



Krajowy Ośrodek
Wsparcia Rolnictwa

Opublikowano na stronie podmiotowej
Biuletynu Informacji Publicznej KOWR,
wywieszono na tablicy ogłoszeń
w siedzibie OT KOWR w Szczecinie

Od 01.09.2025 - 16.09.2025

Podpis

Oddział Terenowy w Szczecinie
SZC.WKUZ.GR.4240.W.119.2025.IS

KRAJOWY OŚRODEK WSPARCIA ROLNICTWA ODDZIAŁ TERENOWY W Szczecinie

działając na podstawie art. 29 ust. 2 ustawy z dnia 19 października 1991 roku o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (Dz.U. z 2025 r. poz. 826 tekst jednolity) [zwanej dalej: „ustawą”], rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 30.04.2012 r. w sprawie szczegółowego trybu sprzedaży nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa i ich części składowych, warunków obniżenia ceny sprzedaży nieruchomości wpisanej do rejestru zabytków oraz stawek szacunkowych gruntów (Dz. U. z 2021 r., poz. 2092) oraz rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 17 kwietnia 2020r. zmieniającego rozporządzenie w sprawie szczegółowego trybu sprzedaży nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa i ich części składowych, warunków obniżenia ceny sprzedaży nieruchomości wpisanej do rejestru zabytków oraz stawek szacunkowych gruntów (Dz. U. z 2020 poz. 683) podaje do publicznej wiadomości:

Wykaz nieruchomości wchodzącej w skład Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa przeznaczonej do sprzedaży

położonej na terenie gminy **Płoty**, pochodzącej ze zlikwidowanego **KPGR Wyszobór**. Nieruchomość **nierolna**, niezabudowana oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr **11/23** z obrębu **Bądkowo** o powierzchni ogólnej **0,0442 ha**.

Dla nieruchomości prowadzona jest księga wieczysta w Sądzie Rejonowym w Gryficach o numerze SZ1G/00038932/8.

W skład nieruchomości wchodzi:

- **grunty orne:** 0,0442 ha, (w tym kl: IVa o pow. 0,0442 ha)

Cena nieruchomości wynosi 10 300,00 zł, (słownie: dziesięć tysięcy trzysta 00/100 złotych), w tym podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami w dacie zawarcia umowy sprzedaży. Cena zawiera koszty przygotowania do sprzedaży.

Opis nieruchomości: działka nr 11/23 obrębu Bądkowo jest użytkowana jako ogródek przydomowy, w całości porośnięty roślinnością trawiastą, składowane jest drewno opałowe. Na działce rosną pojedyncze egzemplarze drzew owocowych i krzewów. Nieruchomość położona w miejscowości Bądkowo, w bezpośrednim sąsiedztwie znajduje się zabudowa mieszkaniowa wraz z towarzyszącą gospodarczą, ogrody przydomowe oraz tereny rolne.

Burmistrz Płotów zaświadcza, iż zgodnie z uchwałą nr XLVII/313/2018 Rady Miejskiej w Płotach z dnia 31 sierpnia 2018 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Bądkowo” (Dz. U. Woj. Zachodniopomorskiego z dnia 5 października 2018 r., poz. 4466) wyrok Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Szczecinie z dnia 26 czerwca 2019 r. nr 241, 19: działka nr 11/23 obrębu Bądkowo: A-13.MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (zaświadczenie nr RRGiIS.6727.93.2025.AL-N z dnia 15.07.2025 r.).

Dla ww. działki nie przystąpiono do opracowania miejscowego planu oraz zmiany w studium. Nie wydano decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz decyzji o warunkach zabudowy. Nie planuje się również w chwili obecnej lokalizowania elektrowni wiatrowych. Dla terenu Gminy nie został utworzony oraz nie jest tworzony plan dla terenów, które wymagają odbudowy w wyniku działania żywiołu. Zaświadcza się, że Gmina Płoty nie posiada "Gminnego Programu Rewitalizacji".

