

## **ODDZIAŁ TERENOWY W BYDGOSZCZY**

Działając na podstawie ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (Dz. U. z 2025, poz. 826 j.t.) oraz zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 30 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego trybu sprzedaży nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa i ich części składowych, warunków obniżania ceny sprzedaży nieruchomości wpisanej do rejestru zabytków oraz stawek szacunkowych gruntów (Dz. U. z 2021, poz. 2092), podaje do publicznej wiadomości, że ogłasza **publiczny ustny przetarg nieograniczony (licytacja)** na **sprzedaż** nieruchomości lokalowej nierolnej z Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa wymienionej w wykazie, podanym do publicznej wiadomości w sposób zwyczajowo przyjęty poprzez wywieszenie na tablicach ogłoszeń właściwych miejscowo: Urzędu Gminy, Izby Rolniczej, Oddziału Terenowego KOWR w Bydgoszczy oraz na stronie internetowej KOWR: [www.kowr.gov.pl](http://www.kowr.gov.pl) w dniach od 25.07.2025 r. do 08.08.2025r.

**Przedmiotem sprzedaży jest lokal mieszkalny nr 2** znajdujący się w budynku mieszkalnym w miejscowości **Ostrowite 37**, na działce 385, obręb Ostrowite, gmina Lniano, powiat świecki, województwo kujawsko-pomorskie, o powierzchni użytkowej **73,00 m<sup>2</sup>**, składający się z 2 pokoi, kuchni, wc i spiżarni.

Do lokalu przynależy pomieszczenie w piwnicy o powierzchni **14,45m<sup>2</sup>**.

Udział w gruncie stanowiącym działkę nr 385 obręb Ostrowite oraz częściach wspólnych budynku i urządzeń wynosi – **8745/39788 części**.

Powierzchnia działki nr 385, obręb Ostrowite, gmina Lniano, powiat świecki, województwo kujawsko-pomorskie wynosi **0,3962 ha** (w tym użytki i ich klasy wg danych z ewidencji gruntów: RIVb – 0,1652 ha, B – 0,2310 ha), zapisana jest w księdze wieczystej KW nr **BY1S/00049702/9** prowadzonej przez V Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Świeciu.

Budynek mieszkalny jest budynkiem wielorodzinnym, czterolokalowym, wolnostojącym, składającym się z dwóch brył (główna bryła parterowa z poddaszem użytkowym, całkowicie podpiwniczona oraz parterowa dobudówka w części podpiwniczona). Wiek budynku powyżej 100 lat. Dane techniczne budynku mieszkalnego: ściany fundamentowe z cegły i kamienia, ściany zewnętrzne budynku murowane z cegły ceramicznej, nad budynkiem głównym dach konstrukcji drewnianej przykryty eternitem, nad dobudówką jednospadowy drewniany przykryty eternitem. Budynek podłączony do przydomowej oczyszczalni ścieków. Nr inwentarzowy budynku mieszkalnego – **34/1701**.

Lokal mieszkalny nr 2 położony jest na parterze, w budynku głównym oraz jeden pokój w dobudówce.

**Wywoławcza cena sprzedaży wynosi 63.000,00 zł** (słownie: sześćdziesiąt trzy tysiące złotych 00/100), w tym wartość przynależnego do lokalu mieszkalnego nr 2 udziału w gruncie oraz częściach wspólnych budynków i urządzeń stanowiącego 8745/39788 części, wynosi: **18.900,00 zł**.

