

Oddział Terenowy w Gorzowie Wlkp.

GOR.WKUZ.GZ.4246.329.2023.AH.

Opublikowano w miejscach zwyczajowo przyjętych
w dniach 29.08.2025r. do 15.09.2025r.

KRAJOWY OŚRODEK WSPARCIA ROLNICTWA Oddział Terenowy w Gorzowie Wlkp.

podaje do publicznej wiadomości **wykaz nieruchomości** przeznaczonej do **dzierżawy**:

Obwód Wieprzycze – gmina Bogdaniec, powiat gorzowski, woj. lubuskie

Działki nr 59/1, 59/2 nie są objęte aktualnym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z uchwaloną zmianą Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy w Bogdańcu uchwałą Rady Gminy Nr XVIII.133.2020 z dnia 21.09.2020r. dla działki obowiązują ustalenia jak dla obszaru wiejskiego południowego C. W obrębie tych obszarów przewiduje się utrzymanie rolniczego przeznaczenia jako funkcji wiodącej terenów zawartych w obrębie wyznaczonych obszarów rolniczej przestrzeni produkcyjnej, utrzymanie, porządkowanie i uzupełnianie istniejącego zagospodarowania osadniczego oraz dalszy rozwój mieszkalnictwa głównie zagrodowego wraz z usługami towarzyszącymi w obrębie poszczególnych miejscowości, rozwój budownictwa mieszkaniowego jednorodzinne, zagrodowego i wielorodzinne. Obszar Chronionego Krajobrazu „Gorzowsko-Krzeszycka Dolina Warty”.

Dla nieruchomości prowadzona jest księga wieczysta GW1G/00102217/3.

powierzchnia ogólna - **1,8689 ha**

(użytków rolnych - 1,8689 ha)

w tym: łąki trwałe - 1,2510 ha

grunty orne - 0,6075 ha

rowy - 0,0104 ha

klasy gleb: ŁIII-0,8038ha; ŁIV-0,4472ha; RIVb-0,6075ha; W-0,0104ha

Oczekiwana minimalna wysokość rocznego czynszu dzierżawnego - 10,00 dt pszenicy

Organizator przetargu, na podstawie art. 40 ust. 2 ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa, przewiduje możliwość zwolnienia z opłaty czynszowej za nieruchomość w wysokości 100% w roku 2025, 100 % w roku 2026, 50% w roku 2027 pod warunkiem złożenia odpowiedniego wniosku przed zawarciem umowy dzierżawy oraz przedłożenia harmonogramu planowanych prac przywrócenia gruntów do rolniczego użytkowania. W przypadku zwolnienia z opłaty czynszowej, dzierżawca w terminie płatności czynszu dzierżawnego zobowiązany jest przedłożyć KOWR pisemną informację o zakresie wykonanych prac w zakresie zagospodarowania gruntów i spełnienia innych warunków zwolnienia. Nie złożenie informacji w terminie, nie potwierdzenie prawdziwości informacji przez przedstawiciela KOWR albo uznanie przez KOWR, że wykonane prace nie spełniają wymagań określonych w umowie, spowoduje konieczność uiszczenia przez dzierżawcę czynszu za okres objęty zwolnieniem w pełnej wysokości. Czynsz za okres objęty zwolnieniem płatny jest w pełnej wysokości także w przypadku rozwiązania albo wygaśnięcia umowy z przyczyn leżących po stronie dzierżawcy albo na jego wniosek w okresie trwającego zwolnienia z opłaty czynszowej.

Przez działki przebiega sieć telekomunikacyjna oraz przez działkę nr 59/2 linie WN i ŚN z dwoma słupami, do których ustanowione będzie prawo dostępu do obsługi pracownikom przedsiębiorstw eksploatujących w celu ich naprawy.

Nieruchomość nr 59/2 posiada dostęp do drogi drogą gruntową i możliwy jest przez nią dostęp do działki nr 59/1.

Przyszły dzierżawca zobowiąże się do użytkowania jej zgodnie z zasadami prawidłowej gospodarki, w celu wykonania na niej działalności gospodarczej w rolnictwie bez zmiany struktury rolnej działki. Nie dopuszcza się zmiany przeznaczenia części lub całości nieruchomości bez zgody Wyzierżawiającego wyrażonej na piśmie.

W/w nieruchomość podlega dzierżawie w trybie przetargu. Termin, miejsce i warunki przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu. Szczegółowe informacje o nieruchomości będącej przedmiotem dzierżawy można uzyskać w Oddziale Terenowym KOWR w Gorzowie Wlkp., ul. Myśliborska 32, tel. (95) 7146179.

Wykaz opublikowany zostanie w siedzibach:

Oddziału Terenowego KOWR w Gorzowie Wlkp., Urzędu Gminy Bogdaniec, sołectwie Wieprzyce, Lubuskiej Izby Rolniczej w Gorzowie Wlkp., oraz w Biuletynie Informacji Publicznej KOWR www.gov.pl/kowr

Sporządzono dnia 22.07.2025r. /AH