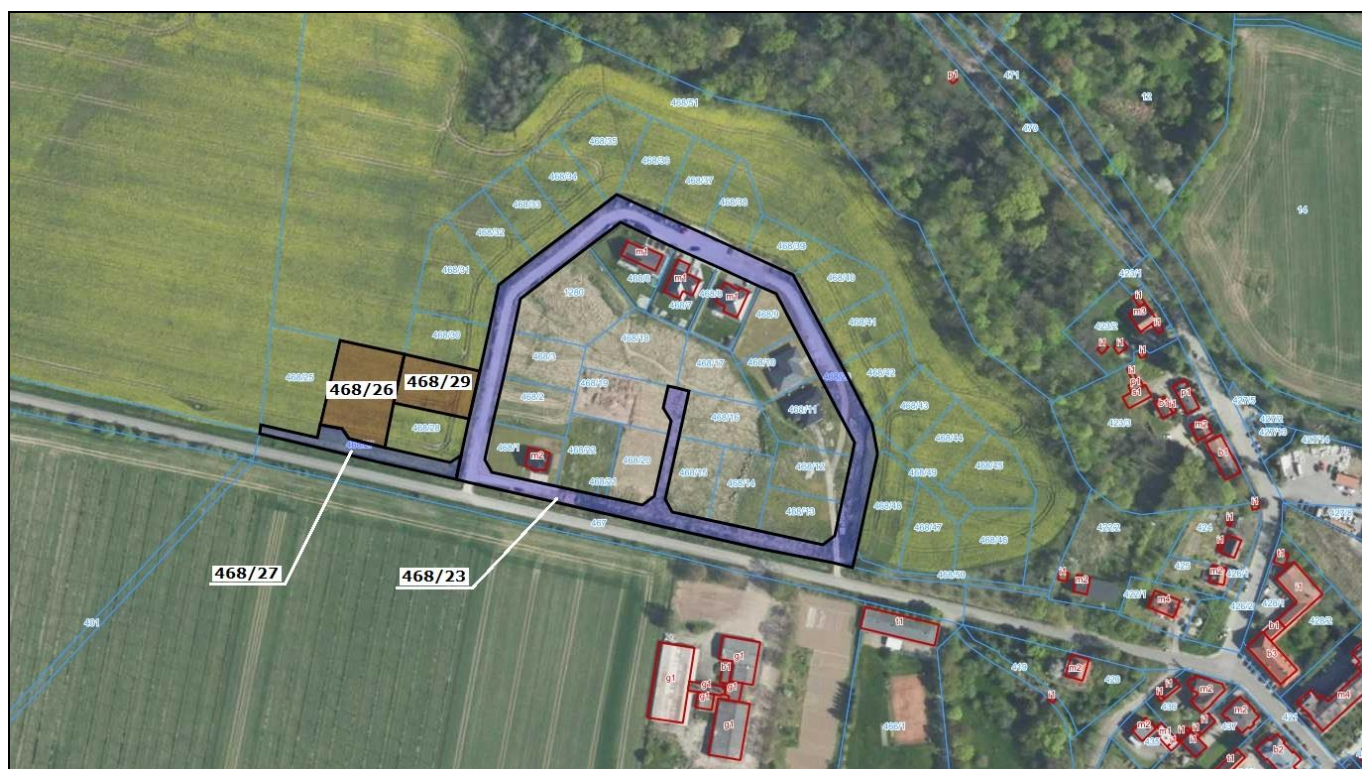


**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI
PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY**
(OPO.WKUZ.GZ.4240.234.2025.BZ.1)
z dnia 25.08.2025r.

Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Opolu, działając na podstawie art.12 ust. 3 i art. 28 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (t.j. Dz.U. 2025 poz. 826) podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości gruntowych niezabudowanych położonych:

w obrębie **Paczków**, gminie **Paczków**, pow. nyskim, woj. opolskim,
przeznaczonych do sprzedaży.