**Minimalne postąpienie 1.000,00 zł** (słownie: jeden tysiąc złotych 00/100).

**Wadium wynosi 7.000,00 zł** (słownie: siedem tysięcy złotych 00/100).

**Dopuszcza się możliwość rozłożenia na raty ceny sprzedaży nieruchomości pod warunkiem pierwszej wpłaty w wysokości 50% wylicytowanej kwoty, pozostałą należność należy wpłacić w pięciu rocznych ratach.**

Dane ze świadectwa charakterystyki energetycznej części budynku znak SCHE/23580/35/2023:

- wskaźnik rocznego zapotrzebowania na energię użytkową EU: 181,16 kWh/(m<sup>2</sup>\*rok)
- wskaźnik rocznego zapotrzebowania na energię końcową EK: 323,50 kWh/(m<sup>2</sup>\*rok)
- wskaźnik rocznego zapotrzebowania na nieodnawialną energię pierwotną EP: 64,70 kWh/(m<sup>2</sup>\*rok)
- udział odnawialnych źródeł energii w rocznym zapotrzebowaniu na energię końcową: U<sub>oze</sub> = 100,00 %
- jednostkowa wielkość emisji CO<sub>2</sub>: E<sub>CO2</sub> = 0,00 t CO<sub>2</sub>/(m<sup>2</sup>\*rok)

Budynek mieszkalny ujęty jest w gminnej ewidencji zabytków, co wiąże się z obowiązkiem przestrzegania przepisów o ochronie dóbr kultury.

Gmina Lniano nie posiada aktualnego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego.

Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Lniano nieruchomość stanowiąca działkę ewidencyjną nr 385, obręb Ostrowite, gmina Lniano, powiat świecki, województwo kujawsko-pomorskie posiada następujące oznaczenie: strefa: 1-wielofunkcyjna, obszar wewnątrz strefy: 1.2 – leśno-osadniczy, oznaczenie dodatkowe: kompleksy gruntów ornych najwyższej przydatności rolniczej/pszenne i żytni b. dobry.

Gmina Lniano uchwałą NR LIV/507/2024 Rady Gminy Lniano z dnia 26 lutego 2024r. przystąpiła do sporządzenia planu ogólnego Gminy Lniano. Na obecnym etapie brak informacji o planowanym przeznaczeniu działki nr 385 obręb ewidencyjny Ostrowite, gmina Lniano.

Na ww. działkę nie wydano decyzji o warunkach zabudowy oraz decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Działka nr 385 obręb ewidencyjny Ostrowite, gmina Lniano jest położona w obszarze NATURA 2000 – PLB220009 Bory Tucholskie.

Działka nr 385 w obrębie Ostrowite, gmina Lniano posiada dostęp do drogi publicznej – działka nr 377 obręb ewidencyjny Ostrowite, droga gminna nr 030408C Jędrzejewo-Dąbrowa.

Gmina nie planuje zajęcia nowych powierzchni gruntów na utworzenie bądź poszerzenie pasa drogowego w związku z budową lub modernizacją dróg na tym terenie.

Obciążenia na nieruchomości: brak.

Przetarg na sprzedaż odbędzie się w **siedzibie Oddziału Terenowego KOWR w Bydgoszczy, ul. Hetmańska 38, 85-039 Bydgoszcz** w dniu **12.09.2025 roku o godzinie 11<sup>00</sup>.**

**Warunkiem** uczestnictwa w przetargu **jest wpłacenie wadium** w wymaganej kwocie na rachunek Oddziału Terenowego KOWR w Bydgoszczy w Banku Gospodarki Krajowej Oddział w Toruniu - **numer konta: 94 1130 1075 0002 6130 9720 0002**. Zastrzega się, że warunek wniesienia wadium będzie spełniony wówczas, gdy środki pieniężne znajdą się na koncie KOWR najpóźniej do dnia **10.09.2025 roku**.

**Uwaga:** Na dowodzie wpłaty należy podać nr działki, nazwę obrębu, imię i nazwisko oferenta.

Wadium wniesione przez osobę, która wygrała przetarg zostanie zaliczone na poczet zakupu nieruchomości, pozostałym uczestnikom przetargu zostanie zwrócone po zakończeniu przetargu przelewem na podane konto bankowe.

Wpłacone wadium nie podlega zwrotowi w przypadku gdy:

- żaden z uczestników przetargu ustnego nie zgłosi postąpienia ponad cenę wywoławczą,
- uczestnik przetargu, który wygrał przetarg uchyli się od zawarcia umowy,
- zawarcie umowy stało się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie uczestnika przetargu.

