

Oddział Terenowy w Gorzowie Wlkp.

GOR.WKUZ.GZ.4246.329.2023.AH.

Opublikowano w miejscach zwyczajowo przyjętych
w dniach 29.08.2025r. do 15.09.2025r.

KRAJOWY OŚRODEK WSPARCIA ROLNICTWA Oddział Terenowy w Gorzowie Wlkp.

podaje do publicznej wiadomości **wykaz nieruchomości** przeznaczonej do **dzierżawy**:

Obręb Łupowo – gmina Bogdaniec, powiat gorzowski, woj. lubuskie

Działka nr 241/6 zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego z dnia 30.12.2004 uchwała nr XXI/94/2004, przeznaczona jest na: R/G-tereny rolne i Ws/G-tereny wód powierzchniowych. Zgodnie z uchwaloną zmianą Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy w Bogdańcu uchwałą Rady Gminy Nr XVIII.133.2020 z dnia 21.09.2020r. dla działki obowiązują ustalenia jak dla obszaru wiejskiego południowego C. W obrębie tych obszarów przewiduje się utrzymanie rolniczego przeznaczenia jako funkcji wiodącej terenów zawartych w obrębie wyznaczonych obszarów rolniczej przestrzeni produkcyjnej, utrzymanie, porządkowanie i uzupełnianie istniejącego zagospodarowania osadniczego oraz dalszy rozwój mieszkalnictwa głównie zagrodowego wraz z usługami towarzyszącymi w obrębie poszczególnych miejscowości, rozwój budownictwa mieszkaniowego jednorodzinnego, zagrodowego i wielorodzinnego. Obszar Chronionego krajobrazu „Gorzowsko-Krzeszycka Dolina Warty”.

Dla nieruchomości prowadzona jest księga wieczysta GW1G/00102219/7.

powierzchnia ogólna	- 3,45 ha
(użytków rolnych	- 3,45 ha)
w tym: łąki trwałe	- 3,39 ha
rowy	- 0,06 ha
klasy gleb: ŁIII-0,90ha; ŁIV-1,59ha; ŁV-0,90ha; W-0,06ha	

Oczekiwana minimalna wysokość rocznego czynszu dzierżawnego - 14,00 dt pszenicy

Nieruchomość posiada dostęp do drogi poprzez przepust na kanale.

Przyszły dzierżawca zobowiąże się do użytkowania ww. nieruchomości zgodnie z zasadami prawidłowej gospodarki, w celu wykonania na nich działalności gospodarczej w rolnictwie. Nie dopuszcza się zmiany przeznaczenia części lub całości nieruchomości bez zgody Wyzierżawiającego wyrażonej na piśmie.

W/w nieruchomość podlega dzierżawie w trybie przetargu. Termin, miejsce i warunki przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu. Szczegółowe informacje o nieruchomości będącej przedmiotem dzierżawy można uzyskać w Oddziale Terenowym KOWR w Gorzowie Wlkp., ul. Myśliborska 32, tel. (95) 7146179.

Wykaz opublikowany zostanie w siedzibach:

Oddziału Terenowego KOWR w Gorzowie Wlkp., Urzędu Gminy Bogdaniec, sołectwie Łupowo, Lubuskiej Izby Rolniczej w Gorzowie Wlkp., oraz w Biuletynie Informacji Publicznej KOWR www.gov.pl/kowr

Sporządzono dnia 22.07.2025r. /AH