości lub w części, w stosunku do części inne niż rolne nieruchomości. Wyłączenie gruntów nastąpi w terminie wskazanym przez Wyzierżawiającego w pisemnym wezwaniu do wydania, nie później jednak niż po zebraniu plodów rolnych i zakończeniu bieżącego okresu agrotechnicznego.

Dzierżawca zobowiązany będzie do złożenia do umowy dzierżawy nieodwołalnego pełnomocnictwa do jednostronnego wyłączenia i przejęcia nieruchomości, które w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego lub studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy przeznaczone są na cele inne niż rolne, w tym zgłoszone do KZN lub znajdujące się w specjalnej strefie ekonomicznej, również tych, których przeznaczenie zmieni się na inne niż rolne w trakcie trwania umowy dzierżawy. Ponadto, Dzierżawca zobowiązany będzie do niewykonywania na wyłączonych gruntach żadnych dodatkowych czynności i prac z wyjątkiem tych, które będą niezbędne do zebrania pożytków naturalnych, a w przypadku dokonania nakładów Wyzierżawiający nie będzie zobowiązany do zwrotu poniesionych nakładów oraz nie będzie ponosił odpowiedzialności za szkody poniesione przez Dzierżawcę;

Nieruchomości będą wdzierżawione w drodze przetargu. Termin, miejsce i warunki przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu.

Niniejszy wykaz zostanie podany do publicznej wiadomości w terminie od **29 sierpnia 2025** roku do **15 września 2025** roku w sposób zwyczajowo przyjęty w **Urzędzie Miasta i Gminy Bystrzyca Kłodzka, Urzędzie Miasta i Gminy Międzylesie, Dolnośląskiej Izbie Rolniczej we Wrocławiu, OT KOWR we Wrocławiu, Sekcji Zamiejscowej KOWR w Świdnicy**, na stronie internetowej www.gov.pl/web/kowr oraz na stronie podmiotowej Biuletynu Informacji Publicznej KOWR (BIP).

Dodatkowo wykaz zostanie wysłany do **Sołectw wsi Poręba oraz Długopole Górne, w celu publikacji**.

Z informacjami o przedmiocie dzierżawy można się zapoznać w Sekcji Zamiejscowej KOWR w Świdnicy, ul. Kliczkowska 28 tel. 71 35 63 919 wew. 619.

Sporządził: Robert Ciarkowski