

Oddział Terenowy we Wrocławiu

termin publikacji od 09.09.2025. do 24.09.2025r.

4222/138/2025

Rakowice Wielkie 27.08.2025r.

**Wykaz numer WRO.WKUZ.RA.4243.497.2025.SM.3**

**Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa OT Wrocław**

działając na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 lutego 2017 roku o Krajowym Ośrodku Wsparcia Rolnictwa, ustawy z dnia 10 lutego 2017 roku Przepisy wprowadzające ustawę o Krajowym Ośrodku Wsparcia Rolnictwa, ustawy z dnia 19 października 1991 roku o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa, ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego podaje do publicznej wiadomości **WYKAZ nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy** stanowiącej Zasób Własności Rolnej Skarbu Państwa.

**Wykaz obejmuje:**

**1. Nieruchomość gruntową niezabudowaną, położoną w obrębie:**  
**obręb BYSTRZYCA, gmina Wleń, powiat lwówecki, województwo dolnośląskie, w granicach działek nr 429/5, 429/6, 450/1, 454/1, 459/3, 464/1, 471/5.**

Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi **35,16 ha**, w tym użytków rolnych: 34,01 ha, z czego:

- grunty orne **23,88 ha** w klasie: RIIb-1,00 ha, RIVa-15,85 ha, RIVb-2,56 ha, RV-3,80 ha, RVI-0,67 ha
- trwałe użytki zielone **10,13 ha** w klasie: ŁIV-5,99 ha, ŁV-1,96 ha, PsIV-2,10 ha, PsV-0,08 ha
- pozostałe grunty **1,15 ha** w klasie: LsV-0,07 ha, Lzr-RIVa-1,02 ha, N-0,06 ha

Powyższe informacje podajemy na podstawie danych z ewidencji gruntów.

Nieruchomość położona jest w II okręgu podatkowym.

Powierzchnia nieruchomości w hektarach przeliczeniowych wynosi 26,53 ha.

**Na nieruchomości znajduje się DRZEWOSTAN.**

**UWAGA:** bez zgody Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa zabroniona jest wycinka drzewostanu.

Dla działek jest Księga Wieczysta KW nr JG1S/00019595/9 przez Sąd Rejonowy WKW w Lwówku Śląskim.

**W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego** miasta i gminy Wleń w granicach administracyjnych, zatwierdzonego Uchwałą Rady Miasta i Gminy Wleń nr 65/XIV/07 z dnia 20 grudnia 2007r. opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego nr 28, poz. 411 z dnia 06 lutego 2008r, działki leżą na terenie oznaczonym symbolami:

- nr 429/5, 429/6, 450/1, 454/1, 459/3, 464/1, 471/5 obręb Bystrzyca: R – tereny rolnicze,

**W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego** Miasta i Gminy Wleń zatwierdzonego Uchwałą nr 204/XXXII/17 Rady Miasta i Gminy Wleń z dnia 1 czerwca 2017r, działki leżą na terenie oznaczonym symbolami:

- nr 429/5, 429/6, 450/1, 454/1, 464/1, 471/5 obręb Bystrzyca: R – tereny rolnicze,

- nr 459/3 obręb Bystrzyca: R – tereny rolnicze, ZL – tereny lasów,

**Stan zagospodarowania:** działki nr 216/10, 216/18 użytkowane rolniczo przez obecnego posiadacza gruntów, który użytkuje nieruchomość na podstawie porozumienia i jest zobowiązany wydać nieruchomość po zbiorach w 2024 r. Zawarcie umowy dzierżawy i wydanie nieruchomości przyszłemu dzierżawcy wyłonionemu w drodze przetargu, nastąpi niezwłocznie po przejęciu gruntów od obecnego posiadacza do Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa.

Pozostałe działki nieużytkowane zachwaszczone oraz częściowo zadrzewione.