**W przetargu nie mogą brać udziału podmioty, które:**

1. mają zaległości z tytułu zobowiązań finansowych wobec KOWR, Skarbu Państwa, jednostek samorządu terytorialnego, Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego, a w szczególności zalegają z uiszczeniem podatków, opłat lub składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, z wyjątkiem przypadków gdy uzyskały one przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie, rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu, lub
2. władają lub władają nieruchomościami Zasobu bez tytułu prawnego i mimo wezwania KOWR nieruchomości tych nie opuściły, albo podmioty, w których są współnikami bądź w organach których uczestniczą osoby, które władają lub władają nieruchomościami Zasobu bez tytułu prawnego i mimo wezwania KOWR nieruchomości tych nie opuściły. Przepis ten nie dotyczy podmiotów, które nie władają i nie władają bez tytułu prawnego nieruchomościami Zasobu w okresie 5 lat przed dniem ogłoszenia przetargu.
3. Osoba fizyczna, osoba prawna lub jednostka organizacyjna nieposiadająca osobowości prawnej, która nie uczestniczyła w przetargu na sprzedaż danej nieruchomości, pomimo że wniosła wadium – nie może uczestniczyć w kolejnych przetargach na sprzedaż tej nieruchomości.

**W przetargu mogą brać udział** polskie osoby prawne i fizyczne oraz jednostki organizacyjne nieposiadające osobowości prawnej oraz cudzoziemcy, w rozumieniu ustawy o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców, jeżeli wpłacą wadium w podanej wysokości oraz w określonym terminie i miejscu. Nabycie nieruchomości przez cudzoziemców, z wyjątkiem obywateli i przedsiębiorców z państw członkowskich Europejskiego Obszaru Gospodarczego oraz Konfederacji Szwajcarskiej, wymaga uzyskania zezwolenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji.

**Nieuzyskanie takiej zgody nie stanowi podstawy do zwrotu wadium.**

W przetargu mogą również brać udział osoby fizyczne, którym przysługuje prawo do rekompensaty w formie zaliczania wartości nieruchomości pozostawionych poza obecnymi granicami Rzeczypospolitej Polskiej na poczet ceny sprzedaży nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa, zgodnie z ustawą z dnia 8.07.2005 r. o realizacji prawa do rekompensaty z tytułu pozostawienia nieruchomości poza obecnymi granicami Rzeczypospolitej (Dz.U. z 2017r., poz. 2097).

Zwalnia się z obowiązku wpłacenia wadium do wysokości kwoty nieprzekraczającej wysokości potwierdzonego prawa do rekompensaty osoby fizyczne, którym przysługuje prawo do rekompensaty w formie zaliczania wartości nieruchomości pozostawionych poza obecnymi granicami Rzeczypospolitej Polskiej na poczet ceny sprzedaży nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa, jeżeli w terminie do dnia **10.09.2025 roku do godz. 15<sup>00</sup>** złożą w Oddziale Terenowym KOWR **w Bydgoszczy** na ręce przewodniczącego Komisji Przetargowej:

- 1) pisemne zobowiązanie do uiszczenia kwoty równej wysokości niewniesionego wadium w przypadku uchylenia się od zawarcia umowy sprzedaży,
- 2) oryginał decyzji lub zaświadczenia potwierdzających prawo do rekompensaty w formie zaliczenia wartości nieruchomości pozostawionych na poczet ceny sprzedaży, a w przypadku spadkobierców osób wskazanych, decyzjach lub zaświadczeniach – także postanowienie sądu o stwierdzeniu nabycia spadku (albo o dziele spadku) oraz dowody potwierdzające spełnienie wymogów określonych w art. 2 lub art. 3 w/w ustawy.

