



Krajowy Ośrodek  
Wsparcia Rolnictwa

Opublikowano na stronie podmiotowej  
Biuletynu Informacji Publicznej KOWR,  
wywieszono na tablicy ogłoszeń  
w siedzibie OT KOWR w Szczecinie  
Od 1. 09. 2025 - 16. 09. 2025  
Podpis .....

**Oddział Terenowy w Szczecinie**  
**SZC.WKUZ.GR.4240.W.182.2025.BJ**

Na mocy art. 46 ust. 1 ustawy z dnia 10.02.2017 r. (Dz. U. z 2017 r. poz. 624) Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa z dniem 01.09.2017 r. wstąpił w ogół praw i obowiązków znoszonej Agencji Nieruchomości Rolnych. Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa działając na podstawie:

- ustawy z dnia 19.10.1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (Dz.U. z 2025 r. poz. 826 tekst jednolity) i w związku z ustawą z dnia 11.04.2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego (Dz.U. z 2022 r. poz. 2569, ze zm.);
- rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 14.01.2009 r. w sprawie szczegółowego trybu przeprowadzania przetargów na dzierżawę nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa (Dz.U. z 2013 r. poz. 1142);
- rozporządzeniem Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 17.01.2012 r. w sprawie kwalifikacji rolniczych posiadanych przez osoby wykonujące działalność rolniczą (Dz.U. z 2012 r. poz. 109);
- ustawą z dnia 16.09.2011 r. o zmianie ustawy o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa oraz zmianie niektórych innych ustaw (Dz.U. z 2011 r. Nr 233 poz. 1382);
- rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 17 kwietnia 2020r. zmieniającego rozporządzenie w sprawie szczegółowego trybu przeprowadzania przetargów na dzierżawę nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa (Dz. U. z 2020 poz. 682);

podaje do publicznej wiadomości:

### **Wykaz nieruchomości wchodzącej w skład Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa przeznaczonej do dzierżawy**

położonej na terenie gminy **Wolin**, pochodzącej z **byłego PFZ**.

Nieruchomość rolna niezabudowana, oznaczona w ewidencji gruntów jako działki nr **117, 118, 119/1, 119/2** z obrębu **Warnowo** o ogólnej powierzchni **2,4896 ha**.

Dla nieruchomości prowadzona jest księga wieczysta w Sądzie Rejonowym w Kamieniu Pomorskim o numerze SZ1K/00006581/3 (dz. 117), SZ1K/00029090/1 (dz.118), SZ1K/00029231/2 (dz. 119/1, 119/2).

#### **W skład nieruchomości wchodzi:**

- **grunty orne:** 0,1847 ha, (w tym kl: RV - 0,1847 ha)
- **pastwiska trwałe:** 2,3049 ha, (w tym kl: PsV - 2,3049 ha)

**Wywoławcza wysokość rocznego czynszu wynosi – 3,00 dt pszenicy**

(słownie: trzy 00/100 decyton pszenicy).

**Opis nieruchomości:** w dniu lustracji nieruchomość nieużytkowana; porośnięta roślinnością trawiastą w niewielkim stopniu zakrzaczona oraz zadrzewiona; działki nr 117 i 118 obrębu Warnowo nie posiadają dostępu do drogi, dojazd poprzez działki 119/1 i 119/2, które graniczą bezpośrednio z drogą powiatową; przez fragment działki 119/1 przebiega napowietrzana linia elektroenergetyczna; bliskie sąsiedztwo stanowi zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wraz z zabudowa gospodarcza, frakcja linii kolejowej oraz tereny rolne i lasy.

Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Wolin, uchwalonym Uchwałą Nr LXXXIII/848/23 Rady Miejskiej w Wolinie z dnia 02 października 2023 r. działki nr 117, 118, 119/1, 119/2 obrębu Warnowo leżą na terenie przeznaczonym na cele rolne.

- dla działki nie wszczęto procedury planistycznej zmierzającej do ustalenia innej funkcji nieruchomości oraz nie wydano decyzji administracyjnych w myśl przepisów o planowaniu przestrzennym.
- nie przewiduje się zmiany przeznaczenia w/w nieruchomości
- nie podjęto uchwały o przystąpieniu do opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz nie przystąpiono do opracowania zmiany Studium.
- zgodnie ze Studium nie planowana jest lokalizacja elektrowni wiatrowych.
- Gmina nie posiada gminnego programu rewitalizacji w rozumieniu ustawy o rewitalizacji z dnia 9 października 2015 r.
- została podjęta Uchwała Nr IV/35/24 Rady Miejskiej w Wolinie z dnia 28 czerwca 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego gminy Wolin. Granice planu ogólnego obejmują teren miasta i gminy Wolin.

Zaświadczenie nr BIO.6727.278.2025.KW z dnia 27.05.2025 r.

**Obciążenia, ograniczenia lub obowiązki wynikające z przepisów szczególnych, dotyczące przedmiotowej nieruchomości:** nieruchomość w niewielkim stopniu zadrzewiona i zakrzaczona przywrócenie do rolniczego użytkowania wymaga zgody KOWR. Przez działkę 119/2 obręb Warnowo przebiega napowietrzna linia energetyczna.

Termin, miejsce i warunki przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu. Szczegółowe informacje o nieruchomości będącej przedmiotem wykazu można uzyskać w SZ KOWR w Gryficach, ul. Piłsudskiego 18, 72-300 Gryfice lub w KOWR OT w Szczecinie, ul. Bronowicka 41, 71-012 Szczecin albo dzwoniąc pod nr tel. 913847710.

Niniejszy wykaz zostanie opublikowany na stronie podmiotowej Biuletynu Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa oraz w siedzibie:

1. Oddziału Terenowego w Szczecinie
2. SZ KOWR w Gryficach
3. Urzędu Gminy w Wolinie
4. Zachodniopomorskiej Izby Rolniczej
5. na stronie [www.nieruchomoscikowr.gov.pl](http://www.nieruchomoscikowr.gov.pl)

Sporządziła: Beata Janicka

Gryfice, dnia 12.08.2025 r.

Szczecin, dnia 26. 08. 2025 r.

  
D.O. ZASTĘPCA DYREKTORA

Jarosław Staszak