Działka nr 216/18 obciążona napowietrzną siecią elektroenergetyczną średniego napięcia ze słupami betonowymi usytuowanymi w jej granicach, działka nr 216/10 obciążona podziemną siecią telekomunikacyjną, działka nr 216/13 obciążona podziemną siecią telekomunikacyjną i kanalizacyjną.

**Wywoławcza wysokość rocznego czynszu dzierżawnego wynosi: 149,52 dt pszenicy.**

**2. Nieruchomość gruntową niezabudowaną, położoną w obrębie:  
obręb BYSTRZYCA, gmina Wleń, powiat lwówecki, województwo dolnośląskie, w granicach działek nr 2/2, 7/6.**

Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi **23,5723 ha**, w tym użytków rolnych: 22,96 ha, z czego:

- grunty orne **17,82 ha** w klasie: RIIIb-15,70 ha, RIVa-2,12
- trwałe użytki zielone **5,14 ha** w klasie: ŁIV
- pozostałe grunty **0,6123 ha** w klasie: LsIV

Powyższe informacje podajemy na podstawie danych z ewidencji gruntów.

Nieruchomość położona jest w II okręgu podatkowym.

Powierzchnia nieruchomości w hektarach przeliczeniowych wynosi 25,34 ha.

**Na nieruchomości znajduje się DRZEWOSTAN.**

**UWAGA:** bez zgody Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa zabroniona jest wycinka drzewostanu.

Dla działek jest Księga Wieczysta KW nr JG1S/00019595/9 przez Sąd Rejonowy WKW w Lwówku Śląskim.

**W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego** miasta i gminy Wleń w granicach administracyjnych, zatwierdzonego Uchwałą Rady Miasta i Gminy Wleń nr 65/XIV/07 z dnia 20 grudnia 2007r. opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego nr 28, poz. 411 z dnia 06 lutego 2008r. działki leżą na terenie oznaczonym symbolami:

- **nr 2/2, 7/6 obręb Bystrzyca:** R – tereny rolnicze,

**W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego** Miasta i Gminy Wleń zatwierdzonego Uchwałą nr 204/XXXII/17 Rady Miasta i Gminy Wleń z dnia 1 czerwca 2017r, działki leżą na terenach oznaczonych symbolami:

- **nr 2/2 obręb Bystrzyca:** R- tereny rolnicze,
- **nr 7/6 obręb Bystrzyca:** R – tereny rolnicze, ZL – tereny lasów

**Zgodnie z pismem Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie, Nadzoru Wodnego w Lwówku Śląskim**, na działce nr 7/6 znajduje się sieć drenarska.

*Zgodnie z art. 232 ust. 1 ustawy Prawo Wodne z dnia 20.07.2017r. zakazuje się grodzenia nieruchomości przyległych do publicznych śródlądowych wód powierzchniowych oraz do brzegu wód morskich i morza terytorialnego w odległości mniejszej niż 1,5 m od linii brzegu, a także zakazywania lub uniemożliwiania przechodzenia przez ten obszar. Ponadto zgodnie z art. 205 Ustawy Prawo wodne - utrzymanie urządzeń melioracji wodnych należy do zainteresowanych właścicieli gruntów, a jeżeli urządzenia te są objęte działalnością spółki wodnej działającej na terenie gminy lub związku spółek wodnych, w którym jest zrzeszona spółka wodna działająca na terenie gminy – do tej spółki lub tego związku spółek wodnych. Obowiązek ten obejmuje eksploatację, konserwację oraz remont w celu zachowania funkcji urządzeń wodnych.*

**Stan zagospodarowania:** działki nr 2/2, 7/6 użytkowane rolniczo przez obecnego posiadacza gruntów, który użytkuje nieruchomość na podstawie porozumienia i jest zobowiązany wydać nieruchomość po zbiorach w 2025 r. Zawarcie umowy dzierżawy i wydanie nieruchomości przyszłemu dzierżawcy wyłonionemu w drodze przetargu, nastąpi niezwłocznie po przejęciu gruntów od obecnego posiadacza do Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa.

