

POZ.WGZ.4240.88.2024.EK.27

ODDZIAŁ TERENOWY W POZNANIU

**podaje do publicznej wiadomości zamiar sprzedaży nieruchomości gruntowej zabudowanej
położonej w m. Olszyna, obrębie Olszyna, gmina Ostrzeszów, powiat ostrzeszowski, woj. wielkopolskie**

Przedmiotem sprzedaży będzie:

Nieruchomość gruntowa zabudowana budynkiem gospodarczym tj. działka nr **275/1** o powierzchni 0,0923 ha, położona w m. Olszyna, obręb Olszyna, gmina Ostrzeszów, powiat ostrzeszowski, województwo wielkopolskie w udziale 1/1 części.

Nieruchomość zapisana jest w księdze wieczystej nr KZ1O/00046914/6 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Ostrzeszowie.

Przeznaczenie: Działka ewidencyjna o nr 275/1 w obrębie Olszyna, położona jest na terenie, w którym obecnie obowiązuje studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Ostrzeszów, zatwierdzonym Uchwałą Nr X/57/211 Rady Miejskiej Ostrzeszów z dnia 27 czerwca 2011 r. Przedmiotowa nieruchomość przeznaczona jest pod: **Tereny rozproszonej zabudowy zagrodowej na terenach wiejskich M2r**

Budynek gospodarczy, niepodpiwniczony, jednokondygnacyjny, z poddaszem nieużytkowym wybudowany w technologii tradycyjnej na planie prostokąta. Obiekt wybudowany na początku XX w. Budynek pełnił funkcje gospodarcze. Dach dwuspadowy o konstrukcji drewnianej, pokryty dachówką oraz częściowo płytami falistymi eternitowymi, stop drewniano-ceramiczny, ściany murowane z kamienia oraz elementów ceramicznych, posadzki ceglane, drzwi i okna drewniane. Budynek posiadał instalację elektryczną – obecnie nieczynna. Działka nie posiada przyłączy. Przez działkę przebiega sieć energetyczna i wodociągowa. Na skraju działki znajduje się słup energetyczny, nad fragmentem działki przebiega napowietrzna linia energetyczna. Budynek w złym stanie technicznym wymagający generalnego remontu.

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi: 30 000,00 zł

Cena nieruchomości zawiera koszty przygotowania jej do sprzedaży.

Cena sprzedaży podlega zapłacie nie później niż w dniu zawarcia umowy sprzedaży. Brak możliwości rozłożenia na raty.

Zgodnie z art. 28a ust.1 ustawy z dnia 19.10.1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (t. j. Dz. U. 2018 r., poz.91) sprzedaż nieruchomości rolnej przez KOWR może nastąpić, jeżeli w wyniku tej sprzedaży łączna powierzchnia użytków rolnych będących własnością nabywcy nie przekroczy 300 ha oraz nabytych kiedykolwiek z Zasobu przez nabywcę nie przekroczy 300 ha.

Kupujący zobowiązany będzie do złożenia oświadczenia potwierdzającego spełnienie wymagań określonych w art. 28a ust 1 cytowanej wyżej ustawy oraz, że jest świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia

Zgodnie z art. 29 ust. 4 ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (t. j. Dz. U. z 2019 r., poz. 817 ze zm.) KOWR przysługuje prawo pierwokupu na rzecz Skarbu Państwa przy odsprzedaży nieruchomości przez nabywcę w okresie 5 lat od nabycia tej nieruchomości od KOWR.

Zgodnie z art. 29b ust. 1 ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (t. j. Dz. U. z 2019 r., poz. 817 ze zm.) każdy nabywca nieruchomości Zasobu przed zawarciem umowy sprzedaży składa oświadczenie o pochodzeniu środków finansowych na ten cel oraz, że nie zawarł umowy przedwstępnej na zbycie tej nieruchomości.

Oddział Terenowy KOWR zastrzega sobie możliwość odstąpienia od zawarcia umowy sprzedaży jeżeli zajdą nowe, istotne okoliczności, w tym w szczególności nastąpi zmiana przeznaczenia gruntów, nabywający nie wywiąże się z obowiązków wynikających z umów zawartych z KOWR.

Nieruchomość zostanie sprzedana w drodze przetargu. Termin, miejsce i warunki przetargu zostaną podane do wiadomości w odrębnym ogłoszeniu.

Zgodnie z art. 29 ust. 3bc w/w ustawy, w przetargu nie mogą uczestniczyć podmioty, które:

1. mają zaległości z tytułu zobowiązań finansowych wobec KOWR, Skarbu Państwa, jednostek samorządu terytorialnego, Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego, a w szczególności zalegają z uiszczeniem podatków. Opłat składek na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne, z wyjątkiem przypadków, gdy uzyskały przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie, rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu
2. władają lub władają nieruchomościami Zasobu bez tytułu prawnego i mimo wezwań KOWR nieruchomości tych nie opuścili.

Powyższy wykaz będzie wywieszony na okres 14 dni, na tablicy ogłoszeń: w siedzibie KOWR OT w Poznaniu, we właściwym miejscowo Urzędzie Gminy, we właściwym miejscowo sołectwie, we właściwym miejscowo Wielkopolskiej Izbie Rolniczej oraz opublikowany w Biuletynie Informacji Publicznej i na stronie internetowej www.kowr.gov.pl

Szczegółowe informacje o przedmiocie sprzedaży można uzyskać w siedzibie OT Poznań ul. Fredry 12 tel. (61) 8560-721.