Osoba uprawniona zwolniona z obowiązku wniesienia wadium w części, aby zostać dopuszczona do przetargu zobowiązana jest wnieść pozostałą część wadium na ogólnych warunkach, określonych w tym ogłoszeniu.

Decyzja lub zaświadczenie przedłożone przez uczestnika przetargu który:

- wygrał przetarg - pozostaje w dyspozycji KOWR do czasu zawarcia umowy sprzedaży lub uiszczenia kwoty równej wysokości niewniesionego wadium w razie uchylenia się od zawarcia umowy sprzedaży,
- nie wygrał przetargu - zostaje zwrócona niezwłocznie po zamknięciu przetargu.

**Osoby prawne** przystępujące do przetargu wraz z kopią wpłaty wadium powinni przedłożyć Komisji Przetargowej dokumenty w postaci **aktualnego odpisu KRS i uchwałę właściwego organu upoważniającą do zakupu przedmiotowej nieruchomości wraz z umocowaniem osób, które będą reprezentantem podmiotu na przetargu**

**Ponadto uczestnicy przetargu, po zapoznaniu się z ogłoszeniem, przedmiotem przetargu oraz granicami nieruchomości, obowiązani są przedstawić Komisji Przetargowej:**

1. Dokument stwierdzający tożsamość i obywatelstwo - jeżeli uczestnikiem jest osoba fizyczna.
2. Aktualny odpis KRS i uchwałę właściwego organu upoważniającą do zakupu przedmiotowej nieruchomości wraz z umocowaniem osób, które będą reprezentantem podmiotu na przetargu - jeżeli uczestnikiem jest osoba prawna.
3. Stosowne pełnomocnictwo - w przypadku uczestnictwa w przetargu Pełnomocnika uczestników przetargu (pełnomocnicy winni okazać je Komisji Przetargowej).
4. Oświadczenie:
  - a) o zapoznaniu się z treścią ogłoszenia oraz projektem umowy sprzedaży i przyjęciu ich bez zastrzeżeń,
  - b) o zapoznaniu się z nieruchomością, że znany jest stan faktyczny oferowanej do sprzedaży nieruchomości – jej obszar, przebieg granic, dojazd, rodzaj użytków, stan techniczny budynku/lokalu i nie będzie występował z roszczeniami wobec KOWR w przypadku, gdyby na skutek dokonania przez geodetę wznowienia granic nieruchomości wykazano zmiany w stosunku do danych z ewidencji gruntów na dzień jej sprzedaży lub gdyby z inwentaryzacji wynikała inna powierzchnia użytkowa budynku/lokalu,
  - c) o nie posiadaniu zaległości z tytułu zobowiązań finansowych wobec KOWR, Skarbu Państwa, jednostek samorządu terytorialnego, Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego, a w szczególności, że nie zalegają z uiszczaniem podatków, opłat lub składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, z wyjątkiem przypadków gdy uzyskały one przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie, rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu,
  - d) że w okresie 5 lat przed dniem ogłoszenia przetargu nie władają lub nie władały nieruchomościami Zasobu bez tytułu prawnego, lub władały i na wezwania KOWR nieruchomości te opuściły, albo podmioty, w których są współnikami bądź w organach których uczestniczą osoby, które w okresie 5 lat przed dniem ogłoszenia przetargu nie władają lub nie władały nieruchomościami Zasobu bez tytułu prawnego, lub władały i na wezwania KOWR nieruchomości te opuściły,
  - e) dotyczące sankcji unijnych uzupełnionych przez sankcje krajowe w związku z wojną w Ukrainie, które winno być złożone przez oboje małżonków, w przypadku nabywcy pozostającego w związku małżeńskim.
5. Dowód wpłaty wadium.
6. **Osoby uczestniczące w przetargu są zobowiązane do złożenia pisemnego oświadczenia w postaci zgody małżonka na udział w przetargu na odpłatne nabycie nieruchomości do majątku wspólnego.**

Kandydat na nabywcę, pozostający w związku małżeńskim, bez względu na rodzaj ustroju małżeńskiego, przed zawarciem umowy sprzedaży, zobowiązany jest do podania danych współmałżonka (imienia i nazwiska) w celu jego weryfikacji w zakresie sankcji unijnych uzupełnionych przez sankcje krajowe w związku z wojną w Ukrainie.