**Wywoławcza wysokość rocznego czynszu dzierżawnego wynosi: 144,11 dt pszenicy.**

**3. Nieruchomość gruntową niezabudowaną, położoną w obrębie:  
obręb BEŁCZYNA, gmina Wleń, powiat lwówecki, województwo dolnośląskie, w granicach działek nr 202/1, 202/2, 203/3, 225/2, 225/7, 226/1, 187/2, 188/6, 188/8, 200/4, 200/5, 202/3, 225/8, 225/9.**

Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi **28,8721 ha**, w tym użytków rolnych: 27,7316 ha, z czego:

- grunty orne **21,4709 ha** w klasie: RIIIb-0,56 ha, RIVa-13,1813 ha, RIVb-6,0767, RV-0,16 ha, RVI-1,4929 ha
- trwałe użytki zielone **6,2607 ha** w klasie: ŁIII-0,7191 ha, ŁIV-4,2032 ha, ŁV-0,0086 ha, ŁVI-0,1100 ha, PsIV-0,61 ha, PsV-0,4098 ha, PsVI-0,2000 ha,
- pozostałe grunty 1,1405 ha w klasie: LsIV-1,1205 ha, W-0,02 ha

Powyższe informacje podajemy na podstawie danych z ewidencji gruntów.

Nieruchomość położona jest w II okręgu podatkowym.

Powierzchnia nieruchomości w hektarach przeliczeniowych wynosi 23,04 ha.

**Na nieruchomości znajduje się DRZEWOSTAN.**

**UWAGA:** bez zgody Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa zabroniona jest wycinka drzewostanu.

Dla działek nr 202/1, 202/2, 203/3, 225/2, 225/7, 226/1 jest Księga Wieczysta KW nr JG1S/00019600/8, dla działek nr 187/2, 188/6, 188/8, 200/4, 200/5, 202/3, 225/8, 225/9 jest prowadzona księga wieczysta KW nr JG1S/00030171/4, przez Sąd Rejonowy WKW w Lwówku Śląskim.

**W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego** miasta i gminy Wleń w granicach administracyjnych, zatwierdzony Uchwałą Rady Miasta i Gminy Wleń nr 65/XIV/07 z dnia 20 grudnia 2007r. opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego nr 28, poz. 411 z dnia 06 lutego 2008r, działki leżą na terenie oznaczonym symbolami:

- **nr 202/1, 202/2, 226/1, 187/2, 200/4, 200/5, 202/3, 225/8, 225/9, obręb Belczyna:** R – tereny rolnicze,
- **nr 203/3 obręb Belczyna:** R – tereny rolnicze, G3 – gazociąg wysokiego ciśnienia wraz ze strefą ochronną – projektowany, SOG25 – strefa ochronna gazociągu 25m
- **nr 225/2, 225/7 obręb Belczyna:** R – tereny rolnicze, ZL – tereny lasów, G3 – gazociąg wysokiego ciśnienia wraz ze strefą ochronną – projektowany, SOG25 – strefa ochronna gazociągu 25m
- **nr 188/6 obręb Belczyna:** R – tereny rolnicze, KD-D – tereny dróg publicznych – dojazdowych, GSB/OW – strefa „B” podstawowych wartości kulturowych, strefa „OW” – obserwacji archeologicznej
- **nr 188/8 obręb Belczyna:** R – tereny rolnicze, MN2 – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej - projektowane, GSB/OW – strefa „B” podstawowych wartości kulturowych, strefa „OW” – obserwacji archeologicznej

**W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego** Miasta i Gminy Wleń zatwierdzonego Uchwałą nr 204/XXXII/17 Rady Miasta i Gminy Wleń z dnia 1 czerwca 2017r, działki leżą na terenie oznaczonym symbolami:

- **nr 202/1, 202/2, 226/1, 187/2, 200/4, 200/5, 225/8 obręb Belczyna:** R – tereny rolnicze.
- **nr 203/3, 202/3, obręb Belczyna:** R – tereny rolnicze, FW – tereny farm fotowoltaicznych
- **nr 225/2 obręb Belczyna:** R – tereny rolnicze, ZL – tereny lasów
- **nr 225/7 obręb Belczyna:** R – tereny rolnicze, ZL – tereny lasów, W – tereny wód powierzchniowych, FW – tereny farm fotowoltaicznych,
- **nr 225/9 obręb Belczyna:** FW – tereny farm fotowoltaicznych
- **nr 188/6, 188/8 obręb Belczyna:** R – tereny rolnicze, MP – tereny z przewagą zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub zagrodowej oraz usług i produkcji niekolidujących z funkcją mieszkaniową.

**Zgodnie z pismem Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Zarząd Zlewni w Legnicy,** działki nr 202/1, 203/3 graniczą z urządzeniem melioracji wodnych – rowem RI1, działka nr 225/2 graniczy z urządzeniem melioracji wodnych – rowem R-I2.

Dla działek stanowiących urządzenia wodne jak i graniczących z urządzeniami melioracji wodnych zastosowanie mają przepisy ustawy z dnia 20.07.2017r Prawo wodne (Dz. U.z 2021r. poz. 2233 ze zm.) a w szczególności:

- art. 192 zabraniający m.in.:
- niszczenia bądź uszkodzania urządzeń wodnych,
- wykonywania w pobliżu urządzeń wodnych (w tym urządzeń melioracji wodnych) robót oraz innych czynności, które mogą powodować zmniejszenie stateczności lub wytrzymałości urządzeń wodnych albo ich przydatności gospodarczej.
- art. 389 pkt. 6 w nawiązaniu do art. 17 ust. 1 pkt. 4

Jeśli ustawa nie stanowi inaczej, pozwolenie wodnoprawne jest wymagane na wykonywanie urządzeń wodnych. Przepisy ustawy dotyczące wykonywania urządzeń wodnych stosuje się odpowiednio do odbudowy, rozbudowy, nadbudowy, przebudowy, rozbiórki lub likwidacji tych urządzeń, z wyłączeniem robót związanych z utrzymaniem urządzeń wodnych w celu zachowania ich funkcji.

**Stan zagospodarowania:** działki nr 202/1, 202/2, 203/3, 225/2, 225/7, 226/1 użytkowane rolniczo przez obecnego posiadacza gruntów, który użytkuje nieruchomość na podstawie porozumienia i jest zobowiązany wydać nieruchomość po zbiorach w 2025 r. Zawarcie umowy dzierżawy i wydanie nieruchomości przyszłemu dzierżawcy wyłonionemu w drodze przetargu, nastąpi niezwłocznie po przejęciu gruntów od obecnego posiadacza do Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa.

Działka nr 187/2, 188/6, 188/8, 200/4, 200/5, 202/3, 225/8, 225/9 nieużytkowana zachwaszczona i zadrzewiona.

**Wywoławcza wysokość rocznego czynszu dzierżawnego wynosi: 129,97 dt pszenicy.**

**4. Nieruchomość gruntową niezabudowaną, położoną w obrębie:**  
**obręb BYSTRZYCA, gmina Wleń, powiat lwówecki, województwo dolnośląskie, w granicach działek nr 272, 273, 274/1, 276, 277/1, 274/4, 277/2, 278, 279, 280.**

Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi **15,97 ha**, w tym użytków rolnych: 15,97 ha, z czego:

- grunty orne **13,45 ha** w klasie: RIIIb-3,93 ha, RIVa-6,34 ha, RIVb-2,24 ha, RV-0,94 ha
- trwałe użytki zielone **2,52 ha** w klasie: PsIII-2,10 ha, PsIV-0,42 ha

Powyższe informacje podajemy na podstawie danych z ewidencji gruntów.

Nieruchomość położona jest w II okręgu podatkowym.

Powierzchnia nieruchomości w hektarach przeliczeniowych wynosi 15,9235 ha.

