

Oddział Terenowy w Lublinie

SZ w Pokrówce

LUB.WGZ.PO.4243.410.2025.DW

Pokrówka, 26.08.2025

działając na podstawie ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (Dz. U. z 2022 r., poz. 2329), przepisów rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 18 czerwca 2013 roku w sprawie szczegółowego trybu przeprowadzania przetargów na dzierżawę nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa (Dz. U. z 2013, poz. 1142) oraz rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 1 sierpnia 2016 r. w sprawie sposobu ustalania wysokości czynszu dzierżawnego w umowach dzierżawy nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa (Dz. U. z 2016 r., poz. 1186)

**podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości** przeznaczonych do dzierżawy, wchodzących w skład Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa położonych na terenie gminy **Siennica Różana**, powiat **krasnostawski**, woj. lubelskie.

Przedmiotem dzierżawy będą niżej wymienione nieruchomości **rolne, niezabudowane**:

Lp.	Obręb	Numer działki	Nr Księgi Wieczystej	Rodzaj i klasy użytków rolnych w działce /ha/	Pow. [ha]	Czynsz wywoławczy w dt pszenicy
1.	Wola Siennicka	230	ZA1K/00041352/5	R-RIVa - 0,0300 ha	0,1200 ha	0,66 dt
		238	ZA1K/00041352/5	R-RIIIa - 0,0300 ha R-RIVa - 0,0400 ha Lzr-RIIIa - 0,0200 ha		
2.	Wola Siennicka	233	ZA1K/00041352/5	Ł-ŁIII - 0,0700 ha	0,1300 ha	0,86 dt
		240	ZA1K/00041352/5	Ł-ŁIII - 0,0600 ha		
3.	Wola Siennicka	257	ZA1K/00041352/5	Ł-ŁIII - 0,0900 ha	0,0900 ha	0,59 dt
4.	Wola Siennicka	1556	ZA1K/00041352/5	R-RIIIa - 0,0800 ha R-RIIIb - 0,1000 ha R-RIVa - 0,2100 ha W-RIVa - 0,0200 ha Ł-ŁVI - 0,0400 ha	0,4500 ha	2,60 dt
5.	Wola Siennicka	625	ZA1K/00016784/8	R-RIIIb - 0,7000 ha	0,7000 ha	4,97 dt
6.	Wola Siennicka	451	-	R-RIIIa - 0,2800 ha R-RIVb - 0,2700 ha	0,5500 ha	3,57 dt
7.	Wola Siennicka	1498	ZA1K/00041352/5	R-RIIIa - 0,0400 ha R-RIIIb - 0,1400 ha R-RIVa - 0,1600 ha	0,3400 ha	2,25 dt
8.	Wola Siennicka	439/1	ZA1K/00041352/5	Ł-ŁIII - 0,1100 ha	0,5700 ha	2,51 dt
		439/2	ZA1K/00041352/5	Lzr-ŁIII - 0,1800 ha		
		442	ZA1K/00041352/5	Ł-ŁIII - 0,1100 ha		
		444	ZA1K/00016784/8	Ł-ŁIII - 0,1600 ha W-ŁIII - 0,0100 ha		

Przedmiotowa nieruchomość nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego gm. Siennica Różana przyjętego uchwałą nr XXI/137/2017 Rady Gminy Siennica Różana z dnia 30 marca 2017 r. w sprawie uchwalenia zmiany Studium nieruchomość przeznaczona jest w terenach: Działki nr. 238,439/1,439/2 - grunty orne, użytki zielone, zabudowa zagrodowa i użytki zielone, Działki nr. 230,233,240,442,444,451,625,1498,1556 - grunty orne

KOWR wydierżawia nieruchomość zgodnie z wrysem z mapy ewidencyjnej oraz wypisem z ewidencji gruntów i budynków wydanymi przez właściwego starostę. W przypadku ewentualnego wznowienia granic wykonanego na koszt i staraniem dzierżawcy KOWR nie bierze odpowiedzialności za ewentualne różnice. Kandydat na dzierżawcę zobowiązany będzie do złożenia oświadczenia, że znany jest mu stan faktyczny oferowanej do dzierżawy nieruchomości, jej obszar, przebieg granic (oznaczony na mapach), dojazd, rodzaj użytków i nie będzie występował z roszczeniami wobec KOWR w przypadku, gdyby na skutek dokonania przez geodetę wznowienia granic w/w nieruchomości wykazano zmiany w stosunku do danych z ewidencji gruntów na dzień jej wydzierżawienia. Ewentualne wskazanie granic ww. nieruchomości może nastąpić po zawarciu umów dzierżawy.

**Termin, miejsce i rodzaj przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu o przetargu.**

Wykaz został wywieszony w Urzędzie Gminy **Siennica Różana, Lubelskiej Izbie Rolniczej O/Z Chełm**, Krajowym Ośrodku Wsparcia Rolnictwa OT w Lublinie - SZ w Pokrówce oraz na stronie internetowej <https://www.gov.pl/web/kowr> , <https://www.gov.pl/web/kowr/mapa-strony?show-bip=true>

**LUB.WGZ.PO.4243.410.2025.DW**

	Wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń dnia <b>29.08.2025 r.</b>	Data i podpis	Wykaz zdjęto z tablicy ogłoszeń dnia <b>12.09.2025 r.</b>	Data i podpis
Urząd Gminy <b>Siennica Różana</b> ..... <i>Pieczęć</i>		29.08.2025r.	..... <i>Pieczęć</i>	12.09.2025r.
<b>Lubelska Izba Rolnicza O/Z Chełm</b> ..... <i>Pieczęć</i>		29.08.2025r.	..... <i>Pieczęć</i>	12.09.2025r.
KOWR OT Lublinie, SZ w Pokrówce ..... <i>Pieczęć</i>		29.08.2025r.	..... <i>Pieczęć</i>	12.09.2025r.

Szczegółowe informacje o nieruchomości zamieszczonej w wykazie można uzyskać w SZ w Pokrówce, Tel. 82-563-79-22, 82-563-79-23