Wyłoniony w przetargu kandydat na nabywcę dostarczy potrzebne wszystkie zgody, pozwolenia i inne dokumenty o ile będą wymagane prawem do zawarcia umowy sprzedaży przed jej zawarciem.

Umowa sprzedaży nie może zostać zawarta w przypadku, w którym na kandydata na nabywcę nałożono środki ograniczające (sankcje) w związku z wojną w Ukrainie, a także jeżeli ujawniono powiązania nabywcy z osobą fizyczną lub innym podmiotem, względem których mają zastosowanie środki ograniczające (sankcje).

Zgodnie z art. 37 ustawy z dnia 17 czerwca 2004 r. o zmianie ustawy Kodeks rodzinny i opiekuńczy (Dz. U. Nr 162 poz. 1691) do dokonania czynności prawnej prowadzącej do zbycia, obciążenia, odpłatnego nabycia lub użytkowania wieczystego nieruchomości bądź do dokonania czynności prawnej prowadzącej do zbycia, obciążenia, odpłatnego nabycia i wydzierżawienia gospodarstwa rolnego potrzebna jest zgoda drugiego małżonka w przypadku wspólności ustawowej. Ważność umowy, która została zawarta przez jednego z małżonków bez wymaganej zgody drugiego, zależy od potwierdzenia umowy przez drugiego małżonka.

Wpłacone wadium nie podlega zwrotowi w przypadku, gdy żaden z uczestników przetargu nie zgłosi postąpienia ponad cenę wywoławczą, a także uczestnikowi, który wygrał przetarg gdy uchyli się od zawarcia umowy, oraz w przypadku gdy zawarcie umowy stanie się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie oferenta.

Zgodnie z art. 29 ust. 4 ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa, KOWR przysługuje prawo pierwokupu na rzecz Skarbu Państwa przy odsprzedaży nieruchomości przez nabywcę w okresie 5 lat od nabycia tej nieruchomości od KOWR.

Zgodnie z art. 29b ww. ustawy Nabywca nieruchomości przed zawarciem umowy sprzedaży składa oświadczenie o pochodzeniu środków finansowych na ten cel oraz że nie zawarł umowy przedwstępnej na zbycie tej nieruchomości. Osoba, która złożyła nieprawdziwe oświadczenie podlega odpowiedzialności karnej za składanie fałszywego oświadczenia. Składający oświadczenie jest zobowiązany do zawarcia w nim klauzuli następującej treści: „Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia”. Klauzula ta zastępuje pouczenie organu o odpowiedzialności karnej za składanie fałszywego oświadczenia.

### **Zawarcie umowy:**

KOWR może rozłożyć spłatę należności na roczne **raty, na okres nie dłuższy niż 5 lat**, jeżeli przed zawarciem umowy sprzedaży nabywca wpłaci **co najmniej 50%** jej ceny i przedłoży odpowiednie, uzgodnione z KOWR, zabezpieczenie spłaty kwoty należności rozłożonej na raty, a jego sytuacja finansowa pozwala na spłatę tej należności. Rozłożenie płatności na raty jest uwarunkowane ponadto nie posiadaniem wymagalnych lub prolongowanych zobowiązań finansowych wobec KOWR, a także w przypadku nieruchomości rolnej w rozumieniu Kodeksu cywilnego oraz nieruchomości przeznaczonych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego na cele związane z prowadzeniem gospodarki rolnej i leśnej wraz z częściami składowymi lub przynależnościami uwarunkowane jest ponadto zobowiązaniem się do utrzymywania nabywanej nieruchomości zgodnie z zasadami prawidłowej gospodarki w celu wykonywania na niej działalności rolniczej. W uzasadnionych przypadkach KOWR zastrzega sobie prawo żądania od nabywców dodatkowych zabezpieczeń.

