

Oddział Terenowy w Gorzowie Wlkp.

GOR.WKUZ.GZ.4246.259.2025.AH.

Opublikowano w miejscach zwyczajowo przyjętych
w dniach 29.08.2025r. do 15.09.2025r.

KRAJOWY OŚRODEK WSPARCIA ROLNICTWA Oddział Terenowy w Gorzowie Wlkp.

podaje do publicznej wiadomości **wykaz nieruchomości** przeznaczonej do **dzierżawy**:

Obwód Niwica – gmina Deszczno powiat gorzowski, woj. lubuskie

Działka nr 75 nie jest objęta aktualnym planem zagospodarowania przestrzennego. W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy działka stanowi: R-tereny rolnicze i ZK-tereny zieleni krajobrazowej. Obszar chronionego krajobrazu „Gorzowsko-Krzeszycko Dolina Warty”.

Dla nieruchomości prowadzona jest księga wieczysta GW1G/00103482/8.

powierzchnia ogólna	- 1,56 ha
(użytków rolnych	- 1,56 ha)
w tym: nieużytki	- 0,42 ha
łąki trwałe	- 1,14 ha
klasy gleb: ŁV-1,14ha; N-0,42ha	

Oczekiwana minimalna wysokość rocznego czynszu dzierżawnego - 1,00 dt pszenicy

Nieruchomość nie posiada dostępu do drogi. Możliwy dostęp z wału przeciwpowodziowego.

Przyszły nabywca zobowiązany będzie do zastosowania się do ograniczeń i obowiązków wynikających z ustawy Prawo Wodne (Dz.U. 2022r., poz. 2625 ze zm.) w związku z bezpośrednim sąsiedztwem wału przeciwpowodziowego. Położona jest na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią – międzywału rzeki Warty. Przyszły dzierżawca zobowiąże się do użytkowania jej zgodnie z zasadami prawidłowej gospodarki, w celu wykonania na niej działalności gospodarczej w rolnictwie. Nie dopuszcza się zmiany przeznaczenia części lub całości nieruchomości bez zgody Wydierżawiającego wyrażonej na piśmie.

W/w nieruchomość podlega dzierżawie w trybie przetargu. Termin, miejsce i warunki przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu. Szczegółowe informacje o nieruchomości będącej przedmiotem dzierżawy można uzyskać w Oddziale Terenowym KOWR w Gorzowie Wlkp., ul. Myśliborska 32, tel. (95) 7146179.

Wykaz opublikowany zostanie w siedzibach:

Oddziału Terenowego KOWR w Gorzowie Wlkp., Urzędu Gminy Deszczno, sołectwie Niwica, Lubuskiej Izby Rolniczej w Gorzowie Wlkp., oraz w Biuletynie Informacji Publicznej KOWR www.gov.pl/kowr
Sporządzono dnia 21.07.2025r. /AH