**Na nieruchomości znajduje się DRZEWOSTAN.**

**UWAGA:** bez zgody Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa zabroniona jest wycinka drzewostanu.

Dla działek jest Księga Wieczysta KW nr JG1S/00019595/9 przez Sąd Rejonowy WKW w Lwówku Śląskim.

**W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego** miasta i gminy Wleń w granicach administracyjnych, zatwierdzony Uchwałą Rady Miasta i Gminy Wleń nr 65/XIV/07 z dnia 20 grudnia 2007r. opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego nr 28, poz. 411 z dnia 06 lutego 2008r, działki leżą na terenie oznaczonym symbolami:

- **nr 272, 273, 276, 274/1, 277/1, 274/4, 277/2, 278, 279, 280 obręb Bystrzyca:** R – tereny rolnicze,

**W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego** Miasta i Gminy Wleń zatwierdzonego Uchwałą nr 204/XXXII/17 Rady Miasta i Gminy Wleń z dnia 1 czerwca 2017r, działki leżą na terenie oznaczonym symbolami:

- **nr 272, 273, 276, 274/1, 277/1, 274/4, 277/2, 278, 279, 280 obręb Bystrzyca:** R – tereny rolnicze.

**Stan zagospodarowania:** działki nr 272, 273, 274/1, 276, 277/1, 274/4 użytkowane rolniczo przez obecnego posiadacza gruntów, który użytkuje nieruchomość na podstawie porozumienia i jest zobowiązany wydać nieruchomość po zbiorach w 2025 r. Zawarcie umowy dzierżawy i wydanie nieruchomości przyszłemu dzierżawcy wyłonionemu w drodze przetargu, nastąpi niezwłocznie po przejęciu gruntów od obecnego posiadacza do Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa.

Działki nr 277/2, 278, 279, 280 nieużytkowane miejscami zachwaszczone i zadrzewione.

**Wywoławcza wysokość rocznego czynszu dzierżawnego wynosi: 90,81 dt pszenicy.**

**5. Nieruchomość gruntową niezabudowaną, położoną w obrębach:**  
**obręb BYSTRZYCA, gmina Wleń, powiat lwówecki, województwo dolnośląskie, w granicach działki nr 520/3.**

Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi **23,55 ha**, w tym użytków rolnych: 23,55 ha, z czego:

- grunty orne **22,99 ha** w klasie: RIVa-12,39 ha, RIVb-0,47 ha, RV-9,38 ha, RVI-0,75 ha
- trwałe użytki zielone **0,56 ha** w klasie: PsV

Powyższe informacje podajemy na podstawie danych z ewidencji gruntów.

Nieruchomość położona jest w II okręgu podatkowym.

Powierzchnia nieruchomości w hektarach przeliczeniowych wynosi 15,78 ha.

**Na nieruchomości znajduje się DRZEWOSTAN.**

**UWAGA:** bez zgody Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa zabroniona jest wycinka drzewostanu.

Dla działki jest Księga Wieczysta KW nr JG1S/00019595/9 przez Sąd Rejonowy WKW w Lwówku Śląskim.

**W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego** miasta i gminy Wleń w granicach administracyjnych, zatwierdzony Uchwałą Rady Miasta i Gminy Wleń nr 65/XIV/07 z dnia 20 grudnia 2007r. opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego nr 28, poz. 411 z dnia 06 lutego 2008r, działka leży na terenie oznaczonym symbolami:

- **nr 520/3 obręb Bystrzyca:** R – tereny rolnicze,

**W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego** Miasta i Gminy Wleń zatwierdzonego Uchwałą nr 204/XXXII/17 Rady Miasta i Gminy Wleń z dnia 1 czerwca 2017r, działka leży na terenie oznaczonym symbolami:

- **nr 520/3 obręb Bystrzyca:** R – tereny rolnicze, MP – tereny z przewagą zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub zagrodowej oraz usług i produkcji niekolidujących z funkcją mieszkaniową.