Nieruchomości te obejmują następujące działki niezabudowane, oznaczone w Ewidencji Gruntów i Budynków w sposób podany w tabeli poniżej:

Lp.	Numery działek	Arkusz mapy	Powierzchnia działki (ha)	Symbol klasoużytku (ha)	Cena wywoławcza wraz z podatkiem VAT (zł)	Udziały w drogach dojazdowych
1.	468/26	1	0,1736	RII-0,1660 RIIIa-0,0076	161.000,00	Udział w wysokości 1/3 w dz. 468/27 z a.m. 1 oraz udział w wysokości 1/45 w dz. 468/23 z a.m. 1
2.	468/29	1	0,1072	RII-0,0012 RIIIa-0,1060	116.000,00	Udział w wysokości 1/45 w dz. 468/23 z a.m. 1

Dla działki nr 468/23 urządzona jest księga wieczysta nr OP1N/00071707/8 prowadzona w Sądzie Rejonowym w Nysie. Brak jest wpisów w Dziale I-SP i III. W dziale IV KW nr OP1N/00071707/8 widnieją sześć hipotek, które nie dotyczą sprzedawanych udziałów w działce nr 468/23.

Dla działki nr 468/27 urządzona jest księga wieczysta nr OP1N/00094282/9 prowadzona w Sądzie Rejonowym w Nysie. Brak jest wpisów w Dziale I-SP i IV. W dziale III KW nr OP1N/00094282/9 wpisano ograniczone prawo rzeczowe:

* Nieodpłatna i nieograniczona w czasie służebność przesyłu na działce nr 468/24 polegającej na:

- a) prawie przebiegu przez działkę nr 468/24 urządzeń kanalizacji sanitarnej tłocznej o długości 108 m, szerokość pasa technologicznego dla tej kanalizacji wynosi 2 m (po 1 m na każdą stronę od osi), - przebieg urządzeń kanalizacyjnych zaznaczono na załącznikach graficznych,
- b) udostępnieniu nieruchomości w celu wykonania niezbędnych robót związanych z budową, przebudową, eksploatacją, konserwacją, naprawą i remontami urządzeń, w szczególności polegające na umożliwieniu wejścia osób oraz dojazdu sprzętu niezbędnego do wykonania wyżej wymienionych prac,
- c) zakazie wznoszenia obiektów budowlanych w pasie technologicznym urządzeń,
- d) zakazie wykonywania w pasie technologicznym urządzeń nasadzeń drzew i krzewów o wysokości przekraczającej 3,00 m oraz wyrażenie zgody na usunięcie już istniejących.

Dla pozostałych działek urządzona jest księga wieczysta nr OP1N/00065944/6 prowadzona w Sądzie Rejonowym w Nysie. Brak jest wpisów w Dziale I-SP i IV. W dziale III KW nr OP1N/00065944/6 wpisano ograniczone prawo rzeczowe:

* Nieodpłatna i nieograniczona w czasie służebność przesyłu na działce nr 468/24 polegającej na:

- a) prawie przebiegu przez działkę nr 468/24 urządzeń kanalizacji sanitarnej tłocznej o długości 108 m, szerokość pasa technologicznego dla tej kanalizacji wynosi 2 m (po 1 m na każdą stronę od osi), - przebieg urządzeń kanalizacyjnych zaznaczono na załącznikach graficznych,
- b) udostępnieniu nieruchomości w celu wykonania niezbędnych robót związanych z budową, przebudową, eksploatacją, konserwacją, naprawą i remontami urządzeń, w szczególności polegające na umożliwieniu wejścia osób oraz dojazdu sprzętu niezbędnego do wykonania wyżej wymienionych prac,
- c) zakazie wznoszenia obiektów budowlanych w pasie technologicznym urządzeń,
- d) zakazie wykonywania w pasie technologicznym urządzeń nasadzeń drzew i krzewów o wysokości przekraczającej 3,00 m oraz wyrażenie zgody na usunięcie już istniejących.

Działki nr 468/26, 468/27, 468/29 powstały w wyniku podziału działki nr 468/24. Przedmiotowa służebność przesyłu dotyczy działek nr 468/26, 468/27.

Przez nieruchomości gruntowe oznaczone jako działki nr 468/23, 468/27 przebiegają sieci infrastruktury technicznej. Na działce nr 468/23 znajduje się fragment środka trwałego o nr inw. 2/420, który stanowi zjazd z drogi powiatowej.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego terenów rekreacyjnych w Kozielnie i mieście Paczków, w rejonie Nysy Kłodzkiej (uchwała nr V/30/2003 Rady Miejskiej w Paczkowie z dnia 30.01.2003r.):

- dz. 468/26 przeznaczona jest jako **zabudowa mieszkaniowa i usługowa** (MN, U),
- dz. 468/29 przeznaczona jest jako **zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna** (MN),
- dz. 468/23 przeznaczona jest jako **ulice dojazdowe** (KD5),
- dz. 468/27 przeznaczona jest jako **ciągi pieszo-jezdne** (Kpj).