Kandydat na nabywcę z rozłożeniem ceny na raty jest zobowiązany do przedłożenia w terminie 7 dni roboczych od dnia przeprowadzenia skutecznego przetargu, wniosku o rozłożenie na raty reszty ceny. Brak przedłożenia oświadczenia w wymaganym terminie będzie traktowane jako odstąpienie od nabycia nieruchomości z rozłożeniem ceny na raty.

Niespłacona część ceny sprzedaży podlega oprocentowaniu do dnia jej zapłaty. Warunki rozłożenia ceny sprzedaży na raty oraz wysokość procentowania ustalone zostaną zgodnie z Rozporządzeniem MRiRW z dnia 16 lutego 2012r. w sprawie szczegółowych warunków rozkładania na raty należności z tytułu sprzedaży nieruchomości z Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa oraz wysokości oprocentowania rozłożonej na raty należności (Dz. U z 2012, poz. 208). Kandydat na nabywcę, ubiegający się o rozłożenie należności na raty zobowiązany będzie do przedstawienia odpowiednich zabezpieczeń należności na raty, których katalog określa art. 31 UGNRSP, a także do złożenia dokumentów dotyczących jego sytuacji finansowej, o których mowa w § 3 wymienionego wyżej rozporządzenia MRiRW. Wyklucza się płatność należności jakimikolwiek wierzytelnościami.

Niespłacona należność za nabycie prawa własności, łącznie z oprocentowaniem może być zabezpieczona hipoteką lub wekslem in blanco, oraz poddaniem się dobrowolnej egzekucji w trybie art. 777 Kodeksu Postępowania Cywilnego.

Niedokonanie zabezpieczenia w ustalonym terminie 60 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu lub zabezpieczenia nie akceptowanego przez KOWR oznaczać będzie zawarcie umowy bez rozłożenia ceny nabycia na raty.

Cena osiągnięta w przetargu będzie stanowiła należność za nabycie nieruchomości i winna być zapłacona w całości lub w ratach: 50 % przed zawarciem aktu notarialnego, pozostałość w 5 równych ratach rocznych.

Termin i miejsce zawarcia umowy sprzedaży zostanie ustalony z nabywcą po zakończeniu przetargu.

Wszelkie koszty związane z zawarciem aktu notarialnego ponosi Kupujący.

Wydanie nieruchomości nastąpi wraz z podpisaniem aktu notarialnego.

KOWR sprzedaje nieruchomości zgodnie z wyrysem z mapy ewidencyjnej oraz wypisem z ewidencji gruntów i budynków wydanymi przez Starostę. Kupujący nie może występować z żadnymi roszczeniami wobec KOWR z tytułu ewentualnej niezgodności w zakresie rodzajów użytków oraz różnicy w powierzchni sprzedawanej nieruchomości, jeżeli po sprzedaży geodeta wskaże inną powierzchnię, niż jest to oznaczone w wyżej wymienionych dokumentach. Okazanie punktów granicznych nieruchomości może nastąpić na życzenie i wyłącznie koszt kupującego. Kupujący oświadczy w umowie kupna-sprzedaży, że zna i akceptuje stan prawny oraz faktyczny przedmiotu umowy, w tym położenie, obszar, granice oraz przeznaczenie zabudowanej nieruchomości, a także stan techniczny budynku, lokalu, pomieszczeń przynależnych i z tego tytułu nie wnosi i nie będzie wnosić wobec KOWR żadnych roszczeń, w tym także z tytułu rękojmi za wady.