**Wywoławcza wysokość rocznego czynszu dzierżawnego wynosi: 89,21 dt pszenicy.**

**6. Nieruchomość gruntową niezabudowaną, położoną w obrębach:**

**obręb BEŁCZYNA, gmina Wleń, powiat lwówecki, województwo dolnośląskie, w granicach działki nr 44/1.**

Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi **22,13 ha**, w tym użytków rolnych: 18,75 ha, z czego:

- grunty orne **15,39 ha** w klasie: RIIb-2,13 ha, RIVa-8,90 ha, RIVb-3,63 ha, RV-0,73 ha
- trwałe użytki zielone **3,36 ha** w klasie: ŁIV-0,20 ha, PsIV-0,06 ha, PsV-3,10 ha
- pozostałe grunty **3,38 ha** w klasie: LsIV-3,28 ha, LsV-0,10 ha

Powyższe informacje podajemy na podstawie danych z ewidencji gruntów.

Nieruchomość położona jest w II okręgu podatkowym.

Powierzchnia nieruchomości w hektarach przeliczeniowych wynosi 15,30 ha.

**Na nieruchomości znajduje się DRZEWOSTAN.**

**UWAGA:** bez zgody Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa zabroniona jest wycinka drzewostanu.

Dla działki jest Księga Wieczysta KW nr JG1S/00019600/8 przez Sąd Rejonowy WKW w Lwówku Śląskim.

**W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego** miasta i gminy Wleń w granicach administracyjnych, zatwierdzonego Uchwałą Rady Miasta i Gminy Wleń nr 65/XIV/07 z dnia 20 grudnia 2007r. opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego nr 28, poz. 411 z dnia 06 lutego 2008r. działka leży na terenie oznaczonym symbolami:

- **nr 44/1 obręb Bełczyna:** R – tereny rolnicze, ZL – tereny lasów,

**W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego** Miasta i Gminy Wleń zatwierdzonego Uchwałą nr 204/XXXII/17 Rady Miasta i Gminy Wleń z dnia 1 czerwca 2017r, działka leży na terenie oznaczonym symbolami:

- **nr 44/4 obręb Bełczyna:** R – tereny rolnicze, ZL – tereny lasów.

**Stan zagospodarowania:** działka nr 44/1 użytkowana rolniczo przez obecnego posiadacza gruntów, który użytkuje nieruchomość na podstawie porozumienia i jest zobowiązany wydać nieruchomość po zbiorach w 2025 r. Zawarcie umowy dzierżawy i wydanie nieruchomości przyszłemu dzierżawcy wyłonionemu w drodze przetargu, nastąpi niezwłocznie po przejęciu gruntów od obecnego posiadacza do Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa.

**Wywoławcza wysokość rocznego czynszu dzierżawnego wynosi: 87,15 dt pszenicy.**

**7. Nieruchomość gruntową niezabudowaną, położoną w obrębach:**

**obręb BEŁCZYNA, gmina Wleń, powiat lwówecki, województwo dolnośląskie, w granicach działki nr 30/2**

Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi **9,62 ha**, w tym użytków rolnych: 7,80 ha, z czego:

- grunty orne **4,83 ha** w klasie: RIVa-3,55 ha, RV-1,28 ha
- trwałe użytki zielone **2,97 ha** w klasie: ŁIV-1,02 ha, PsIV-0,86 ha, PsV-1,09 ha
- pozostałe grunty **1,82 ha** w klasie: W-0,08 ha, LsIV-1,74 ha

Powyższe informacje podajemy na podstawie danych z ewidencji gruntów.

Nieruchomość położona jest w II okręgu podatkowym.

Powierzchnia nieruchomości w hektarach przeliczeniowych wynosi 5,48 ha.

**Na nieruchomości znajduje się DRZEWOSTAN.**

**UWAGA:** bez zgody Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa zabroniona jest wycinka drzewostanu.

Dla działki jest Księga Wieczysta KW nr JG1S/00019600/8 przez Sąd Rejonowy WKW w Lwówku Śląskim.