Przedmiotowe działki znajdują się na terenie Otmuchowsko-Nyskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu. Działka nr 468/23 znajduje się w zasięgu stanowiska archeologicznego nr 10.

UWAGA! Poszczególne działki przeznacza się do sprzedaży wraz z udziałami w działkach, które będą stanowić drogi dojazdowe zgodnie z tabelą powyżej. Wartości udziałów zostały doliczone do cen poszczególnych działek. Powierzchnia działek wynosi:

- dz. nr 468/23 - 0,7815ha (w całości klasoużytek RIIIa),
- dz. nr 468/27 - 0,0862ha (w tym klasoużytki: RII-0,0638ha, RIIIa-0,0224ha).

W przypadku bezumownego użytkowania nieruchomości nabywca samodzielnie i na własny koszt podejmie działania w celu objęcia nieruchomości w posiadanie oraz nie wniesie ani nie będzie wносił w przyszłości wobec Skarbu Państwa – Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa jakichkolwiek roszczeń z tego tytułu.

Oględzin przedmiotu sprzedaży można dokonywać codziennie.

Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Opolu zastrzega, że wyklucza płatność należności jakimikolwiek wierzytelnościami.

Jeżeli pierwszy przetarg okaże się nieskuteczny, to w kolejnych przetargach na sprzedaż nieruchomości nierolnej, istnieje możliwość rozłożenia spłaty należności na roczne raty na uzasadniony wniosek nabywcy na okres spłaty należności nie dłuższy niż 5 lat, jeżeli przed zawarciem umowy sprzedaży nieruchomości nabywca wpłaci, co najmniej 50% jej ceny i przedłoży stosowne zabezpieczenie spłaty kwoty należności rozłożonej na raty, a jego sytuacja finansowa pozwala na spłatę tej należności.

Oddział Terenowy Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w Opolu zastrzega sobie możliwość odstąpienia od zawarcia umowy sprzedaży, jeżeli zajdą nowe, istotne okoliczności, w tym w szczególności nastąpi zmiana przeznaczenia gruntów, nabywający nie wywiąże się z obowiązków wynikających z umów zawartych z Krajowym Ośrodkiem.

Krajowemu Ośrodkowi przysługuje prawo pierwokupu nieruchomości na rzecz Skarbu Państwa przy odsprzedaży nieruchomości przez nabywcę w okresie 5 lat licząc od dnia jej nabycia od Krajowego Ośrodka.

Krajowy Ośrodek sprzedaje nieruchomość na podstawie danych zawartych w ewidencji gruntów i budynków prowadzonych przez Starostę Powiatu właściwego, co do położenia nieruchomości.

Ponadto, zgodnie z art. 29b ust. 1 i 2 ww. ustawy, każdy nabywca nieruchomości Zasobu przed zawarciem umowy sprzedaży zobowiązany będzie do złożenia oświadczenia o pochodzeniu środków finansowych na ten cel oraz że nie zawarł umowy przedwstępnej na zbycie tej nieruchomości – osoba, która złożyła nieprawdziwe oświadczenie podlega odpowiedzialności karnej za składanie fałszywego oświadczenia.

Składający oświadczenie jest obowiązany do zawarcia w nim klauzuli następującej treści: „Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.”. Klauzula ta zastępuje pouczenie organu o odpowiedzialności karnej za składanie fałszywego oświadczenia.

Szczegółowe informacje dotyczące nieruchomości zamieszczonej w wykazie można uzyskać w Krajowym Ośrodku Wsparcia Rolnictwa OT w Opolu tel. (77) 4000950.

Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa
Oddział Terenowy w Opolu
ul. 1 Maja 6, 45-068 Opole
tel. 77 40 00 900, fax 77 40 00 951

Niniejszy wykaz podlega opublikowaniu na okres co najmniej 14 dni tj. od **01.09.2025r.** do **16.09.2025r.** na tablicy ogłoszeń:

- 1) Oddziału Terenowego KOWR w Opolu,
- 2) Urzędu Miejskiego w Paczkowie,
- 3) Polskiej Izby Rolniczej,

oraz na stronie internetowej Biuletynie Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa.

Podpis

Pieczątka