



Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa

Oddział Terenowy w Krakowie
Wydział Kształtowania Ustroju Rolnego
i Gospodarowania Zasobem

KRA.WKUZ.GZ.4243.120.2025.BB.

KRAJOWY OŚRODEK WSPARCIA ROLNICTWA ODDZIAŁ TERENOWY W KRAKOWIE

działając na podstawie art. 12 ust. 3, art. 28 w zw. z art. 38 ust. 2 ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (t.j. Dz.U.2025. poz. 826) przepisów rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 14 stycznia 2009 roku w sprawie szczegółowego trybu przeprowadzania przetargów na dzierżawę nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa (tekst jedn. Dz.U. z 2021 poz. 1944) oraz Rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 1 sierpnia 2016 r. w sprawie sposobu ustalania wysokości czynszu dzierżawnego w umowach dzierżawy nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa (tekst jedn. Dz.U. z 2022 poz. 433 ze zm.) i Zarządzeń Dyrektora Generalnego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa

podaje do publicznej wiadomości

w y k a z

nieruchomości rolnych wchodzących w skład Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa, przeznaczonych do **dzierżawy**.

Przedmiotem dzierżawy jest nieruchomość rolna z terenu: **województwa małopolskiego, powiatu miechowskiego, gminy Charsznica:**

L.p.	Jednostka Ewidencyjna (Gmina, Obręb - Wieś)	Nr działki	Nr Księgi Wieczystej	Pow. działki (w ha)	Rodzaje, klasy i pow. użytków w działce (w ha)	Czynsz wywoławczy (dt pszenicy)
1	Marcinkowice (0006)	1372	KR1M/00072584/4	0,6119	RIIIa-0,0949 RIIIb-0,2464 RIVa-0,2129 RIVb-0,0577	4,1
2	Marcinkowice (0006)	1404	KR1M/00064738/0	0,6110	RIVb-0,4286 RV-0,1824	2,2

Nieruchomość położona w 2 okręgu podatkowym.

Urząd Gminy Charsznica na podstawie Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego dla obszaru Gminy Charsznica zatwierdzonego przez Radę Gminy w Charsznicy w dniu 10.11.2005 r. Uchwałą nr XXXII/168/2005 opublikowanego w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego w dniu 25 stycznia 2006 r. (Dziennik Urzędowy Województwa Małopolskiego Nr 45 poz. 256 z późn. zm.) zaświadcza, że nieruchomość składająca się z działek:

- **nr 1372** - stanowi w części teren upraw polowych, sadów i ogrodów (R) w pozostałej części stanowi : a) zabudowę zagrodową wraz z urządzeniami związanymi z jej obsługą i zielenią przydomową, b) zabudowę gospodarczą bezpośrednio związaną z gospodarką rolną, ogrodnictwem i sadownictwem, konfekcjonowaniem i przetwórstwem (6RM2).
- **nr 1404** - stanowi w części: teren upraw polowych, sadów i ogrodów (R) w pozostałej części stanowi: ulicę/drogę dojazdową, jednojezdniową z dwoma lub jednym pasem ruchu (077KDD).

Informacja o dotychczasowym sposobie korzystania z nieruchomości:

Działka nr **1372** regularna, w kształcie prostokąta, nachylona w kierunku południowym. Bezpośrednie sąsiedztwo stanowią tereny rolnicze i tereny zabudowy jednorodzinne. Na działce ściernisko. Działka posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej, od strony północnej do drogi asfaltowej, poprzez urządzony zjazd, natomiast od strony północnej do drogi gruntowej.

Działka nr **1404** regularna, w kształcie prostokąta, płaska, nachylona w kierunku południowym. Bezpośrednie sąsiedztwo stanowią tereny rolnicze. Na działce ściernisko. Działka posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej, od strony południowej do drogi asfaltowej, natomiast od strony północnej do drogi gruntowej.

Informuje się:

1. W/w nieruchomość zostanie wydierżawiona w trybie przetargu publicznego.
2. Termin, miejsce i warunki przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu.
3. Bliższych informacji o nieruchomości można uzyskać w siedzibie Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa OT w Krakowie pod numerem telefonu 12 3149900.

Kraków, dnia 26.08.2025 r.

Niniejszy wykaz wywiesza się/ zamieszcza się na okres co najmniej 14 dni, tj. w dniach od **29.08.2025 r.** do **12.09.2025 r.** na tablicach ogłoszeń/ stronach internetowych:

1. Urząd Gminy w Charsznica;
2. Małopolska Izba Rolnicza w Miechowie;
3. Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa OT w Krakowie;
4. Biuletyn Informacji Publicznej KOWR;

Potwierdzam wywieszenie/ zamieszczenie wykazu w ww. okresie:

tj. w dniach od 29.08.2025 r. do 12.09.2025 r.

.....
(data i podpis)