**W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego** miasta i gminy Wleń w granicach administracyjnych, zatwierdzony Uchwałą Rady Miasta i Gminy Wleń nr 65/XIV/07 z dnia 20 grudnia 2007r. opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego nr 28, poz. 411 z dnia 06 lutego 2008r. działki leżą na terenie oznaczonym symbolami:

- **nr 30/2 obręb Bełczyna:** R – tereny rolnicze, ZL – tereny lasów, WS – tereny wód śródlądowych.

**W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego** Miasta i Gminy Wleń zatwierdzonego Uchwałą nr 204/XXXII/17 Rady Miasta i Gminy Wleń z dnia 1 czerwca 2017r, działki leżą na terenie oznaczonym symbolami:

- **nr 30/2 obręb Bełczyna:** R – tereny rolnicze, ZL – tereny lasów, W – tereny wód powierzchniowych,

**Zgodnie z pismem Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie, Nadzoru Wodnego w Lwówku Śląskim,** działka nr 30/2 graniczy z ciekim Skłęczka oraz rowem melioracyjnym R-A, przepustem 30P, na działce znajduje się sieć drenarska oraz wylot drenarski 49W.

*Zgodnie z art. 232 ust. 1 ustawy Prawo Wodne z dnia 20.07.2017r. zakazuje się grodzenia nieruchomości przyległych do publicznych śródlądowych wód powierzchniowych oraz do brzegu wód morskich i morza terytorialnego w odległości mniejszej niż 1,5 m od linii brzegu, a także zakazywania lub uniemożliwiania przechodzenia przez ten obszar. Ponadto zgodnie z art. 205 Ustawy Prawo wodne - utrzymanie urządzeń melioracji wodnych należy do zainteresowanych właścicieli gruntów, a jeżeli urządzenia te są objęte działalnością spółki wodnej działającej na terenie gminy lub związku spółek wodnych, w którym jest zrzeszona spółka wodna działająca na terenie gminy – do tej spółki lub tego związku spółek wodnych. Obowiązek ten obejmuje eksploatację, konserwację oraz remont w celu zachowania funkcji urządzeń wodnych.*

**Stan zagospodarowania:** działka nr 30/2 użytkowana rolniczo przez obecnego posiadacza gruntów, który użytkuje nieruchomość na podstawie porozumienia i jest zobowiązany wydać nieruchomość po zbiorach w 2025 r. Zawarcie umowy dzierżawy i wydanie nieruchomości przyszłemu dzierżawcy wyłonionemu w drodze przetargu, nastąpi niezwłocznie po przejęciu gruntów od obecnego posiadacza do Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa.

**Wywoławcza wysokość rocznego czynszu dzierżawnego wynosi: 31,13 dt pszenicy.**

Nieruchomości będą wydzierżawione w drodze przetargu. Termin, miejsce i warunki przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu.

Niniejszy wykaz zostanie podany do publicznej wiadomości w terminie od 09.09.2025r. do 24.09.2025r. w sposób zwyczajowo przyjęty, **w Urzędzie Miasta i Gminy Wleń, Dolnośląskiej Izby Rolniczej we Wrocławiu, OT KOWR we Wrocławiu, Sekcji Zamiejscowej w Rakowicach Wielkich,** na stronie internetowej [www.gov.pl/kowr](http://www.gov.pl/kowr) oraz stronie podmiotowej Biuletynu Informacji Publicznej KOWR (BIP). Niniejszy wykaz zostanie również przesłany do sołectwa wsi **Bystrzyca i Bełczyna** w celu publikacji.

Z informacjami o przedmiocie dzierżawy można się zapoznać w siedzibie Sekcji Zamiejscowej w Rakowicach Wielkich, Rakowice Wielkie 15, 59-600 Lwówek Śląski, tel. 71 35 63 919 wew. 503, pokój nr 9.