### **Tryb odwoławczy:**

Uczestnik przetargu może wnieść do dyrektora oddziału terenowego Krajowego Ośrodka pisemne zastrzeżenia na czynności przetargowe w terminie 7 dni od dnia dokonania tych czynności. Dyrektor

Oddziału Terenowego Krajowego Ośrodka rozpatruje zastrzeżenia w terminie 7 dni od dnia ich wniesienia i publikuje rozstrzygnięcie na stronie podmiotowej w Biuletynie Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka. Na podjęte przez Dyrektora Oddziału Terenowego KOWR rozstrzygnięcie, służy prawo wniesienia zastrzeżeń do Dyrektora Generalnego Krajowego Ośrodka w termin 7 dni, od dnia doręczenia tego rozstrzygnięcia. Uważa się, że rozstrzygnięcie zostało doręczone osobie, która wniosła zastrzeżenia, z dniem zamieszczenia rozstrzygnięcia na stronie podmiotowej Biuletynu Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka. Na rozstrzygnięcie służy prawo wniesienia zastrzeżeń do Dyrektora Generalnego Krajowego Ośrodka, w terminie 7 dni od dnia doręczenia tego rozstrzygnięcia.

Do obliczania terminów stosuje się przepisy Kodeksu postępowania administracyjnego.

### **Informacje dodatkowe:**

W związku z realizacją zadań wynikających z ustawy o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa, w tym sprzedaży nieruchomości co związane jest z pozyskiwaniem danych osobowych, uprzejmie informujemy, że:

1. Administratorem danych osobowych, czyli podmiotem decydującym o celach i środkach przetwarzania danych osobowych zawartych we wszelkich dokumentach złożonych w odpowiedzi na niniejsze ogłoszenie (dane oferenta) i pozostałych dokumentach wymaganych do zawarcie umowy po rozstrzygnięciu przetargu (dane nabywcy) jest Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa (zwany dalej KOWR) z siedzibą w Warszawie (01-207), ul. Karolkowa 30.
2. W KOWR wyznaczono Inspektora Ochrony Danych Osobowych, z którym może się Pani/Pan skontaktować w sprawach ochrony i przetwarzania swoich danych osobowych pod adresem e-mail: [iodo@kowr.gov.pl](mailto:iodo@kowr.gov.pl) lub pisemnie na adres naszej siedziby, wskazany w pkt 1.
3. Jako Administrator, w celu przeprowadzania kwalifikacji i udziału w przetargu oraz w celu ewentualnego zawarcia umowy sprzedaży, jej realizacji, dokonywania rozliczeń, windykacji należności i zawarcia innych umów w związku z realizacją tej umowy, a także w celach związanych z obowiązkiem ewidencji korespondencji kierowanej z/do KOWR i w celu obowiązku archiwizacji dokumentacji, będziemy przetwarzać dane osobowe zawarte we wszelkich dokumentach złożonych w odpowiedzi na niniejsze ogłoszenie oraz pozostałych dokumentach wymaganych do zawarcie umowy po rozstrzygnięciu przetargu, w związku z realizacją postępowania na podstawie ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa i aktów wykonawczych do niej wydanych, co stanowi o zgodnym z prawem przetwarzaniu danych osobowych w oparciu o przesłanki legalności, o których mowa w art. 6 ust. 1 lit. b i lit. c Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz.U. UE. L. z 2016 r. Nr 119, str. 1) dalej jako RODO.
4. Dane osobowe zawarte we wszelkich dokumentach złożonych w odpowiedzi na niniejsze ogłoszenie i pozostałych dokumentach wymaganych do zawarcie umowy po rozstrzygnięciu przetargu będą przetwarzane przez okres przewidziany przepisami prawa, w tym przez okres przechowywania dokumentacji określony w przepisach powszechnych i uregulowaniach wewnętrznych KOWR w zakresie archiwizacji dokumentów, oraz okres przedawnienia roszczeń przysługujących KOWR i w stosunku do niego.

5. Dane osobowe mogą być udostępniane innym podmiotom, jeżeli obowiązek taki będzie wynikać z przepisów prawa.

Do danych ww. oferentów i nabywcy mogą też mieć dostęp podmioty przetwarzające dane w naszym imieniu, np. podmioty świadczące pomoc prawną, usługi informatyczne, usługi niszczenia dokumentów, archiwizacji, jak również inni administratorzy danych osobowych przetwarzający dane we własnym imieniu, np. podmioty prowadzące działalność pocztową lub kurierską.

