

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI
PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY**
(OPO.WKUZ.GZ.4240.191.2025.BZ.7)
z dnia 25.08.2025r.

Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Opolu, działając na podstawie art.12 ust. 3 i art. 28 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (t.j. Dz.U. 2024 poz. 589) podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości gruntowej zabudowanej położonej:

w obrębie **Chróścina**, gminie **Skoroszyce**, pow. nyskim, woj. opolskim,
przeznaczonej do sprzedaży.



Nieruchomość ta obejmuje następującą działkę zabudowaną, oznaczoną w Ewidencji Gruntów i Budynków w sposób podany w tabeli poniżej:

Numery działek	Arkusz mapy	Powierzchnia działki (ha)	Symbol klasoużytku (ha)	Cena wywoławcza wraz z podatkiem VAT w zł (VAT-zwolniony)
702/3	-	0,0423	Br-PsIV-0,0423	20.000,00

Dla ww. działki urządzona jest księga wieczysta nr **OP1N/00038993/6** prowadzona w Sądzie Rejonowym w Nysie. Brak jest wpisów w Działach I-Sp, III i IV ww. księgi wieczystej.

Przez nieruchomość przebiega sieć wodociągowa oraz napowietrzna sieć elektroenergetyczna. Na działce znajduje się gruz oraz śmieci.

Zgodnie z treścią Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Chróścina (uchwała nr XXIV/129/12 z dnia 28.12.2012r. Rady Gminy Skoroszyce) przedmiotowa działka znajduje się na obszarach oznaczonych jako:

- **02KDL – teren dróg klasy lokalnej,**
- **03MW – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.**

Przedmiotowa nieruchomość posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej nr 1044600 (działka nr 815). Przyszły nabywca nieruchomości zobowiązany będzie do uzgodnienia lokalizacji ewentualnego zjazdu do drogi publicznej z zarządcą drogi.

Nieruchomość gruntowa objęta jest umową dzierżawy do dnia 30.11.2031r.

Na nieruchomości znajduje się budynek po hydroforni/gospodarczy o nr identyfikacyjnym wg ewidencji gruntów i budynków 160709_2.0002.810_BUD. Według ewidencji tutejszego Oddziału Terenowego KOWR ww. obiekt budowlany posiada numer inw. 108/001564 i nie wymaga sporządzenia świadectwa charakterystyki energetycznej. Powierzchnia zabudowy wynosi 42m². Według mapy ewidencyjnej fragment zachodniej ściany wchodzi na teren działki sąsiedniej nr 797.

Nieruchomość gruntowa objęta jest umową dzierżawy do dnia 30.11.2031r. Przed ogłoszeniem przetargu zostanie ona wyłączona z przedmiotowej umowy dzierżawy.

W przypadku bezumownego użytkowania nieruchomości nabywca samodzielnie i na własny koszt podejmie działania w celu objęcia nieruchomości w posiadanie oraz nie wniesie ani nie będzie wnosił w przyszłości wobec Skarbu Państwa – Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa jakichkolwiek roszczeń z tego tytułu.

Oględzin przedmiotu sprzedaży można dokonywać codziennie.

Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Opolu zastrzega, że wyklucza płatność należności jakimikolwiek wierzytelnościami.

Jeżeli pierwszy przetarg okaże się nieskuteczny, to w kolejnych przetargach na sprzedaż nieruchomości nierolnej, istnieje możliwość rozłożenia spłaty należności na roczne raty na uzasadniony wniosek nabywcy na okres spłaty należności nie dłuższy niż 5 lat, jeżeli przed zawarciem umowy sprzedaży nieruchomości nabywca wpłaci, co najmniej 50% jej ceny i przedłoży stosowne zabezpieczenie spłaty kwoty należności rozłożonej na raty, a jego sytuacja finansowa pozwala na spłatę tej należności.

Oddział Terenowy Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w Opolu zastrzega sobie możliwość odstąpienia od zawarcia umowy sprzedaży, jeżeli zajdą nowe, istotne okoliczności, w tym w szczególności nastąpi zmiana przeznaczenia gruntów, nabywający nie wywiąże się z obowiązków wynikających z umów zawartych z Krajowym Ośrodkiem.

Krajowemu Ośrodkowi przysługuje prawo pierwokupu nieruchomości na rzecz Skarbu Państwa przy odsprzedaży nieruchomości przez nabywcę w okresie 5 lat licząc od dnia jej nabycia od Krajowego Ośrodka.

Krajowy Ośrodek sprzedaje nieruchomość na podstawie danych zawartych w ewidencji gruntów i budynków prowadzonych przez Starostę Powiatu właściwego, co do położenia nieruchomości.

Ponadto, zgodnie z art. 29b ust. 1 i 2 ww. ustawy, każdy nabywca nieruchomości Zasobu przed zawarciem umowy sprzedaży zobowiązany będzie do złożenia oświadczenia o pochodzeniu środków finansowych na ten cel oraz że nie zawarł umowy przedwstępnej na zbycie tej nieruchomości – osoba, która złożyła nieprawdziwe oświadczenie podlega odpowiedzialności karnej za składanie fałszywego oświadczenia.

Składający oświadczenie jest obowiązany do zawarcia w nim klauzuli następującej treści: „Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.”. Klauzula ta zastępuje pouczenie organu o odpowiedzialności karnej za składanie fałszywego oświadczenia.

Szczegółowe informacje dotyczące nieruchomości zamieszczonej w wykazie można uzyskać w Krajowym Ośrodku Wsparcia Rolnictwa OT w Opolu tel. (77) 4000950.

Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa
Oddział Terenowy w Opolu
ul. 1 Maja 6, 45-068 Opole
tel. 77 40 00 900, fax 77 40 00 951

Niniejszy wykaz podlega opublikowaniu na okres co najmniej 14 dni, tj. od **01.09.2025r.** do **16.09.2025r.** na tablicy ogłoszeń:

- 1) Oddziału Terenowego KOWR w Opolu,
- 2) Urzędu Gminy w Skoroszycach,
- 3) Opolskiej Izby Rolniczej,
- 4) Sołectwa Chróścina

oraz na stronie internetowej Biuletynie Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa.

Podpis

Pieczętka