



Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa

Oddział Terenowy w Krakowie
Wydział Kształtowania Ustroju Rolnego
i Gospodarowania Zasobem

KRA.WKUZ.GZ.4243.106.2025.BB

KRAJOWY OŚRODEK WSPARCIA ROLNICTWA ODDZIAŁ TERENOWY W KRAKOWIE

działając na podstawie art. 12 ust. 3, art. 28 w zw. z art. 38 ust. 2 ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (t.j. Dz.U.2025. poz. 826), przepisów rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 14 stycznia 2009 roku w sprawie szczegółowego trybu przeprowadzania przetargów na dzierżawę nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa (t.j. Dz.U. z 2021 poz. 1944) oraz Rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 1 sierpnia 2016 r. w sprawie sposobu ustalania wysokości czynszu dzierżawnego w umowach dzierżawy nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa (t.j. Dz.U. z 2022 poz. 433 ze zm.) i Zarządzeń Dyrektora Generalnego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa

podaje do publicznej wiadomości w y k a z

nieruchomości rolnych wchodzących w skład Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa, przeznaczonych do **dzierżawy**.

Przedmiotem dzierżawy jest nieruchomość rolna z terenu: **województwa małopolskiego, powiatu miechowskiego, gminy Książ Wielki:**

L.p.	Jednostka Ewidencyjna (Gmina, Obręb - Wieś)	Nr działki	Nr Księgi Wieczystej	Pow. działki (w ha)	Rodzaje, klasy i pow. użytków w działce (w ha)	Czynsz wywoławczy (dt pszenicy)
1	Wielka Wieś (0020)	55	KR1M/00063250/8	0,5270	RIIIa-0,1145 RIIIb-0,1854 RIVa-0,1738 RIVb-0,0533	3,6
2	Wielka Wieś (0020)	104	KR1M/00042820/2	0,2210	RV-0,2210	1,0
		128	KR1M/00062914/4	0,0340	Lzr/RV-0,0340	
		129		0,0980	RV-0,0980	
		Razem:		0,3530	Lzr/RV-0,0340 RV-0,3190	
3	Wielka Wieś (0020)	142	KR1M/00064207/9	0,0730	ŁV-0,0730	5,4
		143		0,7600	RIIIa-0,5074 RIIIb-0,0535 RIVa-0,0557 RIVb-0,0128 ŁV-0,1306	
		Razem:		0,8330	RIIIa-0,5074 RIIIb-0,0535 RIVa-0,0557 RIVb-0,0128 ŁV-0,2036	

4	Wielka Wieś (0020)	151	KR1M/00064207/9	0,1320	RV-0,1320	1,0
		152		0,2540	RV-0,2540	
		Razem:		0,3860	RV-0,3860	

Nieruchomości położone w 2 okręgu podatkowym.

Gmina Książ Wielki nie posiada obowiązującego Planu Zagospodarowania Przestrzennego. Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego uchwalonego Uchwałą Nr XX/168/2021 Rady Gminy w Książu Wielkim z dnia 25 maja 2021 r. działki o **nr 55, 104, 128, 129, 143, 151, 152** położone w obrębie Wielka Wieś znajdują się w terenach zakwalifikowanych jako: **R - tereny rolne**

- działka o nr **142** położone w obrębie Wielka Wieś znajduje się w terenach zakwalifikowanych jako: **R - tereny rolne oraz częściowo RM – tereny przeznaczone dla zabudowy zagrodowej.**

Zgodnie z podjętą uchwałą nr XV/124/2016 Rady Gminy w Książu Wielkim z dnia 21 czerwca 2016 roku w sprawie wyznaczenia obszary zdegradowanego oraz obszaru rewitalizacji na terenie wiejskim Gminy Książ Wielki, ww. działki nie znajdują się w tym obszarze.

Dla w/w działek nie została wydana decyzja o warunkach zabudowy ani decyzja lokalizacyjna nie złożono wniosku o lokalizacji elektrowni wiatrowych i innych źródeł energii odnawialnej nie występują złoża kopalin pospolitych nie znajdują się na terenach zalewowych, nie jest planowany przebieg linii kolejowych, dróg publicznych lub tras szybkiego ruchu.

Dla przedmiotowych działek prowadzone są prace nad zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. Gmina Książ Wielki nie posiada planu odbudowy opracowanego na podstawie Ustawy z dnia 11.08.2001 r. o szczególnych zasadach odbudowy, remontów i rozbiórek obiektów budowlanych zniszczonych lub uszkodzonych w wyniku działania żywiołu. (Dz. U. z 2018 r. poz. 1345).

Zgodnie z informacją pozyskaną z UG Książ Wielki ww. działki posiadają dostęp do drogi publicznej poprzez drogi wewnętrzne.

Informacja o dotychczasowym sposobie korzystania z nieruchomości:

- **ww. działki** - kształtem zbliżone do prostokątów, płaskie, równe. Bezpośrednie sąsiedztwo stanowią tereny rolnicze. Działki użytkowane rolniczo. Na działkach nr 128, 142 – zadrzewienia i zakrzewienia.

Informuje się:

1. W/w nieruchomość zostanie wydzierżawiona w trybie przetargu publicznego.
2. Termin, miejsce i warunki przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu.
3. Bliższych informacji o nieruchomości można uzyskać w siedzibie Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa OT w Krakowie pod numerem telefonu 12 3149900.

Kraków, dnia 25.08.2025 r.

Niniejszy wykaz wywiesza się/ zamieszcza się na okres co najmniej 14 dni, tj. w dniach od **29.08.2025 r. do 12.09.2025 r.** na tablicach ogłoszeń/ stronach internetowych:

1. Urząd Miasta i Gminy Książ Wielki;
2. Małopolska Izba Rolnicza w Miechowie;
3. Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa OT w Krakowie;
4. Biuletyn Informacji Publicznej KOWR;

Potwierdzam wywieszenie/ zamieszczenie wykazu w ww. okresie:

tj. w dniach od 29.08.2025 r. do 12.09.2025 r.

(data i podpis)