6. Zgodnie z RODO, każdej osobie, której dane przetwarzamy w celach określonych powyżej przysługuje:

- a) prawo dostępu do swoich danych osobowych oraz otrzymania ich kopii;
- b) prawo do sprostowania (poprawiania) swoich danych osobowych;
- c) ograniczenia przetwarzania danych osobowych.

Zgodnie z RODO, każdej osobie, której dane przetwarzamy przysługuje prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.

Zgodnie z RODO osobom, których dane przetwarzamy w wyżej określonych celach nie przysługuje:

- a) w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;
- b) prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;
- c) na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.

7. Podanie przez oferentów danych ma charakter dobrowolny, ale jest niezbędne do udziału w przetargu i zawarcia umowy po jego rozstrzygnięciu, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa i aktów wykonawczych do niej wydanych.

8. KOWR nie będzie podejmował decyzji wobec osób, których dane przetwarza w sposób zautomatyzowany, w tym decyzji będących wynikiem profilowania. KOWR nie przewiduje przekazywania danych osobowych do państwa trzeciego (tj. państwa, które nie należy do Europejskiego Obszaru Gospodarczego obejmującego Unię Europejską, Norwegię, Liechtenstein i Islandię), ani do organizacji międzynarodowych.

**Oddział Terenowy KOWR w Bydgoszczy zastrzega sobie możliwość odstąpienia od zawarcia umowy sprzedaży, jeżeli zajdą nowe, istotne okoliczności, w tym w szczególności nastąpi zmiana przeznaczenia gruntów, nabywający nie wywiąże się z obowiązków wynikających z umów zawartych z KOWR.**

Oględzin nieruchomości można dokonać po uprzednim uzgodnieniu telefonicznym z przedstawicielem KOWR pod nr tel. 52-52-50-809, 660-411-354.

***Zastrzega się prawo odstąpienia od przeprowadzenia przetargu lub jego unieważnienia do chwili jego rozpoczęcia bez podania przyczyny.***

Szczegółowe informacje o przedmiocie sprzedaży i warunkach nabycia można uzyskać w Oddziale Terenowym KOWR w Bydgoszczy ul. Hetmańska 38 pokój 308, tel. 052 52 50 809, 660-411-354 od poniedziałku do piątku w godzinach 7<sup>30</sup> – 15<sup>30</sup>.

Ogłoszenie podaje się do publicznej wiadomości **od dnia 27.08.2025 r. do dnia 12.09.2025 r.**

- w Oddziale Terenowym KOWR w Bydgoszczy
- w siedzibie właściwego miejscowo Urzędu Gminy
- w miejscowości, w której położona jest nieruchomość
- w siedzibie właściwej miejscowo Izby Rolniczej
- na stronie internetowej [www.kowr.gov.pl](http://www.kowr.gov.pl)

**POTWIERDZENIA**  
**BYD.WKUZ.GZ.4240.86.2023.AWY.19**

**Ogłoszenie podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie w dniach od 27.08.2025 r. do 12.09.2025 r.:**

1. Właściwy miejscowo Urząd Gminy/Miasta

wywieszono (27.08.2025r.)

zdjęto (12.09.2025r. )

---

2. Właściwe miejscowo sołectwo

wywieszono (27.08.2025r.)

zdjęto (12.09.2025r. )

---

3. Siedziba właściwej miejscowo Izby Rolniczej

wywieszono (27.08.2025r.)

zdjęto (12.09.2025r. )

---

4. Siedziba KOWR OT w Bydgoszczy

wywieszono (27.08.2025r.)

zdjęto (12.09.2025r. )

---

5. Przekazano do publikacji w internecie na stronie: [www.kowr.gov.pl](http://www.kowr.gov.pl)