Została podjęta uchwała nr LXX/542/2024 z dnia 29.01.2024 r., w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego gminy Płoty.

Obciążenia, ograniczenia lub obowiązki wynikające z przepisów szczególnych: Nieruchomość obciążona bezumownym użytkownikiem. Kupujący będzie świadomy faktu obciążenia przedmiotu umowy sprzedaży bezumownym użytkownikiem. Samodzielnie i na własny koszt będzie podejmował działania w celu objęcia nieruchomości w posiadanie. Nie wystąpi ani nie będzie występował w przyszłości z żadnymi roszczeniami wobec sprzedającego z tego tytułu. Działka nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi publicznej. Będzie ustanowiona służebność przejazdu i przechodu przez działkę nr 11/78 obrębu Bądkowo na rzecz działki nr 11/23 obrębu Bądkowo.

Do sprzedaży przedmiotowej nieruchomości nie jest wymagane uzyskanie szczególnego pełnomocnictwa Dyrektora Generalnego KOWR.

Oddział Terenowy w Szczecinie zastrzega sobie możliwość odstąpienia od zawarcia umowy sprzedaży, jeżeli zajdą nowe, istotne okoliczności, w tym w szczególności nastąpi zmiana przeznaczenia gruntów, nabywający nie wywiąże się z obowiązków wynikających z umów zawartych z KOWR.

Zgodnie z art. 28a ust. 1 ustawy sprzedaż nieruchomości rolnej może nastąpić, jeżeli w wyniku tej sprzedaży łączna powierzchnia użytków rolnych będąca własnością nabywcy nie przekroczy 300 ha oraz nabytych kiedykolwiek z Zasobu nie przekroczy 300 ha. Zgodnie z art. 29 ust. 4 ustawy KOWR przysługuje prawo pierwokupu na rzecz Skarbu Państwa przy odsprzedaży nieruchomości przez nabywcę w okresie 5 lat od nabycia tej nieruchomości od KOWR. Zbycie nieruchomości będącej przedmiotem umowy sprzedaży nastąpi zgodnie z wypisem z rejestru gruntów oraz wyrysem z mapy ewidencyjnej.

KOWR Oddział Terenowy w Szczecinie przewiduje możliwości rozłożenia ceny sprzedaży na raty w drugim przetargu na nieruchomość nierolną, na wniosek kandydata na nabywcę, w przypadku uzasadnionym względami społeczno – gospodarczymi na następujących warunkach:

1. nabywca przez zawarciem umowy sprzedaży wpłaci co najmniej 50% ceny, KOWR może rozłożyć spłatę pozostałej części ceny na roczne lub półroczne raty, na okres nie dłuższy niż 5 lat,
2. pozytywne rozpatrzenie wniosku nabywcy o rozłożeniu ceny sprzedaży na raty uzależnione jest w szczególności od spełnienia przez niego łącznie następujących warunków:
 - a. nieposiadanie zaległych zobowiązań finansowych wobec KOWR,
 - b. przedłożenia odpowiedniego zabezpieczenia zapłaty ceny sprzedaży.

Szczegółowe informacje o nieruchomościach będących przedmiotem wykazu można uzyskać w SZ KOWR w Gryficach, ul. Piłsudskiego 18, 72-300 Gryfice lub w KOWR OT w Szczecinie, ul. Bronowicka 41, 71-012 Szczecin albo dzwoniąc pod nr tel. 91-3847710.

Niniejszy wykaz zostanie opublikowany na stronie podmiotowej Biuletynu Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa oraz w siedzibie:

1. Oddziału Terenowego w Szczecinie
2. SZ KOWR w Gryficach
3. Urzędu Miejskiego w Płotach
4. Zachodniopomorskiej Izby Rolniczej
5. na stronie www.nieruchomoscikowr.gov.pl

Sporządziła: Izabela Symonowicz

Gryfice, dnia 05.08.2025 r.

z.z. ZASTĘPCA DYREKTORA

Jarosław Staszak

Szczecin, dnia 26. 08. 2025 r.